



COMUNE DI PONTASSIEVE  
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
MUNICIPALE

**Nr. 108**    **Data 20/06/2019**    *Seduta Nr. 29*

---

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SPORT  
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'ALA  
OVEST DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "MARIA MALTONI" NEL  
CAPOLUOGO – CUP J82B17000080004 – CIG 7554035AE0. APPROVAZIONE 2° PERIZIA  
DI VARIANTE E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

---

L'anno duemiladiciannove questo giorno venti del mese di Giugno alle ore 16:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i>  | <i>Pres.</i> |
|------------------------|--------------|
| MARINI MONICA          | S            |
| BONI CARLO             | N            |
| BENCINI JACOPO         | S            |
| PRATESI FILIPPO        | S            |
| CRESCI MATTIA          | S            |
| BORGHERESI GIULIA      | N            |
| <i>TOTALE Presenti</i> | 4            |
| <i>TOTALE Assenti</i>  | 2            |

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, Monica Marini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SPORT  
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO  
DELL'ALA OVEST DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "MARIA  
MALTONI" NEL CAPOLUOGO – CUP J82B17000080004 – CIG 7554035AE0.  
APPROVAZIONE 2° PERIZIA DI VARIANTE E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI  
SPESA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la delibera di G.M. n. 99 del 29/05/2018, successivamente integrata con la delibera di G.M. n. 113 del 28/06/2018, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'ALA OVEST DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "MARIA MALTONI" NEL CAPOLUOGO – CUP J82B17000080004” dell’importo complessivo di € 400.000,00 e con il seguente quadro economico:

|          |  |                     |
|----------|--|---------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI IN APPALTO</b>                               |                     |
|          |  |                     |
| A1       | Lavori soggetti a ribasso                              | € 345.055,83        |
| A2       | Oneri per la sicurezza                                 | € 13.802,23         |
|          |  |                     |
|          | <b>Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)</b> | <b>€ 358.858,06</b> |
|          |  |                     |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                            |                     |
|          |  |                     |
| B1       | Oneri fiscali Iva su importo lavori 10%                | € 29.125,30         |
| B2       | Oneri fiscali Iva su importo lavori 4%                 | € 2.152,11          |
| B3       | Oneri tecnici art. 113 (2% di A)                       | € 7.177,16          |
| B4       | Imprevisti, spese gara e arrotondamenti                | € 2.687,37          |
|          |  |                     |
|          | <b>Totale B - somme a disposizione</b>                 | <b>€ 41.141,94</b>  |
|          |  |                     |
|          | <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>                           | <b>€ 400 000,00</b> |

Dato atto che l’intervento, per l’importo di € 392.822,84 corrispondente all’importo complessivo sottratti gli incentivi, è finanziato con mutuo assunto presso l’Istituto Cassa Depositi e Prestiti, mentre la somma di € 7.177,16, necessaria per la liquidazione dell’incentivo per funzioni tecniche di cui all’art. 113 D.Lgs. 50/2016, è inserita nel bilancio 2018 a valere del capitolo 01062.02.2306 - "SPESE PER INCARICHI, PROG ETT. SETT. LL.PP. E PATRIMONIO" finanziato con entrate da oneri di urbanizzazione (impegno n. 1322/2018);

Dato atto che con determinazione n. 1352 del 11/07/2018 è stata indetta una gara d’appalto, previo avviso di manifestazione di interesse, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull’elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 108 DEL 20/06/2019**

pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui sopra;

Vista la determinazione n. 1733 del 12/09/2018 con la quale sono stati approvati i verbali di gara predisposti dal C.U.A. nei quali è stato individuato quale aggiudicatario provvisorio il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo composto da: IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO con sede a Lastra a Signa (FI) in Via S.Lucia n. 21/A – C.F. e P.I. 04964700480 e RIDOLFI & C SRL con sede a Signa (FI) in Via G. Amendola n. 5 – C.F. e P.I. 01821300488, che ha offerto un ribasso d'asta del 20,490%;

Vista la determinazione n. 2008 del 23/10/2018 con la quale i lavori sono stati aggiudicati in modo definitivo ed efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo composto da: IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO con sede a Lastra a Signa (FI) in Via S.Lucia n. 21/A – C.F. e P.I. 04964700480 e RIDOLFI & C SRL con sede a Signa (FI) in Via G. Amendola n. 5 – C.F. e P.I. 01821300488, per un importo di € 288.156,12 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e così per complessivi € 314.405,02;

