



Comune di Pontassieve
 Area Governo del Territorio
 Servizio Pianificazione Territoriale
 ed Edilizia Privata

OGGETTO: AGT - Servizio Pianificazione territoriale ed edilizia privata - VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER NUOVO AMBITO "S10-POLO AGROALIMENTARE " IN FRAZIONE DI SIECI – AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014.

In data in data 5.12.2017 prot. 30942 è stata presentata istanza da Lamberto Frescobaldi Franceschi Marini, in qualità di legale rappresentante della Marchesi Frescobaldi Società Agricola srl, per l'introduzione di un nuovo ambito a progettazione unitaria nella frazione di Sieci che comporta variante sia al Piano Strutturale che al Regolamento Urbanistico. L'ambito è finalizzato a realizzare una nuova volumetria con destinazione frantoio-magazzino, in prossimità della sede aziendale esistente, andando di fatto a costituire un polo agroalimentare. L'istanza è stata integrata con documenti presentati il 28.02.2019 prot. 5460 e il 27.03.2019 prot. 8048.

La situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- in regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;
- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 11 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23), Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. 26), Del. C.C.

n. 7 del 26.02.2019 (var. 27); Del. C.C. n. 18 del 28.03.2019 (var. 28) mentre 2 sono ad oggi adottate e precisamente con Del. C.C.n. 75 del 27.12.2018 (var. 24) e con Del. C.C. N 73 del 27.12.2018 (var. 25);

- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014.

La variante, prevedendo trasformazioni fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, comporta nuovo impegno di suolo non edificato, e pertanto è necessaria l'attivazione della Conferenza di Copianificazione prevista all'articolo 25 della L.R. 65/14 e verrà seguita la procedura ordinaria di cui agli articoli 17 e 19 della stessa legge.

In ottemperanza all'articolo 17 della Legge, occorre effettuare l'avvio del procedimento della variante e, trattandosi di atto da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica, contemporaneamente deve essere effettuato l'invio del documento preliminare di cui all'art. 23 comma 2 L.R. 10/2010, redatto dall'Architetto Emiliano Manzano e dal Geom. Alessandro Pieraccioni in qualità di tecnici incaricati dalla proprietà.

Il Servizio Pianificazione Territoriale del Comune ha provveduto a redigere il documento di Avvio del Procedimento e l'elaborato cartografico di analisi, il quale, ai sensi dell'art. 17 comma 3 contiene:

- a) la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione.

Per quanto sopra premesso il sottoscritto propone di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale i seguenti punti:

1. l'avvio del PROCEDIMENTO di formazione della variante al Piano Strutturale e della variante al Regolamento Urbanistico finalizzata all'introduzione di un nuovo ambito a progettazione unitaria nella frazione di Sieci al fine di realizzare un polo agroalimentare nella frazione di Sieci ai sensi dell'art. 17 e 23 L.R. 65/2014
2. l'approvazione del "Documento di avvio del Procedimento", comprensivo dell'elaborato cartografico, predisposti ai sensi degli artt. 17 della L.R. 65/2014, dal Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Pontassieve
3. l'avvio, contemporaneamente al punto 1, del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), mediante trasmissione all'autorità competente e ai soggetti competenti in materia ambientale del documento preliminare redatto dal soggetto proponente, sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

Pontassieve, 3.04.2019

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ED EDILIZIA PRIVATA
(Dott. Fabio Carli)