



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
MUNICIPALE

Nr. 8 **Data 17/01/2019** *Seduta Nr. 3*

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO PER NUOVO AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA "M5A - COSTA SERRAVALLE A MONTE - VIA DI MONTETRINI" A MOLINO DEL PIANO.
AVVIO DEL PROCEDIMENTO - P.E. 2018/252

L'anno duemiladiciannove questo giorno diciassette del mese di Gennaio alle ore 15:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
MARINI MONICA	S
PASSEROTTI MARCO	S
BENCINI JACOPO	S
BONI CARLO	S
FROSOLINI CINZIA	S
PRATESI FILIPPO	S
<i>TOTALE Presenti</i>	6
<i>TOTALE Assenti</i>	0

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, Monica Marini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
EDILIZIA PRIVATA**

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE E CONTESTUALE
PIANO ATTUATIVO PER NUOVO AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA "M5A -
COSTA SERRAVALLE A MONTE - VIA DI MONTETRINI" A MOLINO DEL PIANO.
AVVIO DEL PROCEDIMENTO - P.E. 2018/252**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di variante al Regolamento Urbanistico vigente e contestuale Piano Attuativo presentata in data 03/04/2018 prot. 8459 dall'Impresa Edile santa Brigida sas e dall'Immobiliare Castanea delle Furie srl, finalizzata alla realizzazione di un nuovo insediamento produttivo su area di proprietà posta in Via di Montetrini nella frazione di Molino del Piano.

Vista la relazione del responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale rimessa in data 10/01/2019, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto lettera "A"**;

Tenuto conto che:

- l'ambito in oggetto è stato introdotto con la 7° variante al Regolamento Urbanistico denominata "2° Regolamento Urbanistico" (Burt 24/02/2010), successivamente con deliberazione C.C. n. 13 del 24/02/2015 sono stati prorogati i relativi termini di efficacia.
- la possibilità di trasformazione dell'area, assoggettata dal Regolamento Urbanistico alla presentazione di specifico piano attuativo, è decaduta in data 27/11/2017 per l'effetto previsto dall'art. 95 L.R. 65/2014 e ad oggi nell'ambito trova applicazione la disciplina degli ambiti a progettazione differita di cui al titolo V delle norme RUC;

Preso atto che il piano attuativo è da adottare e approvare contestualmente alla variante al Regolamento Urbanistico vigente;

Ritenuto di condividere e far proprie le valutazioni e la proposta del Servizio Pianificazione Territoriale in merito:

- al disciplinare l'intervento con una nuova scheda norma "M5a – Costa Serravalle a monte – via di Montetrini" che sostanzialmente conferma quella previgente con riduzione dell'edificabilità ammessa mediante variante RUC;
- al disciplinare l'intervento da realizzare conformemente alle quantità e utilizzazioni stabilite dalla suddetta scheda norma mediante piano attuativo;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000;

Visto che il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Vista la L.R. 65/2014;

Vista la L.R. 10/2010 e sm.i.;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

- 1) Dare mandato al Servizio Pianificazione Territoriale di attivare la procedura di variante al Regolamento Urbanistico vigente di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014 e contestuale Piano Attuativo, consistente nel disciplinare l'intervento con una nuova scheda norma "M5a – Costa Serravalle a monte – via di Montetrini" che sostanzialmente conferma quella previgente con riduzione dell'edificabilità ammessa, nonché disciplinare l'intervento da realizzare conformemente alle quantità e utilizzazioni stabilite dalla suddetta scheda norma, relativamente all'area posta in via di Montetrini nella frazione di Molino del Piano;
- 2) Stabilire che l'attività di formazione della variante e contestuale piano attuativo di cui al punto precedente dovrà uniformarsi agli indirizzi e obiettivi sinteticamente enunciati nella relazione del Responsabile del Servizio rimessa in data 10/01/2019, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto lettera "A"**;
- 3) Dare mandato al Servizio Pianificazione Territoriale di attivare la Verifica di Assoggettabilità a VAS mediante invio al soggetto competente, individuato con deliberazione G.M. n. 190/2015 nell'Unione dei Comuni Valdisieve, Ufficio Gestione Associata VAS, del documento preliminare VAS redatto dal soggetto proponente;
- 4) Dare atto che il garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014 è individuato nella persona del Dott. Francesco Cammilli, nominato con provvedimento del direttore generale n. 4 del 09/03/2011, il rapporto del garante sarà allegato alla deliberazione consiliare con la quale verrà adottata la variante;
- 5) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli.

Di seguito

LA GIUNTA COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00, con separata unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 8 DEL 17/01/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Monica Marini
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)