Visto il quadro economico generale, che a seguito dell'aggiudicazione, risulta il seguente:

|          |  |                     |
|----------|--|---------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI IN APPALTO</b>                       |                     |
|          |  |                     |
| A1_1     | Totale importo lavori (con iva 10%)            | € 231.575,28        |
| A1_2     | Totale importo lavori (con iva 4%)             | € 42.778,61         |
| A2       | Oneri per la sicurezza aggiuntivi              | € 13.802,23         |
|          |  |                     |
|          | <b>Totale A – Importo lavori a base d'asta</b> | <b>€ 288.156,12</b> |
|          |  |                     |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                    |                     |
|          |  |                     |
| B1       | Oneri fiscali IVA su importo lavori 10 %       | € 24.537,75         |
| B2       | Oneri fiscali IVA su importo lavori 4 %        | € 1.711,14          |
| B3       | Spese tecniche (compreso di IVA e CNPAIA)      | € 2.000,00          |
| B4       | Oneri tecnici art. 113                         | € 7.177,16          |
| B5       | Ribasso di gara                                | € 76.417,82         |
|          |  |                     |
|          | <b>Totale B - somme a disposizione</b>         | <b>€ 111.843,88</b> |
|          |  |                     |
|          | <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>                   | <b>€ 400.000,00</b> |

Visto il contratto d'appalto Rep. n. 12547 del 06/11/2018 registrato a Firenze stipulato con l'IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO quale impresa capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da: IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO con sede a Lastra a Signa (FI) in Via S.Lucia n. 21/A – C.F. e P.I. 04964700480 e RIDOLFI & C SRL con sede a Signa (FI) in Via G. Amendola n. 5 – C.F. e P.I. 01821300488, per l'esecuzione dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'ALA OVEST DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "MARIA MALTONI" NEL CAPOLUOGO per un importo di € 288.156,12, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e così per complessivi € 314.405,02;

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 108 DEL 20/06/2019**

Preso atto che:

- con Deliberazione G.M. n. 45 del 28/03/2018 è stata approvata la 1° perizia suppletiva di variante e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori in oggetto,
- il quadro economico generale, a seguito della suddetta perizia di variante, risulta il seguente:

|          |  |                     |
|----------|--|---------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI IN APPALTO</b>                               |                     |
|          |  |                     |
| A1_1     | Totale importo lavori (con iva 10%)                    | € 296 396,56        |
| A1_2     | Totale importo lavori (con iva 4%)                     | € 60 341,61         |
| A2       | Oneri per la sicurezza aggiuntivi                      | € 20 000,00         |
|          |  |                     |
|          | <b>Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)</b> | <b>€ 376 738,17</b> |
|          |  |                     |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                            |                     |
|          |  |                     |
| B1       | Oneri fiscali IVA su importo lavori 10 %               | € 31 639,66         |
| B2       | Oneri fiscali IVA su importo lavori 4 %                | € 2 413,66          |
| B3       | Spese tecniche (compreso di IVA e CNPAIA)              | € 2 000,00          |
| B3a      | DL strutturale   | € 13 956,80         |
| B3b      | CSE  | € 9 464,00          |
| B4       | Oneri tecnici art. 113                                 | € 7 177,16          |
| B5       | Indagini vulnerabilità                                 | € 5 191,10          |
| B6       | Spese di gara  | € 225,00            |
| B7       | Ribasso di gara  |                     |
|          |  |                     |
|          | <b>Totale B - somme a disposizione</b>                 | <b>€ 72 067,38</b>  |
|          |  |                     |
|          | <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>                           | <b>€ 448 805,55</b> |

Vista la relazione tecnica del Direttore dei Lavori per la parte architettonica, Geom. Davide Scopetani, parte integrante e sostanziale della presente delibera dalla quale si rileva che si rendono necessarie le seguenti modifiche rispetto alla variante di cui alla Delibera di G.M. n. 45 del 28/03/2019:

- modifiche planimetriche a seguito delle mutate esigenze di spazi funzionali agli uffici della segreteria didattica;
- adeguamento dell'accesso esterno all'Ala Nord;
- esecuzione di sottofondo porta impianti;
- esecuzione di controsoffitto al piano terra in pannelli componibili;
- demolizione e rifacimento di porzione di solaio interno alla scuola, nella zona adibita ad archivio e reception;
- spicconatura e realizzazione di porzioni di intonaco danneggiate a seguito delle maggiori lavorazioni sulla parte strutturale;
- adeguamento degli infissi esistenti a seguito delle variazioni delle parti strutturali;
- sistemazione esterna del marciapiede e rifacimento della regimazione delle acque piovane;
- adeguamento dell'impianto elettrico alla nuova disposizione planimetrica.

