



**COMUNE DI PONTASSIEVE**  
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
MUNICIPALE**

**Nr. 99    Data 06/08/2020    Seduta Nr. 50**

---

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE -  
SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE  
RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX AREA FERROVIARIA DENOMINATA "BORGO  
VERDE" DI PONTASSIEVE – CUP J81B20000020006. APPROVAZIONE IN LINEA  
TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO PER L'ACQUISIZIONE DEI PARERI.

---

L'anno duemilaventi questo giorno sei del mese di Agosto alle ore 16:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
MARINI MONICA	N
BONI CARLO	S
BENCINI JACOPO	S
PRATESI FILIPPO	S
CRESCI MATTIA	S
BORGHERESI GIULIA	N
<i>TOTALE Presenti</i>	4
<i>TOTALE Assenti</i>	2

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Vice Sindaco, Carlo Boni, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE  
SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE**

**RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX AREA FERROVIARIA DENOMINATA "BORGO VERDE" DI PONTASSIEVE – CUP J81B20000020006. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO PER L'ACQUISIZIONE DEI PARERI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il bando per l'assegnazione di contributi regionali per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni ricadenti in aree interne della Toscana – Annualità 2019-2021 promosso da Regione Toscana e approvato con Decreto Dirigenziale n. 4439 del 21/03/2019;

Dato atto che la finalità del suddetto bando è quella di recuperare e innovare il tessuto urbano esistente con interventi che consentano di recuperare e rinnovare aree degradate all'interno del perimetro urbano, favorendone il riuso e rendendo attrattiva la trasformazione di tali aree;

Preso atto che:

- il territorio comunale di Pontassieve ricade tra le aree interne della Toscana e pertanto questa Amministrazione poteva accedere al finanziamento di cui al suddetto bando;
- la rigenerazione urbana dell'area ferroviaria di Pontassieve costituisce un'opportunità progettuale per delineare un nuovo assetto del centro abitato e dei comuni limitrofi, appartenenti all'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, in termini di incremento ed incentivazione delle funzioni legate all'infrastruttura ferroviaria, al trasporto pubblico urbano ed extraurbano e all'organizzazione della sosta, nonché ai servizi per la collettività;

Vista la Delibera di G.M. n. 101 del 11/06/2019 con la quale veniva approvata la proposta progettuale da presentare al suddetto bando per la "Rigenerazione urbana dell'ex area ferroviaria denominata "Borgo Verde" di Pontassieve" dell'importo complessivo di € 1.950.000,00, finanziato per € 800.000,00 dal bando regionale e per la restante cifra dal Comune di Pontassieve, al momento dell'ottenimento del finanziamento Regionale;

Visto Decreto Regionale n. 15816 del 26/09/2019 con il quale veniva approvata la graduatoria degli interventi relativi al bando sopra richiamato, assegnando, in relazione alle disponibilità finanziarie, i contributi ai comuni beneficiari relativi soltanto ai primi 14 interventi sui 58 ritenuti ammissibili a finanziamento, tra i quali non rientrava la proposta del Comune di Pontassieve;

Visto il Decreto Regionale n. 1735 del 10/02/2020 con il quale veniva approvato lo scorrimento della graduatoria delle proposte progettuali ammesse a finanziamento di cui al Decreto Regionale n. 15816/2019 fino al totale assorbimento delle risorse stanziare;

Constatato che tra le proposte ammesse a finanziamento, a seguito dello scorrimento della graduatoria, rientra quella presentata dal Comune di Pontassieve, avente ad oggetto "Rigenerazione urbana dell'ex area ferroviaria denominata "Borgo Verde" di Pontassieve", alla quale è stata assegnata una quota di cofinanziamento regionale pari a € 684.929,52 a fronte degli € 800.000,00 richiesti in fase di presentazione della proposta;

Visto il progetto definitivo di RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX AREA FERROVIARIA DENOMINATA "BORGO VERDE" DI PONTASSIEVE redatto, per la parte architettonica dall'Ufficio Progettazione e Direzione Lavori e per la parte strutturale dall'Ing. Claudio Pesci, dell'importo complessivo pari a € 1.950.000,00 e composto dai seguenti elaborati, allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

**Elaborati tecnico-descrittivi**

- R\_01\_Elenco elaborati
- R\_02\_Relazione tecnica di progetto
- R\_03\_Computo metrico estimativo
- R\_04\_Elenco dei prezzi unitari
- R\_05\_Analisi dei prezzi
- R\_06\_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- R\_07\_Quadro economico
- R\_08\_Prime indicazioni PSC

