



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
MUNICIPALE

Nr. 184 **Data 07/11/2019** *Seduta Nr. 52*

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA - GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA DENOMINATA "VILLA LAURA" NELLA FRAZIONE DI MOLINO DEL PIANO -
PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE DELLA CONVENZIONE REP. 282436/2010 E DI VARIANTE AL P.C. 125/2010

L'anno duemiladiciannove questo giorno sette del mese di Novembre alle ore 15:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
MARINI MONICA	N
BONI CARLO	S
BENCINI JACOPO	S
PRATESI FILIPPO	S
CRESCI MATTIA	S
BORGHERESI GIULIA	S
<i>TOTALE Presenti</i>	5
<i>TOTALE Assenti</i>	1

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Vice Sindaco, Carlo Boni, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA GESTIONE
DEL PIANO E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA**

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE RESIDENZA SANITARIA
ASSISTITA DENOMINATA "VILLA LAURA" NELLA FRAZIONE DI MOLINO DEL
PIANO - PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE DELLA CONVENZIONE REP.
282436/2010 E DI VARIANTE AL P.C. 125/2010**

LA GIUNTA COMUNALE

In data 01/10/2019 prot. 23632 la Confraternita di Misericordia di Firenze ha presentato domanda di rinegoziazione della convenzione in essere al fine di ricalibrare gli impegni in essa contenuti ad un nuovo progetto di ampliamento (in variante al P.C. 125/2010) e alle rinnovate esigenze del Comune.

Il nuovo progetto sviluppato dall'Arch. Massimo Moglia prevede un ampliamento più contenuto rispetto a quanto autorizzato con P.C. 125/2010, con un minore impegno di suolo, con una configurazione più compatta, maggiormente integrata con la struttura esistente e con un'ampia dotazione di spazi comuni interni ed esterni per le attività degli anziani e per la socializzazione con i visitatori; è prevista inoltre la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico.

Vista la relazione del responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale rimessa in data 31/10/2019, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto lettera "A"**, cui si rimanda per maggiori dettagli sui contenuti della proposta progettuale e relativo schema di convenzione;

Considerato che l'area interessata dall'intervento di ampliamento dell'edificio è destinata dal Regolamento Urbanistico vigente a "destinazione d'uso vincolante a standard - attrezzature realizzate" disciplinata dall'art. 58 delle norme del R.U., e l'intervento proposto risulta ammissibile previa approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, sottoscrizione di specifica convenzione, nonché rilascio di permesso di costruire.

Ritenuto di condividere e far proprie le valutazioni e la proposta del Servizio Pianificazione Territoriale in merito:

- alla proposta progettuale presentata;
- ai contenuti dello schema di convenzione;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000;

Visto che il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il Regolamento Urbanistico Comunale;

Vista la L.R. 65/2014;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

- 1) Esprimere parere favorevole sulla proposta progettuale presentata;
- 2) Stabilire che il relativo schema di convenzione dovrà uniformarsi agli indirizzi sinteticamente enunciati nella relazione del Responsabile del Servizio rimessa in data 31/10/2019, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto lettera "A"**;
- 3) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli.

Di seguito

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, con separata unanime votazione;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 184 DEL 07/11/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco
Carlo Boni
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)