



Comune di Pontassieve  
Area Governo del Territorio

Servizio Patrimonio

---

**OGGETTO: PERMUTA DI AREE UBICATE IN VARIE ZONE NEL TERRITORIO  
COMUNALE TRA IL COMUNE E LA MARCHESI FRESCOBALDI SOC.  
AGR. SRL.**

La ditta Marchesi Frescobaldi Soc. Agr. Srl, con comunicazione prot. 30622 del 07/12/2018 ha manifestato la disponibilità ad una permuta di terreni con il Comune di Pontassieve per regolarizzare alcune situazioni di aree ubicate in località Aschieto e nella località I Mandorli a Sieci

Con prot. 2585 del 30/01/2019 il responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ha inoltrato all'Ufficio una relazione tecnica con riportati approfondimenti e specifiche tecniche relative alle aree interessate da tale regolarizzazione, dalla quale si evince che le particelle interessate alla permuta sono di modeste entità e che tale permuta incontra gli interessi di entrambe le parti.

**AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTASSIEVE DA CEDERE ALLA  
MARCHESI FRESCOBALDI SOC. AGR. SRL**

*AREA 1 censita al Catasto dei Terreni fg di mappa 89 particella 821*

**DESCRIZIONE DEL BENE**

Il fondo è ubicato nell'ambito del territorio comunale di Pontassieve all'interno del complesso immobiliare "Casa Mandorli" nella frazione di Sieci.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie</i>
89	821	Seminativo arborato	Mq 255

Al NCT la particella risulta ancora intestata alla ditta Marchesi Frescobaldi nonostante il bene sia stato oggetto di esproprio nell'ambito dei lavori di realizzazione del sottopasso ferroviario a Sieci (Pratica di Esproprio del Comune di Pontassieve n. 41).

RD = € 0,92 RA = € 0,72

**IDENTIFICAZIONE URBANISTICA**

Il fondo ricade in base al Regolamento Urbanistico vigente all'interno del "sistema insediativo – insediamento urbano storico".

## CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utili alla stima sono l'ubicazione dell'area, la consistenza e configurazione della superficie. In particolare, la particella è posta all'interno del complesso immobiliare "Casa Mandorli" che prevede il recupero del complesso edilizio storico (vedi nota specifica 5 allegata alla Relazione Urbanistica) volto a garantire la conservazione delle caratteristiche dei nuclei insediativi storici, dove sono consentite demolizioni e ricostruzioni a parità di volume. Il progetto unitario convenzionato è stato presentato in data 05/03/2019 con prot. n. 5866.

Detto ciò la particella può essere valutata nella sua attuale configurazione come resede delle future abitazioni del progetto unitario sopracitato ed avere un valore stimato per confronto con situazioni simili del territorio di circa 10 €/mq.

Va precisato, tuttavia, che in data 25/01/2019, prot. n. 2221, è stata inoltrata all'Amministrazione dalla Marchesi Frescobaldi Società Agricola srl, la richiesta di ripermetroazione dell'area interessata dal complesso edilizio di carattere storico-rurale denominato "I Mandorli" con contestuale richiesta di variazione di destinazione urbanistica di una porzione di terreno pertinenziale del complesso. Tale trasformazione urbanistica prevede il passaggio delle particelle adiacenti alla particella in questione da "sistema insediativo – insediamento urbano storico" a "sistema insediativo – tessuto urbano rado", regolamentato dall'art. 45 comma 16 del RUC vigente.

Con la comunicazione in oggetto, prot. 30622 del 07/12/2018, la Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl ha richiesto, attraverso la permuta di ritornare proprietaria della particella n.821, in modo da uniformare la stessa alle particelle in oggetto.

Detto ciò la particella assume una diversa capacità edificatoria, pertanto la stessa particella assume una capacità che è disciplinata dal vigente RUC art.45 comma 16, e quindi con un indice di fabbricabilità massima pari a 1,5 mc/mq.

Quindi considerando che nella totalità il comparto ha una superficie di 2.462,00 mq, ossia 2.207,00 mq la particella n. 853 e 255,00 mq la particella n. 821, si può affermare che il valore massimo di mc edificabili è di 3.693,00 mc (  $If = \text{Volume edificabile massimo} / \text{superficie totale lotto}$ ) e quindi:

$$3.693,00 \text{ mc} : 2.462,00 \text{ mq} = X \text{ mc} : 255 \text{ mq}$$

Dove il valore X rappresenta i mc che si possono edificare sulla nostra particella, quindi 382,50 mc. Pertanto la SUL edificabile sulla nostra particella, considerando l'altezza media di piano per edificio residenziale pari a 3 mt, è di  $382,50 \text{ mc} / 3 \text{ mt} = 127,5 \text{ mq}$ .

