



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
MUNICIPALE

Nr. 74 Data 18/06/2020 Seduta Nr. 38

SETTORE 5 - TUTELA AMBIENTALE SOSTENIBILITA E CICLO DEI RIFIUTI - SETTORE
5 - TUTELA AMBIENTALE SOSTENIBILITA E CICLO DEI RIFIUTI
PROCEDIMENTO DI BONIFICA SITO EX B&B DI BARLONDI FABIO E BARDI MARISA
POSTO IN VIA GALILEI N.10-12 LOC. SIECI,PONTASSIEVE,COD. FI1315-ANALISI
RISCHIO E PROGETTO BONIFICA CONTENUTI NELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA
“RAPPORTO INDAGINI,ANALISI DI RISCHIO SANITARIA-AMBIENTALE E PROGETTO
OPERATIVO DI BONIFICA” E “INTEGRAZIONI PROTOCOLLO COLLAUDO”
PRESENTATO DA SOCIETÀ AMBIENTE SPA E VERBALE DELLA CONFERENZA DEI
SERVIZI DEL 10.06.2020–APPROVAZIONE ANALISI DI RISCHIO E PRESA D'ATTO DEI
VINCOLI CONNESSI.

L'anno duemilaventi questo giorno diciotto del mese di Giugno alle ore 15:30 convocata con le
prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
MARINI MONICA	S
BONI CARLO	N
BENCINI JACOPO	S
PRATESI FILIPPO	S
CRESCI MATTIA	S
BORGHERESI GIULIA	S

TOTALE Presenti 5 *TOTALE Assenti* 1

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della
redazione del verbale.

Il Sindaco, Monica Marini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara
aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**SETTORE 5 - TUTELA AMBIENTALE SOSTENIBILITA E CICLO DEI RIFIUTI
SETTORE 5 - TUTELA AMBIENTALE SOSTENIBILITA E CICLO DEI RIFIUTI
PROCEDIMENTO DI BONIFICA SITO EX B&B DI BARLONDI FABIO E BARDI
MARISA POSTO IN VIA GALILEI N.10-12 LOC. SIECI,PONTASSIEVE,COD. FI1315-
ANALISI RISCHIO E PROGETTO BONIFICA CONTENUTI NELLA
DOCUMENTAZIONE TECNICA “RAPPORTO INDAGINI,ANALISI DI RISCHIO
SANITARIA-AMBIENTALE E PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA” E
“INTEGRAZIONI PROTOCOLLO COLLAUDO” PRESENTATO DA SOCIETÀ
AMBIENTE SPA E VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 10.06.2020-
APPROVAZIONE ANALISI DI RISCHIO E PRESA D'ATTO DEI VINCOLI CONNESSI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con D.Lgs del 3.4.2006 n. 152 nella parte quarta sono state dettate disposizioni sulla gestione dei rifiuti e sulla bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati;
- che con l'art. 242 del suddetto Decreto sono state emanate le procedure e le modalità per la caratterizzazione del sito, per la predisposizione dell'analisi del rischio e degli interventi di messa in sicurezza, di bonifica e di ripristino ambientale dei siti inquinati;
- che con L.R. del 10.7.2006 n. 30 pubblicata sul B.U.R.T. del 12.7.2006 parte prima n. 22 sono state trasferite ai comuni territorialmente competenti le funzioni amministrative inerenti gli interventi di bonifica dei siti contaminati attribuite alla Regione Toscana dall'art. 242 del citato decreto;

Dato atto:

- che a maggio 2018 nell'ambito della procedura di VAS legata all'approvazione del Piano Attuativo per la riconversione dell'edificio ex Barloni a Sieci da artigianale a residenziale, furono riscontrate nei terreni dell'area ex produttiva concentrazioni di Vanadio e di Cobalto comprese tra la colonna A (destinazione residenziale) e la colonna B (destinazione industriale) della Tabella 1 allegato 5 al Titolo V parte IV del D.Lgs. 152/2006;
- che il sito risulta per la maggior parte dell'area di proprietà della società B&B, di Barloni Fabio e Bardi Marisa, ma il committente degli studi/progetti per le procedure urbanistiche e ambientali è l'Impresa Raggi Costruzioni e Restauri, futuro acquirente dell'area Barloni in accordo con i rimanenti proprietari;
- che in previsione della trasformazione urbanistica del lotto, il 18.06.2019 il Legale Rappresentante della B&B ha presentato tramite la Ambiente SpA a tutti gli Enti coinvolti la notifica di potenziale contaminazione ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/06, avvalendosi della procedura semplificata prevista dall'art. 249 per le aree di piccole dimensioni;
- che a luglio 2019 sono state realizzate le indagini integrative finalizzate alla definizione delle sorgenti di potenziale contaminazione e all'acquisizione dei dati necessari allo sviluppo di una Analisi di Rischio relativa al futuro scenario di tipo Residenziale;
- che con Deliberazione C.C. n. 92 del 07/10/19 (Burt 16/10/19) è stata approvata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale e contestuale Piano Attuativo relativo all'intervento di sostituzione edilizia dell'immobile ex Barloni, con la condizione che “prima del rilascio del permesso a costruire del nuovo edificio dovrà essere concluso il procedimento di caratterizzazione e bonifica del sito ai sensi dell'art. 242 D.Lgs. 152/2006 e smi”.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 74 DEL 18/06/2020