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 108 DEL 20/06/2019

Considerato quanto sopra, risulta necessario procedere ad apportare modifiche qualitative e quantitative rispetto a quanto previsto dalla prima perizia di variante e che tali modifiche trovano giustificazione nella relazione di cui sopra;

Vista pertanto la perizia di variante e di variata distribuzione di spesa redatta dal direttore dei lavori sopra citato e preso atto che, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7), le modifiche comunque inferiori al 50% del valore iniziale del contratto, soddisfano le condizioni di cui all'art. 106 comma 1) lettera c), ovvero:

- la necessità della modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;

Visto l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Geom. Davide Scopetani, e dall'Impresa esecutrice dei lavori;

Riconosciuta la medesima perizia di variante completa in ogni sua parte e quindi meritevole di approvazione;

Verificato che l'importo complessivo dei lavori affidati, comprensivi degli oneri della sicurezza e al netto degli oneri fiscali, passa da € 288.156,12 ad € 400.675,94 con un aumento netto dei lavori rispetto all'importo contrattuale originale di € 112.519,82, pari al 39%, e che l'importo complessivo della variante, al lordo degli oneri fiscali, pari ad € 40.000,00, sarà finanziato con mutuo da richiedersi presso Cassa Depositi e Prestiti;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area 3 Governo del Territorio, Dott. Ferdinando Ferrini, in ordine alla regolarità tecnica della proposta oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, Dott.ssa Paola Tinacci, in ordine alla regolarità contabile della proposta oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Vista delibera di C.C. n. 72 del 27/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Vista la Delibera di G.M. n. 38 del 19/03/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive n. 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE", che abroga il D.Lgs 163/2006 e parte del regolamento DPR 207/2010, e successive modificazioni, così come modificato dal correttivo D.Lgs. 19.04.2017 n. 56;

Visto il D.Lgs. 267/2000, T.U.E.L.;

Vista la legge n. 241/1990;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi ed accertati

**DELIBERA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 108 DEL 20/06/2019**

- 1) di approvare in ogni sua parte la 2° perizia suppletiva di variante e di variata distribuzione di spesa dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'ALA OVEST DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "MARIA MALTONI" NEL CAPOLUOGO – CUP J82B17000080004” composta dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica di variante
  - Atto di sottomissione nuovi prezzi
  - Computo metrico di variante
  - T01\_ Stato approvato – Pianta Piano Terra
  - T02\_ Stato approvato – Pianta Piano Primo
  - T03\_ Stato variato – Pianta Piano Terra
  - T04\_ Stato variato – Pianta Piano Primo
  - T05\_ Stato sovrapposto – Pianta Piano Terra
  - T06\_ Stato sovrapposto – Pianta Piano primo
  - IE01\_ Schemi Unifilari
  - IE02\_ Planimetrie
  - IE03\_ Planimetrie
  - IE04\_ Computo metrico variante
  - IE05\_ Schede analisi nuovi prezzi
- 2) di dare atto che l'importo complessivo dei lavori affidati, comprensivi degli oneri della sicurezza e al netto degli oneri fiscali, passa da € 376.738,17 ad € 400.675,94 con un aumento netto dei lavori affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da: IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO con sede a Lastra a Signa (FI) in Via S.Lucia n. 21/A – C.F. e P.I. 04964700480 e RIDOLFI & C SRL con sede a Signa (FI) in Via G. Amendola n. 5 – C.F. e P.I. 01821300488 di € 23.937,77;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico che viene modificato come di seguito indicato:

|          |  |                     |
|----------|--|---------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI IN APPALTO</b>                               |                     |
|          |  |                     |
| A1_1     | Totale importo lavori (con iva 10%)                    | € 320.334,33        |
| A1_2     | Totale importo lavori (con iva 4%)                     | € 60.341,61         |
| A2       | Oneri per la sicurezza aggiuntivi                      | € 20.000,00         |
|          |  |                     |
|          | <b>Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)</b> | <b>€ 400.675,94</b> |
|          |  |                     |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                            |                     |
|          |  |                     |
| B1       | Oneri fiscali IVA su importo lavori 10 %               | € 34.033,43         |
| B2       | Oneri fiscali IVA su importo lavori 4 %                | € 2.413,66          |
| B3       | Spese tecniche (compreso di IVA e CNPAIA)              | € 2.000,00          |
| B3a      | DL strutturale   | € 13.956,80         |
| B3b      | CSE  | € 9.464,00          |
| B4       | Oneri tecnici art. 113                                 | € 7.177,16          |
| B5       | Indagini vulnerabilità                                 | € 5.191,10          |
| B6       | Spese di gara  | € 225,00            |
| B7       | Ribasso di gara  | € -                 |
| B8       | Arredi e attrezzature                                  | € 13.668,45         |

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 108 DEL 20/06/2019**

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
|  |  |                     |
|  | <b>Totale B - somme a disposizione</b> | <b>€ 88.129,61</b>  |
|  |  |                     |
|  | <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>           | <b>€ 488.805,55</b> |

- 4) di dare atto che l'importo della variante, al lordo degli oneri fiscali, pari ad € 40.000,00, sarà finanziato con mutuo da richiedersi presso Cassa Depositi e Prestiti;
- 5) di dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio.

Di seguito

**LA GIUNTA COMUNALE**

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs n. 267 del 18/08/2000, T.U.E.L., con separata unanime votazione

**DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 108 DEL 20/06/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Monica Marini  
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini  
(firmato digitalmente)