Per la stima del terreno si decide di utilizzare il metodo del valore per trasformazione, già utilizzato dall'Amministrazione per stime simili, in particolare il valore dell'area viene ottenuto deducendo dal valore del fabbricato finito il costo della sua realizzazione, costo comprensivo di tutti gli oneri che concorrono alla realizzazione di un edificio.

Al punto A-1 del documento "Determinazione valori aree fabbricabili ai fini ICI" redatto nel 2007 da SCS spa per l'Amministrazione, il valore dell'area per interventi edilizi a destinazione residenziale in zone soggette ad intervento preventivo (Piano Particolareggiato) è così calcolato:

$$Va = \frac{Vf - C - St - Ip - UU - CC - Pl}{(1+r)^n + (1+r')^n - 1}$$

ove:

Va = valore dell'area

Vf = valore di mercato del fabbricato di edilizia residenziale secondo le quotazioni OMI relative al secondo semestre dell'anno 2018, espresso per la zona di Sieci e per la tipologia di abitazioni civili con un valore medio di 2.100,00 €/mq di SUL;

C = costo di costruzione di competenza dell'impresa, compreso utile e spese generali pari a 1.050,00 €/mq di SUL per la destinazione residenziale;

St = spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudi, ecc., assunte pari al 10% del costo di costruzione e corrispondente a 105,00 €/mq di SUL;

Ip = interessi passivi sul costo di costruzione, pari al 1,60%, per tassi a breve termine rilevati da Banca d'Italia sull'intero ammontare dei costi (C+St);

UU = oneri di urbanizzazione, comprendenti primarie e secondarie, sostenuti dall'impresa per la loro effettiva realizzazione; la tariffa è stabilita dalla deliberazione CC n. 139/2006 e smi, casella A7 per nuova edificazione residenziale con If inferiore a 1,5 mc/mq, corrispondente a 84,58 €/mc x 3,00 m = 254,00 €/mq;

CC = contributo sul costo di costruzione 6% sul valore medio di € 1.050,00 €/mq di SLV diviso per il parametro 1,3225 di conversione tra la superficie lorda vendibile e la superficie utile, corrispondente a 47,00 €/mq di SUL;

Pl = profitto lordo dell'imprenditore, pari al 20% del valore del fabbricato, pari a 440,00 €/mq di SUL;

r = saggio medio di redditività dei fabbricati, si assume pari al 2%;

r' = tasso d'interesse dei capitali anticipati, si assume pari al 1,50% tassi a medio e lungo termine per le imprese rilevati dalla Banca Italia;

n = periodo intercorrente tra la valutazione e la vendita del fabbricato, corrispondente a 4 anni per le aree la cui attuazione è prevista in un Piano Particolareggiato non ancora approvato.

quindi:

$$Va = \frac{2.100,00 - 1.050,00 - 105,00 - 18,48 - 254,00 - 47,00 - 440,00}{(1+0,02)^4 + (1+0,015)^4 - 1} = \frac{185,52}{1,14} = 162,73 \text{ €/mq}$$

L'edificabilità massima ammessa sull'area in oggetto è di mq. 127,5 espressa in Superficie utile lorda.

Si determina così un valore complessivo dell'area pari a:

$$\text{mq. } 127,50 \times 162,73 \text{ €/mq} = \text{€ } 20.748,08$$

AREA 2 censita al Catasto dei Terreni fg di mappa 95 porzioni particelle 219 e 328

#### DESCRIZIONE DEL BENE

I fondi sono ubicati al confine dell'area di proprietà comunale destinata ad attrezzature (depuratore di Aschieto) lungo la strada statale SS67, tra il Capoluogo e Sieci. Si tratta di una porzione di terreno limitrofa alla strada di accesso al depuratore e di una striscia di terreno della larghezza di circa 4 mt posta all'esterno, lato fiume, della recinzione dell'impianto stesso.

#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie</i>
95	Porzione 219	Seminativo	Mq 690,00
95	Porzione 328	E/3	Mq 1.205,00

Al NCT entrambe le particelle e porzioni delle stesse sono intestate al Comune di Pontassieve.

RD = € 4,48; RA = € 4,48 dell'intera particella 219

Poiché la richiesta della Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl è di poter diventare proprietari di una porzione delle due particelle, le stesse dovranno essere oggetto di frazionamento.

#### IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

Entrambi i fondi ricadono, in base al Regolamento Urbanistico vigente, all'interno del "territorio rurale e aperto".