- che una prima Analisi di Rischio valutata dalla Conferenza dei Servizi il 22.11.2019 è stata oggetto di richiesta di integrazioni consistenti nella rimozione delle coperture in eternit dei capannoni prima dell'esecuzione di ulteriori analisi della falda e dei terreni e nella rielaborazione dell'AdR alla luce dei nuovi dati;
- che in seguito agli esiti della CdS di cui sopra la società Ambiente Spa, per conto dell'impresa Raggi Costruzioni e Restauri, ha rielaborato il documento "Rapporto Indagini, Analisi di Rischio sanitaria-ambientale e Progetto Operativo di Bonifica" relativo al sito ex Barloni posto in via G. Galilei n. 10-12 in località Sieci,

Tenuto conto:

- che il sito relativo all'area contaminata e identificato con la sigla FI1315 è censito al catasto del Comune di Pontassieve nel foglio di mappa 89 dalle particelle nn. 511, 552, 553, 661 e 665;
- che in base ai vigenti strumenti urbanistici esso ricade in area identificata come "insediamento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto";
- che le Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) di riferimento per il suolo sono quelle di cui alla Tabella 1 colonna A dell'Allegato 5 alla Parte IV del D.Lgs. 152/06 (destinazione d'uso di tipo residenziale e verde pubblico);
- che l'Analisi di Rischio elaborata individua un rischio sanitario per esposizione diretta da Co per ingestione con un valore di $CSR = CSC$ pari a 20 mg/kg;
- che il Progetto Operativo di Bonifica comprende la rimozione di parte del terreno destinato a verde nel Piano Attuativo B&B di Barloni approvato, fino alla eliminazione del rischio costituito dalla presenza di Cobalto con una concentrazione superiore alla CSR nel suolo superficiale.

Preso atto:

- che il Progetto operativo di Bonifica sopra citato contiene l'Analisi del Rischio sito specifica per l'area oggetto del procedimento di bonifica ed è costituito da più files così definiti:
- Lettera di trasmissione (ALL. 1 al presente atto)
- File pdf del testo (ALL. 2 al presente atto)
- File pdf comprensivo delle Tavole (ALL. 3 al presente atto)
- File pdf comprensivo degli allegati 1,2,3,4,6,7,9 e 10 (ALL. 4 al presente atto)
- File zip contenenti rispettivamente RdP analisi chimiche (allegato 5) e files RISK-NET 3.1 (allegato 8) (ALL. 5 al presente atto, che per sua natura rimane conservato e consultabile agli atti dell'Ufficio);
- che detto documento, inoltrato via PEC agli Enti coinvolti nel procedimento il 31.03.2020 è stato acquisito al protocollo comunale con i numeri 7478 e 7479 del 01.04.2020;
- che il 10.06.2020 si è tenuta in modalità di videoconferenza la Conferenza dei Servizi per l'espressione del parere sul "Rapporto Indagini, Analisi di Rischio sanitaria-ambientale e Progetto Operativo di Bonifica" del sito Ex Barloni e sulle integrazioni relative al "Protocollo di collaudo delle pareti di scavo" richieste da ARPAT e ricevute via PEC il 22.05.2020 (Prot. ingresso Comune n. 10903).

