



Comune di Pontassieve  
Area Governo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto: Acquisizione al demanio stradale di aree adibite a viabilità di pubblico transito in località Pontassieve, catastalmente censite al foglio 100 mappale 719 ed individuate in toponomastica come Via del Capitano**

Premesso che:

- fra le competenze assegnate al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio rientra anche la procedura di acquisizione al demanio stradale comunale stabilita all'art. 31 c. 21 e 22 della L.448/1998, volta alla progressiva regolarizzazione di quei cespiti formalmente non rientranti nella titolarità dell'Ente, ma di fatto adibiti ad uso pubblico,
- la Sig.ra Gerini Maria Rita, C.F.: GRNMRT55D44G825N, nata a Pontassieve il 04/04/1955 ed ivi residente in Via del Capitano n. 9/A, con istanza pervenuta in data 29/11/2018 prot. n. 29804, si dichiarava disponibile alla cessione delle aree censite al Catasto Fabbricati foglio 100 mappale 719, di cui risultava essere unica proprietaria;
- è interesse del Comune di Pontassieve accorpate al proprio demanio stradale l'area suddetta al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, dato che trattasi di situazione di semplice definizione e il cui procedimento istruttorio non è aggravato da costi o oneri aggiuntivi per l'amministrazione, accettando la proposta di cessione pervenuta dalla ditta proprietaria, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 (legge finanziaria 1999), secondo la quale *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"* e, ai sensi dell'articolo 31 comma 22, *statuisce che "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;
- l'area, facente parte ad oggi di porzione del sedime stradale, risulta derivata a seguito di tipo di frazionamento presentato all'Agenzia delle Entrate di Firenze il 05/06/2018 al numero 70026/2018 con tale atto di aggiornamento è stato frazionato il lotto di terreno identificato dall'originaria particella n. 4 del foglio 100;
- l'area si è venuta a creare in quanto in fase di frazionamento del lotto è emerso che il muro di recinzione del resede di pertinenza all'epoca della costruzione è stato arretrato di circa un metro rispetto al limite catastale del lotto, per così non intaccare la larghezza della sede stradale e

favorire così la viabilità carrabile. Inoltre su tale area risulta ad oggi anche un palo dell'illuminazione pubblica comunale;

- l'area catastalmente censita al foglio 100 mappale 719 presenta i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinata a viabilità pubblica e di fatto adibita a detto uso da oltre venti anni e alla toponomastica Via del Capitano;

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione del bene senza oneri a carico dell'Ente;

Visto lo strumento urbanistico generale vigente, secondo il quale il cespite individuato al foglio 100 mappale n. 719 ha la seguente destinazione di Regolamento Urbanistico Comunale: insediamento urbano storico comprensivo della "viabilità storica" e pertanto conforme all'effettiva destinazione d'uso.

Tutto ciò richiamato e premesso si esprime

### **PARERE FAVOREVOLE**

in merito alla sussistenza dei requisiti di legge per l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale e comunale delle aree catastalmente censite al Catasto Terreni del Comune di Pontassieve Foglio n. 100 Part. 714, come meglio evidenziata nell'estratto di mappa allegato alla presente, ed individuate in toponomastica come Via del Capitano.

Pontassieve, 14/03/2019

**Il Responsabile del Servizio  
Lavori Pubblici e Patrimonio  
Arch. Stefania Sassolini**



Allegati:

- Planimetria catastale con evidenziata area oggetto di acquisizione al Demanio Stradale comunale
- Documentazione fotografica stato dei luoghi







Foto 1 – veduta area da cedere velata di colore rosso



Foto 2 – veduta area da cedere velata di colore rosso







