



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
MUNICIPALE

Nr. 139 **Data 27/08/2019** *Seduta Nr. 38*

AREA 1 - AFFARI GENERALI E FINANZIARI - ORGANI ISTITUZIONALI E AFFARI LEGALI
POSSIBILITA' DI ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILE EX ATER
POSTO IN VIALE DIAZ 2 A PONTASSIEVE PROPRIETARI COMETI MAURO E COMETI MASSIMO

L'anno duemiladiciannove questo giorno ventisette del mese di Agosto alle ore 15:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
MARINI MONICA	N
BONI CARLO	S
BENCINI JACOPO	N
PRATESI FILIPPO	S
CRESCI MATTIA	S
BORGHERESI GIULIA	S
<i>TOTALE Presenti</i>	4
<i>TOTALE Assenti</i>	2

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Vice Sindaco, Carlo Boni, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

AREA 1 - AFFARI GENERALI E FINANZIARI ORGANI ISTITUZIONALI E AFFARI LEGALI

POSSIBILITA' DI ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILE EX ATER POSTO IN VIALE DIAZ 2 A PONTASSIEVE PROPRIETARI COMETI MAURO E COMETI MASSIMO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta del 23.07.2019 prot. 18948 presentata dai Sigg.ri Cometi Mauro nato a Pontassieve il 26.3.1961 e il Sig. Cometi Massimo nato a Firenze il 18.3.1971 in qualità di eredi di Cometi Gino e Cortini Loretta , come da dichiarazione di successione ex lege di Cortini Loretta del 9.12.2018 registrata il 30.1.2019 n. 15002 e depositata in atti, proprietari di un immobile sito in Pontassieve facente parte dell'Istituto case popolari ex ATER, con cui chiede al Comune di pronunciarsi sull'eventuale esercizio del diritto di prelazione sulla vendita dell'immobile di proprietà così come da art. 12 del contratto di compravendita rep. 69011 fasc. 15606 stipulato il 10.11.1999;

Preso atto che l'immobile consiste in un appartamento ubicato nel capoluogo in Viale Diaz n. 2 A al N.C.E.U. foglio 99 particella 1776 sub 4 cat. A/2 classe 4;

Che detto immobile è stato acquisito secondo i dettami della legge 560/1993 ;

Che dal precedente atto di compravendita del medesimo appartamento ai rogiti del Notaio in Firenze Dott. Massimo Cavallina rep.69011 fasc.15606 sono già decorsi i termini del vincolo decennale di inalienabilità ;

Che il prezzo di vendita dell'immobile sopra richiamato è pari a € 140.000,00 così come dichiarato nella proposta di acquisto allegata alla suddetta richiesta;

Preso atto che tuttavia permane per il Comune la facoltà di esercitare il diritto di prelazione;

Visto che l'acquisto di nuove unità immobiliari non rientra negli obiettivi istituzionali e strategici dell'Ente;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Affari Generali e Finanziari in ordine alla regolarità tecnica della proposta oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole, reso dal responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile della proposta oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti legalmente resi ed accertati ;

DELIBERA

1. Di rinunciare al diritto di prelazione sulla vendita dell'immobile di proprietà dei Sigg.ri Cometi Mauro e Cometi Massimo così come identificati in premessa;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 139 DEL 27/08/2019

2. Di dare atto che il responsabile del presente procedimento è il Responsabile Servizio Organi Istituzionali e Affari Legali Dott.ssa Isabella Fiesoli;
3. Di disporre che l'esito del presente provvedimento sia trasmesso a cura del settore proponente ai richiedenti.

di seguito

LA GIUNTA MUNICIPALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000 con separata unanime votazione

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 139 DEL 27/08/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco
Carlo Boni
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)