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi in parola (Allegato 6 al presente atto in formato ".pdf": la versione digitalmente firmata rimane conservata agli atti dell'Ufficio), dal quale risulta che in relazione al Progetto Operativo di Bonifica i proponenti, in seguito alle eccezioni di ASL e ARPAT sull'asportazione del terreno e sul protocollo di collaudo delle pareti di scavo, hanno apportato delle modifiche al progetto di bonifica e alle modalità di collaudo (vedi descrizione di dettaglio alla pagina n. 6 del verbale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 74 DEL 18/06/2020

Preso atto che la Conferenza si è espressa favorevolmente all'approvazione da parte del Comune dell'Analisi di Rischio sanitaria-ambientale contenuta nel progetto presentato dalla Ambiente SpA e all'approvazione del Progetto di Bonifica con le modifiche riportate alla pagina n. 6 del Verbale di cui sopra e nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'Azienda USL:

Vista la relazione datata 17.06.2020 predisposta dal Responsabile dell'ufficio Servizi Ambientali Rifiuti e Sostenibilità dott.ssa Gianna Piccardi (Allegato 7 parte integrante e sostanziale della presente delibera e la cui versione digitalmente firmata rimane conservata agli atti dell'Ufficio).

Tenuto conto che lo scenario scelto per l'elaborazione dell'Analisi di Rischio prevede che le Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) di riferimento per il suolo siano quelle di cui alla Tabella 1 colonna A dell'Allegato 5 alla Parte IV del D.Lgs. 152/06 e che il progetto di piano attuativo denominato "B&B. di Barloni" approvato con deliberazione C.C. n. 92 del 07/10/19 risulta un vincolo imposto sull'area del sito identificato con la sigla FI1315.

Tenuto altresì conto della configurazione del progetto di piano attuativo approvato e che, in caso di modifica delle condizioni antropiche-ambientali, di vincolo e di destinazione d'uso del sito utilizzate per la definizione del modello concettuale dell'AdR sito specifica, dovrà essere elaborata una nuova AdR con i nuovi parametri di input.

Preso atto dei vincoli urbanistici e ambientali che graveranno sull'area Ex Barloni in seguito all'approvazione, tramite Determina del Responsabile del Settore 5, dell'Analisi di Rischio sito specifica elaborata dall'Ambiente SpA per conto della B&B di Barloni e dell'impresa Raggi.

Preso altresì atto dei possibili obblighi che potranno derivare, per l'Amministrazione Comunale, in relazione all'eventualità di mancato rispetto della CSR per il parametro Cobalto al confine con l'area destinata a verde pubblico a seguito dell'intervento di bonifica che verrà eseguito.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del documento "Rapporto Indagini, Analisi di Rischio sanitaria-ambientale e Progetto Operativo di Bonifica" presentato in data 30.03.2020 per l'area di cui trattasi così come modificato in sede di Conferenza dei Servizi e positivamente valutato dalla Conferenza stessa in data 10.06.2020.

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 152/06;

Vista la L.R. 25/98 e la L.R. 30/2006;

Visto il D.P.G.R.T. 14/r del 25.2.2004 e la DGR n. 31 del 15.03.2010;

Visto l'art. 48 e l'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la L. 241/90 e s.m.i.

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il documento "Rapporto Indagini, Analisi di Rischio sanitaria-ambientale e Progetto Operativo di Bonifica" presentato in data 30.03.2020 così come modificato nella CdS del 10 giugno u.s., per l'area ex Barloni posta in via G. Galilei n. 10-12 in località Sieci, composto dai seguenti elaborati:

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 74 DEL 18/06/2020

- Lettera di trasmissione
 - File pdf del testo (con le modifiche indicate nel Verbale della CdS del 10.06.2020)
 - File pdf comprensivo delle Tavole
 - File pdf comprensivo degli allegati 1,2,3,4,6,7,9 e 10
 - File zip contenenti rispettivamente RdP analisi chimiche (allegato 5) e files RISK-NET 3.1 (allegato 8);
2. Di prendere atto dei vincoli urbanistici e ambientali che graveranno sull'area Ex Barloni in seguito all'approvazione, tramite Determina della Responsabile del Settore 5, dell'Analisi di Rischio sito specifica elaborata dall'Ambiente SpA per conto della B&B di Barloni e dell'impresa Raggi;
 3. Di prendere altresì atto dei possibili obblighi che potranno derivare, per l'Amministrazione Comunale, in relazione all'eventualità di mancato rispetto della CSR per il parametro Cobalto al confine con l'area destinata a verde pubblico a seguito dell'intervento di bonifica che verrà eseguito.
 4. Di trasmettere il presente atto per gli adempimenti di loro competenza alla Regione Toscana, alla Azienda USL 10 Toscana Centro, al Dipartimento provinciale di ARPAT e al Settore 4 Pianificazione Territoriale del Comune per gli aspetti di competenza;
 5. Di individuare ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. nella Responsabile del Settore 5 Tutela Ambientale Sostenibilità e Ciclo dei Rifiuti, Ing. Francesca Procacci, la Responsabile della presente procedura e della sua attuazione;

Di seguito

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, con separata unanime votazione;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 74 DEL 18/06/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Monica Marini
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)