

**COMUNE DI PONTASSIEVE**

**( Provincia di Firenze )**

---

**CONVENZIONE EX ART. 58.9 NORME RUC FRA IL COMUNE DI  
PONTASSIEVE E L'ASSOCIAZIONE LA VIGNA DI SIECI**

**PER LA MODIFICA ALLA CONVENZIONE REP. 12407  
AI ROGITI DEL SEGRETARIO GENERALE DOTT. STEFANO MORI  
STIPULATA IN DATA 01.12.2009 E SUCCESSIVA MODIFICA  
STIPULATA IN DATA 19.02.2015 PER LA REALIZZAZIONE DI  
STRUTTURE AD USO PUBBLICO E/O COLLETTIVO**

---

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in una sala del Palazzo comunale di Pontassieve

FRA i Signori:

- MESSERI GIORGIO nato a Pontassieve il 15.02.1945 il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di legale rappresentante della Associazione La Vigna, con sede in Pontassieve (FI) via Mascagni 39 (C.F. 94029390484), di seguito chiamato "Associazione",

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Pontassieve (Firenze), presso la sede municipale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pontassieve, con sede in Pontassieve (Firenze), via Tanzini n.30, partita I.V.A. e codice fiscale n. 01011320486, che legalmente rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Governo del Territorio, di seguito chiamato "Comune";

**Premesso :**

- che l'Associazione è proprietaria dell'immobile posto nel comune di Pontassieve nella frazione di Sieci in via Mascagni, contraddistinto al Catasto Terreni di Pontassieve nel Foglio di Mappa 94 dalle particelle 793, 794, 795, 535, 757;
- che il bene elencato al punto precedente è stato interessato da un progetto d'ampliamento per nuove funzionalità dell'edificio a servizio del parco pubblico attrezzato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 89 del 29.10.2009;
- che l'attuazione del suddetto intervento d'ampliamento è regolata dalla convenzione stipulata in data 01.12.2009 ai rogiti del Segretario Generale Dott. Stefano Mori

- Rep.12407 tra il Comune e l'Associazione, registrato a Firenze il 17.12.2009 al n. 24 serie 2, e che tale convenzione viene di seguito denominata "convenzione originaria";
- che in data 16.12.2009 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 154 relativo all'ampliamento per nuove funzionalità dell'edificio a servizio del parco attrezzato posto in via Mascagni a Sieci e alla realizzazione del nuovo parcheggio pubblico;
  - che in data 19.02.2015 è stata sottoscritta tra il Comune e l'Associazione convenzione di modifica registrata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Firenze il 05.03.2015 al n. 1588;
  - che con deliberazione Consiliare n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato un ulteriore schema di convenzione teso a modificare gli impegni assunti con le convenzioni già stipulate;

### **Art. 1 – RAPPORTI CON LA PRECEDENTE CONVENZIONE**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Per quanto non espressamente modificato dalla presente convenzione resta valida la convenzione stipulata in data 01.12.2009 ai rogiti del Segretario Generale Dott. Stefano Mori Rep.12407 e la convenzione di modifica stipulata in data 19.02.2015 registrata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Firenze il 05.03.2015 al n. 1588.

### **Art. 2 – OPERE PUBBLICHE**

1. L'Associazione si impegna a realizzare, in sostituzione delle opere descritte all'art. 3.2 della convenzione Rep. 12.407/2009, un "Centro canoa" sfruttando sia l'area di proprietà dell'Associazione stessa sia l'area adiacente di proprietà del Comune, secondo il progetto preliminare che si allega alla presente convenzione sotto **lettera "A"** e costituito dai seguenti elaborati:

**A.1** - planimetria con individuate le aree da cedere al Comune,

**A.2** - planimetria con individuate le opere da realizzare,

**A.3** - documentazione fotografica,

**A.4** - computo metrico.

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- riprofilatura di un tratto di sponda per la realizzazione di spiaggia urbana,
- pontile galleggiante,
- parcheggio lungo via Mascagni,
- piantumazioni e arredo urbano.

2. L'Associazione si impegna, a propria cura e spese, alla progettazione definitiva, alla direzione lavori, alla realizzazione a regola d'arte di tutte le opere pubbliche di cui al precedente comma, in conformità a quanto autorizzato con Permesso di Costruire di cui al successivo articolo 3.

3. Il costo delle opere pubbliche ammonta ad € 100000,00 come risulta dalla stima provvisoria preliminare di cui al progetto allegato A.4.

### **Art. 3 – RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**

Il Comune, subordinatamente alla stipula della presente convenzione, alla presentazione della relativa istanza completa del progetto definitivo e all'acquisizione di ogni atto di assenso comunque denominato, si impegna a rilasciare il Permesso di Costruire per quanto riguarda le opere pubbliche.

### **Art. 4 – CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE OPERE PUBBLICHE E DELLE RELATIVE AREE**

L'Associazione si impegna:

- a) a cedere gratuitamente al Comune, in sostituzione dell'art. 11.1.c della convenzione Rep. 12.407/2009, tutte le opere descritte al precedente articolo 2 che saranno prese in carico dopo l'approvazione del relativo collaudo;
- b) a cedere gratuitamente al Comune, in sostituzione dell'art. 11.1.d della convenzione Rep. 12.407/2009, l'area di proprietà dell'Associazione sulla quale sarà realizzato il nuovo parcheggio di progetto, rappresentata graficamente con velatura di colore **“rosso”** sulla planimetria allegata alla presente convenzione sotto **lettera “A.1”**, meglio identificata al NCT del Comune di Pontassieve nel foglio di mappa 94 porzione particella 874, della superficie di mq. 150,00 o quanto risulterà dal frazionamento catastale che verrà allegato all'atto di cessione;
- c) a cedere gratuitamente al Comune le aree di proprietà dell'Associazione sulle quali insiste l'esistente pista ciclopedonale e il tratto di sponda, evidenziate con velatura di colore **“giallo”** nella planimetria allegata alla presente convenzione sotto la **lettera “A.1”**, meglio identificate al NCT del Comune di Pontassieve nel foglio di mappa 94 particella 757 e 535 e porzione particelle 795, 873, 874, della superficie complessiva di mq. 4.140,00 o quanto risulterà dal frazionamento catastale allegato all'atto di cessione.

#### **Art. 5 - TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**

L'Associazione si impegna a gestire e mantenere a propria cura e spese, per un periodo di tempo di 10 anni dall'atto di cessione di cui al precedente art. 4, le strutture quali: il pontile galleggiante con relativa passerella mobile ancorata alla sponda e la spiaggia urbana.

#### **Art. 6 - TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**

A rettifica di quanto riportato dall'art. 2 della convenzione di modifica stipulata in data 19.02.2015, l'Associazione si impegna a realizzare le opere pubbliche descritte al precedente art. 2 nel limite di tempo previsto per l' 01.12.2024, corrispondente a 15 anni dalla stipula della convenzione originaria.

#### **Art. 7 – SPESE**

Tutte le spese derivanti dalla presente convenzione, comprese quelle consequenziali, saranno a carico dell'Associazione che dichiara espressamente di assumerle.

#### **Art. 8 – GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA**

##### **DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Pontassieve dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. Del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Pontassieve, via Tanzini nr. 30, 50065 Pontassieve (FI); e-mail: [urp@comune.pontassieve.fi.it](mailto:urp@comune.pontassieve.fi.it)

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito [www.comune.pontassieve.fi.it](http://www.comune.pontassieve.fi.it), accedendo alla sezione "privacy".

IL DIRIGENTE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

---

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL' ASSOCIAZIONE LA VIGNA

Giorgio Messeri \_\_\_\_\_