La porzione di particella 328 l'area ricade all'interno della fascia di rispetto degli impianti di depurazione dei reflui, come rappresentato nel Piano Strutturale.

#### CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utili alla stima sono l'ubicazione dell'area, la consistenza e configurazione della superficie. Nel caso di terreni non edificabili, per la determinazione del valore al mq, può essere fatto riferimento al combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e succ. mod. e int., e dei valori della Tabella dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle regioni agrarie della Città Metropolitana di Firenze L. n. 10 del 28/01/1977 art.14 – anno di riferimento 2018 – anno di applicazione 2019, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.6 del 06/02/2019 parte seconda n. 6.

Il valore si ricerca nella tabella relativamente alla Regione agraria 3.b.

Il valore così determinato, che è quello che l'Ente sarebbe tenuto a versare al proprietario del fondo ai fini espropriativi, si ritiene costituisca utile riferimento al fine della presente stima.

Va precisato, tuttavia, che un altro criterio possibile è quello del confronto con i valori correnti di mercato ma, per contro, va osservato che i terreni oggetto della presente stima, non presentano caratteristiche tali da consentire il confronto sopra specificato. Si tratta infatti di appezzamenti estremamente ridotti in termini di superficie che costituiscono "strisce" dei terreni limitrofi. Per tali appezzamenti si ritiene congruo il valore indicato dalla Tabella dei valori agricoli medi.

Per quanto riguarda la porzione della particella n.328 anche se la classificazione è E/3 ossia "Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche" data la ridotta superficie richiesta, una fascia di terreno lungo il confine di circa 4 mt, attualmente non utilizzata, e la destinazione urbanistica può essere assimilabile ai terreni contigui ossia "Seminativo".

Detto ciò la stima risulta così definibile:

<i>particella</i>	<i>qualifica</i>	<i>superficie</i>	<i>€/mq</i>	<i>valore</i>
porzione particella 219	seminativo	690,00 mq	€ 1,05	€ 721,12
porzione particella 328	E/3*	1.205,00 mq	€ 1,05	€ 1259,35

\* assimilabile a seminativo come i terreni contigui.

#### **AREE DI PROPRIETA' DELLA MARCHESI FRESCOBALDI SOC. AGR. SRL DA CEDERE AL COMUNE DI PONTASSIEVE**

AREA 3 censita al Catasto dei Terreni fg di mappa 95 porzioni particelle 97 e 224

#### DESCRIZIONE DEL BENE

I fondi sono ubicati sul lungo fiume Arno e consistono in una striscia di terreno della larghezza di circa 7 mt, tale area sarà interessata dalla futura realizzazione della Ciclopista dell'Arno,

progetto per cui il Comune di Pontassieve ha ottenuto un finanziamento dalla Regione Toscana, e che altrimenti sarebbe sottoposto ad esproprio.

#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie</i>
95	Porzione 97	Seminativo	Mq 525,00
95	Porzione 224	Seminativo arborato	Mq 65,00

Al NCT entrambe le particelle e porzioni delle stesse sono intestate alla Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl.

RD = € 37,24; RA = € 37,24 dell'intera particella 97

RD = € 6,45; RA = € 3,72 dell'intera particella 224

Poiché la richiesta della Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl è di poter cedere una porzione delle due particelle utile alla realizzazione della suddetta infrastruttura da parte dell'Amministrazione, le stesse dovranno essere oggetto di frazionamento.

#### IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

Entrambi i fondi ricadono, in base al Regolamento Urbanistico vigente, all'interno del "territorio rurale e aperto".

#### CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utili alla stima sono l'ubicazione dell'area, la consistenza e configurazione della superficie. Nel caso di terreni non edificabili, per la determinazione del valore al mq, può essere fatto riferimento al combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e succ. mod. e int., e dei valori della Tabella dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle regioni agrarie della Città Metropolitana di Firenze L. n. 10 del 28/01/1977 art.14 – anno di riferimento 2018 – anno di applicazione 2019, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.6 del 06/02/2019 parte seconda n. 6.

Il valore si ricerca nella tabella relativamente alla Regione agraria 3.b.

Il valore così determinato, che è quello che l'Ente sarebbe tenuto a versare al proprietario del fondo ai fini espropriativi, si ritiene costituisca utile riferimento al fine della presente stima.

Va precisato, tuttavia, che un altro criterio possibile è quello del confronto con i valori correnti di mercato ma, per contro, va osservato che i terreni oggetto della presente stima, non presentano caratteristiche tali da consentire il confronto sopra specificato. Si tratta infatti di una fascia di terreno attigua al fiume Arno e per tali appezzamenti si ritiene congruo il valore indicato dalla Tabella dei valori agricoli medi, così come stabilito per l'aree precedenti.

