



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
MUNICIPALE

Nr. 160 **Data 26/09/2019** *Seduta Nr. 44*

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE
ATTUATIVA
33^ VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI
DELL'ART. 30 L.R. 65/2014 RELATIVA ALL'AREA INTERESSATA DALL'EDIFICIO
PUBBLICO "COLORI DEL MONDO" NELLA FRAZIONE DI DOCCIA - AVVIO DEL
PROCEDIMENTO

L'anno duemiladiciannove questo giorno ventisei del mese di Settembre alle ore 16:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
MARINI MONICA	S
BONI CARLO	S
BENCINI JACOPO	N
PRATESI FILIPPO	S
CRESCI MATTIA	S
BORGHERESI GIULIA	S
<i>TOTALE Presenti</i>	5
<i>TOTALE Assenti</i>	1

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, Monica Marini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE
ATTUATIVA**

**33^ VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI
DELL'ART. 30 L.R. 65/2014 RELATIVA ALL'AREA INTERESSATA DALL'EDIFICIO
PUBBLICO "COLORI DEL MONDO" NELLA FRAZIONE DI DOCCIA - AVVIO DEL
PROCEDIMENTO**

LA GIUNTA COMUNALE

Nell'approssimarsi della scadenza dei 5 anni dall'approvazione della L.R. 65/2014 e conseguentemente dell'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 2222 della stessa legge, che sospende la possibilità di procedere con la formazione di nuove varianti al RUC a partire dal mese di novembre p.v., occorre procedere con la formazione di una variante semplificata ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014 interessante il sistema insediativo di Doccia ed inerente essenzialmente variazione alla disciplina di una piccola area sulla quale insiste l'edificio pubblico "Colori del Mondo";

Vista la relazione del responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale rimessa in data 26/09/2019, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto lettera "A"**, cui si rimanda per maggiori dettagli sui contenuti della variante Ruc;

Considerato che la nuova destinazione urbanistica dell'edificio pubblico "Colori del Mondo" consente una maggiore possibilità sia nella trasformazione fisica che funzionale dell'immobile stesso e che con tale modifica si riuscirebbe a garantire all'Amministrazione le migliori scelte possibili riguardo la dotazione di un adeguato spazio pubblico per attività sociali da destinare alla frazione di Doccia;

Ritenuto di condividere e far proprie le valutazioni e la proposta del Servizio Pianificazione Territoriale in merito:

- all'aggiornamento dell'ambito a progettazione unitaria "D1 – Doccia" in quanto decaduto per effetto dell'art. 95 L.R. 65/2014;
- al variare il tessuto urbano all'area interessata dall'edificio pubblico "Colori del Mondo";

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000;

Visto che il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Vista la L.R. 10/2010 e sm.i.;

Vista la L.R. 65/2014;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

- 1) Dare mandato al Servizio Pianificazione Territoriale di attivare la procedura di variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014 relativa al

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 160 DEL 26/09/2019

sistema insediativo di Doccia, consistente nell'aggiornamento dell'ambito a progettazione unitaria "D1 – Doccia" in quanto decaduto e variazione del tessuto urbanistico all'area interessata dall'edificio pubblico "Colori del Mondo";

- 2) Stabilire che l'attività di formazione della variante di cui al punto precedente dovrà uniformarsi agli indirizzi e obiettivi sinteticamente enunciati nella relazione del Responsabile del Servizio rimessa in data 26/09/2019, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto lettera "A"**;
- 3) Dare atto che la presente variante è stata esclusa da VAS di cui alla L.R. 10/2010 e smi con provvedimento del 25/09/2019 espresso dall'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve – Gestione Associata Valutazione Ambientale Strategica;
- 4) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli.

Di seguito

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, con separata unanime votazione;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 160 DEL 26/09/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Monica Marini
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)