**Elaborati grafici**

- Tav\_01\_Inquadramento urbanistico – Scala 1:1000
- Tav\_02\_Planimetria generale - Stato di fatto – Scala 1:500
- Tav\_03\_Sezioni ambientali - Stato di fatto – Scala 1:500
- Tav\_04\_Area parcheggio - Stato di fatto – Pianta - Scala 1:200
- Tav\_05\_Piazza stazione - Stato di fatto – Pianta - Scala 1:200
- Tav\_06\_Planimetria generale - Stato di progetto – Scala 1:500
- Tav\_07\_Sezioni ambientali - Stato di progetto – Scala 1:500
- Tav\_08\_Area parcheggio - Stato di progetto – Pianta quota via Aretina – Scala 1:200
- Tav\_09\_Area parcheggio - Stato di progetto - Pianta quota ferrovia – Scala 1:200
- Tav\_10\_Piazza Stazione – Stato di progetto – Pianta – Scala 1:200
- Tav\_11\_Planimetria generale – Stato Sovrapposto – Scala 1:500
- Tav\_12\_Sezioni ambientali – Stato Sovrapposto – Scala 1:500
- Tav\_13\_Area parcheggio – Stato Sovrapposto – Pianta quota via Aretina – Scala 1:200
- Tav\_14\_Area parcheggio – Stato Sovrapposto – Pianta quota ferrovia – Scala 1:200
- Tav\_15\_Piazza Stazione – Stato Sovrapposto – Pianta – Scala 1:200
- Tav\_16\_Area Parcheggio – Impianto di smaltimento delle acque – Scala 1:200

**PROGETTO STRUTTURALE**

**Elaborati grafici e tecnico-descrittivi**

- ST\_01a\_Relazione tecnica generale
- ST\_01b\_Relazione materiali impiegati
- ST\_01c\_Relazione di calcolo
- ST\_01d\_Fascicolo dei calcoli
- ST\_02\_Capitolato prestazionale
- ST\_03\_Individuazione delle opere strutturali
- ST\_04\_Geometria e armatura muri in c.a.
- ST\_05\_Sezioni muri

Dato atto che il quadro economico dei lavori è il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
<b>A1</b>	Lavori	€ 1 474 868,81
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza complessivi	€ 45 000,00
<b>Totale A - Lavori in appalto</b>		<b>€ 1 519 868,81</b>

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 99 DEL 06/08/2020**

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B1</b>	Iva sui lavori (10%)	€ 151 986,88
<b>B2</b>	Spese progettazione	€ 100 000,00
<b>B2.1</b>	Iva su spese progettazione	€ 22 000,00
<b>B3</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10 000,00
<b>B3.1</b>	Iva su allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2 200,00
<b>B4</b>	Imprevisti e bonifiche	€ 105 000,00
<b>B4.1</b>	Iva su imprevisti e bonifiche	€ 23 100,00
<b>B5</b>	Arrotondamenti	€ 15 844,31
<b>Totale B - Somme a disposizione</b>		<b>€ 430 131,19</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 1 950 000,00</b>

Dato atto che l'importo complessivo di cui al quadro economico è così finanziato:

- per € 684.929,52 da contributo regionale di cui al bando per l'assegnazione di contributi regionali per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni ricadenti in aree interne della Toscana – Annualità 2019-2021 promosso da Regione Toscana e approvato con Decreto Dirigenziale n. 4439 del 21/03/2019;
- per € 1.265.070,48 con mutuo da stipulare presso Cassa Depositi e Prestiti;

Verificato che l'intervento è inserito nel bilancio di previsione dell'ente 2020-2022 e nel programma triennale delle opere pubbliche;

Riconosciuto il progetto definitivo completo in ogni sua parte e quindi meritevole di approvazione per l'acquisizione dei pareri e nulla osta;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore 6 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile", Arch. Stefania Sassolini, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000, T.U.E.L., sulla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Vista la deliberazione di C.C. n. 28 del 25/05/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs. 267/2000, T.U.E.L.;

Vista la legge n. 241/1990;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi ed accertati

**DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo finalizzato all'acquisizione dei pareri dell'intervento di RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX AREA FERROVIARIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 99 DEL 06/08/2020**

DENOMINATA “BORGO VERDE” DI PONTASSIEVE - CUP J81B20000020006 redatto, per la parte architettonica dall’Ufficio Progettazione e Direzione Lavori e per la parte strutturale dall’Ing. Claudio Pesci, dell’importo complessivo pari a € 1.950.000,00, composto dagli elaborati richiamati in premessa e avente il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
A1	Lavori	€ 1 474 868,81
A2	Oneri per la sicurezza complessivi	€ 45 000,00
Totale A - Lavori in appalto		€ 1 519 868,81
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Iva sui lavori (10%)	€ 151 986,88
B2	Spese progettazione	€ 100 000,00
B2.1	Iva su spese progettazione	€ 22 000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10 000,00
B3.1	Iva su allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2 200,00
B4	Imprevisti e bonifiche	€ 105 000,00
B4.1	Iva su imprevisti e bonifiche	€ 23 100,00
B5	Arrotondamenti	€ 15 844,31
Totale B - Somme a disposizione		€ 430 131,19
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 1 950 000,00</b>

3. di dare atto che l’importo complessivo di cui al quadro economico è così finanziato:
  - per € 684.929,52 da contributo regionale di cui al bando per l’assegnazione di contributi regionali per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni ricadenti in aree interne della Toscana – Annualità 2019-2021 promosso da Regione Toscana e approvato con Decreto Dirigenziale n. 4439 del 21/03/2019;
  - per € 1.265.070,48 con mutuo da stipulare presso Cassa Depositi e Prestiti;
4. di dare atto che, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Stefania Sassolini, Settore 6 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile.

Di seguito

**LA GIUNTA COMUNALE**

In vista dell’urgenza, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con separata unanime votazione

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 99 DEL 06/08/2020**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco  
Carlo Boni  
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale  
Dott. Ferdinando Ferrini  
(firmato digitalmente)