Detto ciò la stima risulta così definibile:

<i>particella</i>	<i>qualifica</i>	<i>superficie</i>	<i>€/mq</i>	<i>valore</i>
porzione particella 97	seminativo	525,00 mq	€ 1,05	€ 548,68
porzione particella 224	Seminativo arborato	65,00 mq	€ 1,16	€ 75,65

AREA 4 censita al Catasto dei Terreni fg di mappa 95 porzione particella 227

#### DESCRIZIONE DEL BENE

Il fondo è ubicato lungo la SS67, e consiste in una porzione di terreno interessata dall'esistente strada di accesso all'argine del fiume per la manutenzione dell'argine stesso ma anche un'intersezione per la futura Ciclopista dell'Arno, progetto per cui il Comune di Pontassieve ha ottenuto un finanziamento dalla Regione Toscana, e che altrimenti sarebbe sottoposto ad esproprio.

#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie</i>
95	Porzione 227	Seminativo arborato	Mq 1.450,00

Al NCT la particella è intestata alla Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl.

RD = € 27,93; RA = € 16,11 dell'intera particella 27

Poiché la richiesta della Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl è di poter cedere una porzione della particella utile alla realizzazione della suddetta infrastruttura da parte dell'Amministrazione, la stessa dovrà essere oggetto di frazionamento.

#### IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

Il fondo ricade, in base al Regolamento Urbanistico vigente, all'interno del "territorio rurale e aperto".

#### CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utili alla stima sono l'ubicazione dell'area, la consistenza e configurazione della superficie. Nel caso di terreni non edificabili, per la determinazione del valore al mq, può essere fatto riferimento al combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e succ. mod. e int., e dei valori della Tabella dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle regioni agrarie della Città Metropolitana di Firenze L. n. 10 del 28/01/1977 art.14 – anno di riferimento 2018 – anno di applicazione 2019, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.6 del 06/02/2019 parte seconda n. 6.

Il valore si ricerca nella tabella relativamente alla Regione agraria 3.b.

Il valore così determinato, che è quello che l'Ente sarebbe tenuto a versare al proprietario del fondo ai fini espropriativi, si ritiene costituisca utile riferimento al fine della presente stima.

Va precisato, tuttavia, che un altro criterio possibile è quello del confronto con i valori correnti di mercato ma, per contro, va osservato che i terreni oggetto della presente stima, non presentano caratteristiche tali da consentire il confronto sopra specificato. Si tratta di una porzione di terreno dove è già identificato lo stradello di accesso all'argine del fiume.

Pertanto per coincidenza anche con le stime delle Aree precedenti per tali appezzamenti si ritiene congruo il valore indicato dalla Tabella dei valori agricoli medi.

Detto ciò la stima risulta così definibile:

<i>particella</i>	<i>qualifica</i>	<i>superficie</i>	<i>€/mq</i>	<i>valore</i>
porzione particella 227	Seminativo arborato	1.450,00 mq	€ 1,16	€ 1.687,51

AREA 5 censita al Catasto dei Terreni fg di mappa 89 porzione particella 1122

#### DESCRIZIONE DEL BENE

Il fondo corrisponde alla porzione di terreno posta tra il cimitero comunale delle Sieci e la linea ferroviaria regionale Firenze-Arezzo in prosecuzione dell'attuale parcheggio. Visto la sempre maggiore richiesta di posti auto, data la vicinanza con la stazione ferroviaria, attualmente l'area viene utilizzata come parcheggio.

#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie</i>
89	Porzione 1122	uliveto	Mq 1.040,00

Al NCT la particella è intestata alla Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl.

RD = € 6,04; RA = € 8,59 dell'intera particella 112

Poiché la richiesta della Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl è di poter cedere una porzione della particella la stessa dovrà essere oggetto di frazionamento.

#### IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

Il fondo ricade, in base al Regolamento Urbanistico vigente, all'interno del "sistema insediativo" e in parte l'eventuale trasformazione edilizia è disciplinata dalla scheda norma relativa all'ambito a progettazione unitaria "S2 – ampliamento cimitero Sieci". L'area ricade all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, come rappresentato nella tavola "1.2S – fasce di rispetto e tutela" di Piano Strutturale.

#### CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utili alla stima sono l'ubicazione dell'area, la consistenza e configurazione della superficie. Considerato che con il previsto ampliamento del cimitero risulta opportuno ipotizzare anche una maggiore estensione dell'area a parcheggio, e che ciò potrebbe realizzarsi ampliando il parcheggio esistente con la porzione della particella in oggetto di proprietà Marchesi Frescobaldi srl, ai fine della stima è opportuno fare alcune considerazioni.

La porzione di terreno è inserita ai margini del tessuto urbano, in ogni circostanza soggetto a vincolo di area di rispetto cimiteriale.

Per individuare il valore della porzione di terreno si può ricorrere al criterio utilizzato nella precedente procedura di permuta del 2015, vedi Delibera C.C. n.87 del 05/11/2015, tra l'Amministrazione e la Marchesi Frescobaldi Soc. Agr srl, nella quale la situazione era la medesima.. In quell'occasione l'ufficio tecnico comunale aveva proceduto ad una stima del più probabile prezzo di mercato del terreno in area di rispetto cimiteriale soggetto alla permuta, con i criteri indicati nella relazione allegata all'atto di cui sopra. Il valore del terreno gravato da vincolo conformativo risultava pari a circa 20 € amq.

Detto ciò la stima risulta così definibile:

<i>particella</i>	<i>qualifica</i>	<i>superficie</i>	<i>€/mq</i>	<i>valore</i>
porzione particella 1122	Uliveto	1.040,00 mq	€ 20,00	€ 20.800,00

AREA 6 censita al Catasto dei Terreni fg di mappa 98 particella 1

#### DESCRIZIONE DEL BENE

Il fondo è situato sulla strada comunale verso San Martino a Quona, sulla stessa particella insiste un manufatto della rete idrica pubblica.

#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie</i>
98	1	Incolto produttivo	Mq 850,00

Al NCT la particella è intestata alla Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl.

RD = € 0,09; RA = € 0,04

#### IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

Il fondo ricade, in base al Regolamento Urbanistico vigente, all'interno del "territorio rurale e aperto".

#### CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utili alla stima sono l'ubicazione dell'area, la consistenza e configurazione della superficie. Nel caso di terreni non edificabili, per la determinazione del valore al mq, può essere fatto riferimento al combinato disposto dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e succ. mod. e int., e dei valori della Tabella dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle regioni agrarie della Città Metropolitana di Firenze L. n. 10 del 28/01/1977 art.14 – anno di riferimento 2018 – anno di applicazione 2019, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.6 del 06/02/2019 parte seconda n. 6.

Il valore si ricerca nella tabella relativamente alla Regione agraria 3.b.

Il valore così determinato, che è quello che l'Ente sarebbe tenuto a versare al proprietario del fondo ai fini espropriativi, si ritiene costituisca utile riferimento al fine della presente stima.

Va precisato, tuttavia, che un altro criterio possibile è quello del confronto con i valori correnti di mercato ma, per contro, va osservato che il terreno oggetto della presente stima è un mero "ritaglio" di precedenti frazionamenti.

Pertanto per coincidenza anche con le stime delle Aree precedenti per tali appezzamenti si ritiene congruo il valore indicato dalla Tabella dei valori agricoli medi.

Detto ciò la stima risulta così definibile:

<i>particella</i>	<i>qualifica</i>	<i>superficie</i>	<i>€/mq</i>	<i>valore</i>
1	Incolto produttivo	850,00 mq	€ 0,07	€ 56,53

Visti i tipi di frazionamento predisposti dal geometra Alessandro Pieraccioni, che identificano delimitano e quantificano catastalmente le porzioni di terreno suddette;

#### STIMA TOTALE DELLE AEREE SOGGETTE A PERMUTA

##### PERMUTA COMUNE A FRESCOBALDI

		mq	Valore/ mq	valore totale
AREA 1	tessuto rado	127,50	€ 162,73	€ 20 748,08
AREA 2	seminativo	690,00	€ 1,05	€ 721,12



	E/3*	1205,00	€ 1,05	€ 1 259,35
			totale	€ 22 728,54

PERMUTA FRESCOBALDI A COMUNE

AREA 3	seminativo	525,00	€ 1,05	€ 548,68
	seminativo arborato	65,00	€ 1,16	€ 75,65
AREA 4	seminativo arborato	1450,00	€ 1,16	€ 1 687,51
AREA 5	uliveto	1040,00	€ 20,00	€ 20 800,00
AREA 6	incolto produttivo	850,00	€ 0,07	€ 56,53
			totale	€ 23 168,36

Dalle tabelle riassuntive sopra riportate si evince che la permuta pura senza conguaglio di denaro risulta senz'altro conveniente per il Comune di Pontassieve.

Pontassieve, 18/03/2019

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Arch. Stefania Sassolini

