



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
MUNICIPALE

Nr. 119 Data 17/09/2020 Seduta Nr. 58

POLIZIA MUNICIPALE - POLIZIA MUNICIPALE
ISTITUZIONE E DELIMITAZIONE DI DUE CENTRI COMMERCIALI NATURALI NEL
CAPOLUOGO E IN LOCALITÀ SIECI.

L'anno duemilaventi questo giorno diciassette del mese di Settembre alle ore 15:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
MARINI MONICA	S
BONI CARLO	S
BENCINI JACOPO	S
PRATESI FILIPPO	S
CRESCI MATTIA	N
BORGHERESI GIULIA	S
<i>TOTALE Presenti</i>	5
<i>TOTALE Assenti</i>	1

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, Monica Marini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**POLIZIA MUNICIPALE POLIZIA MUNICIPALE
ISTITUZIONE E DELIMITAZIONE DI DUE CENTRI COMMERCIALI NATURALI NEL
CAPOLUOGO E IN LOCALITÀ SIECI.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 111 della L.R.T. 23/11/2018, n. 62 "Codice del Commercio" con il quale si definiscono i Centri Commerciali Naturali quali "(...) luoghi commerciali complessi e non omogenei, sviluppatasi nel tempo anche senza programmazione unitaria, perimetrati dal comune e concepiti come spazi unici ove opera un insieme organizzato di esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, attività artigianali e di servizio, aree mercatali ed eventualmente integrati da aree di sosta e di accoglienza e da sistemi di accessibilità comuni";

CONSIDERTO che nella sopra richiamata disposizione si prevede quanto segue:

"Il comune perimetra l'area del centro commerciale naturale e gli operatori economici insediati in tale area possono definire politiche commerciali unitarie e la forma giuridica più idonea a rappresentarne gli interessi, anche prevedendo modalità di compartecipazione tra pubblico e privato";

PRESO ATTO che

- i centri commerciali naturali possono rappresentare un modo per favorire la riorganizzazione del sistema della piccola distribuzione che richiede investimenti materiali ed immateriali, privati e pubblici per fornire al consumatore un'offerta alternativa che privilegia la qualità dei prodotti, la vicinanza degli esercizi ed il piacevole contesto dei luoghi, in completa sinergia con la pubblica amministrazione e con tutti gli attori socio-economici locali;
- in tale contesto complessivo, la piccola impresa commerciale può svolgere un nuovo ruolo, particolarmente caratterizzato da un'economia ad elevato fondo di sostenibilità e, attraverso la presenza capillare di piccoli negozi, può altresì favorire la vivibilità all'interno del tessuto urbano e una maggiore competizione con gli insediamenti commerciali di grande dimensione;
- l'istituzione di un centro commerciale naturale può dotare le imprese del commercio di vicinato di un più efficace strumento organizzativo, capace di sviluppare e successivamente stimolare, insieme alle altri componenti sociali ed istituzionali, l'evoluzione dell'offerta commerciale verso forme più competitive, secondo strategie attraverso le quali si rivaluti il territorio come un tessuto complesso ed articolato da modellare, arricchire, promuovere e preservare;

RILEVATO che nel territorio comunale, nelle aree di seguito indicate del Capoluogo e della Località Sieci, nel tempo si sono formati due considerevoli centri nei quali operano numerosi esercizi commerciali, esercizi di somministrazione, attività artigianali e di servizio ed aree mercatali completamente autonome;

CONSIDERATO pertanto che la realizzazione di un centro commerciale naturale:

a) serve a favorire l'economia e il turismo locale promuovendo le tradizioni e i prodotti tipici in una stretta collaborazione tra istituzioni e operatori commerciali;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 119 DEL 17/09/2020

- b) promuove e valorizza l'offerta commerciale, i servizi complementari, l'artigianato e tutte le altre attività di servizio;
- c) crea un sistema di offerta integrata nella zona, per collegare le produzioni, le risorse, le attrattive e le strutture esistenti;
- d) consente di creare un collegamento diretto tra gli operatori anche di diversa tipologia commerciale, appartenenti al settore commerciale e della ristorazione, all'artigianato e ai servizi;
- e) restituisce ai consumatori il piacere di effettuare gli acquisti in un ambiente familiare e non artificiale con l'assistenza degli operatori commerciali, capaci di fornire a ciascun cliente adeguata attenzione, assistenza e informazioni personalizzate;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 14 febbraio 2002 "Approvazione del P.I.R., piano integrato di rivitalizzazione del Centro Storico denominato "Castel Sant'Angelo" finalizzato al recupero e alla rivitalizzazione del Centro Storico di Pontassieve;

RITENUTO che, per le motivazioni suesposte, di istituire e conseguentemente delimitare i Centri Commerciali di seguito indicati, con la prospettiva politica comune, di sviluppare e promuovere il territorio:

1) C.C.N. del Capoluogo

- Via Ghiberti, Piazza Vittorio Emanuele II, Piazza XIV Martiri, Via Roma, Piazza Boetani, Via Tanzini, Via Filicaia, Via Vittorio Veneto.

2) C.C.N. in Località Sieci

- Via della Stazione, Via Aretina, Piazza Albizi, Piazza Aldo Moro.

ACCERTATO che in fase di istruttoria della proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, prescindendo dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta variazioni al bilancio;

RITENUTO necessario dichiarare la presente deliberazione con la formula dell'immediata eseguibilità per dare immediato corso alle disposizioni in essa contenute;
Ad unanimità di voti, legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

1. di istituire, per le ragioni in premessa che si intendono integralmente richiamate, i Centri Commerciali Naturali di seguito dettagliatamente indicati e delimitati:

1) C.C.N. del Capoluogo

- Via Ghiberti, Piazza Vittorio Emanuele II, Piazza XIV Martiri, Via Roma, Piazza Boetani, Via Tanzini, Via Filicaia, Via Vittorio Veneto.

2) C.C.N. in Località Sieci

- Via della Stazione, Via Aretina, Piazza Albizi, Piazza Aldo Moro.

Di seguito,

LA GIUNTA MUNICIPALE

in vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000 con separata unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 119 DEL 17/09/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Monica Marini
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)