



COMUNE DI PONTASSIEVE  
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
MUNICIPALE

*Nr. 20    Data 24/01/2019    Seduta Nr. 5*

---

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SPORT  
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA DESTINATA A CENTRO  
COMMERCIALE NATURALE NEL BORGO DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE IN  
LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE  
AL BANDO GAL START BANDO ATTUATIVO DELLA SOTTOMISURA 7.4  
OPERAZIONE 7.4.2 "SERVIZI COMMERCIALI IN AREE RURALI"

---

L'anno duemiladiciannove questo giorno ventiquattro del mese di Gennaio alle ore 15:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
MARINI MONICA	S
PASSEROTTI MARCO	N
BENCINI JACOPO	S
BONI CARLO	S
FROSOLINI CINZIA	N
PRATESI FILIPPO	S
<i>TOTALE Presenti</i>	4
<i>TOTALE Assenti</i>	2

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, Monica Marini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SPORT  
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA DESTINATA A CENTRO  
COMMERCIALE NATURALE NEL BORGO DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE IN  
LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO FINALIZZATO ALLA  
PARTECIPAZIONE AL BANDO GAL START BANDO ATTUATIVO DELLA  
SOTTOMISURA 7.4 OPERAZIONE 7.4.2 “SERVIZI COMMERCIALI IN AREE  
RURALI”**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che nel centro storico di Pontassieve è localizzata un'area destinata a Centro Commerciale Naturale (CCN), così come definita dalla Deliberazione di C.C n. 19 del 14/02/2002 e che ospita attualmente il CCN “In Borgo” e il “Centro Commerciale Naturale Borgoassieve”;

Visto il “Programma integrato di interventi per la riqualificazione del centro storico nel capoluogo” approvato con Delibera di G.M. n. 9 del 17/01/2019, nel quale rientra, come uno degli stralci funzionali, l'intervento di “Riqualificazione e valorizzazione dell'area destinata a centro commerciale naturale nel borgo del Capoluogo”;

Preso atto che è stato pubblicato sul BURT n. 42 Parte III del 17 ottobre 2018 il Bando Sottomisura 7.4 “Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura”, operazione 7.4.2 “Servizi commerciali in aree rurali”;

Considerato che questa Amministrazione intende partecipare al suddetto bando con l'intervento di “Riqualificazione e valorizzazione dell'area destinata a centro commerciale naturale nel borgo del Capoluogo”, previsto nel programma di cui sopra;

Visto il progetto definitivo di “Riqualificazione e valorizzazione dell'area destinata a centro commerciale naturale nel borgo del Capoluogo” finalizzato alla partecipazione del suddetto bando e redatto dai tecnici del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio di quest'Amministrazione, dell'importo complessivo di € 170.000,00, composto dai seguenti elaborati:

R\_01\_Elenco Elaborati  
R\_02\_Relazione Tecnico-Descrittiva  
R\_03\_Quadro Economico  
R\_04\_Computo Metrico Estimativo  
R\_05\_Elenco dei Prezzi Unitari

T\_01\_Inquadramento Urbano – Scala 1:2000  
T\_02\_Stato di Fatto – Planimetria – Scala 1:500  
T\_03\_Stato di Progetto – Planimetria – Scala 1:500  
T\_04\_Quadro generale dell'intervento proposto in relazione agli altri interventi adiacenti, realizzati o in corso di realizzazione – Planimetria – Scala 1:500

Ritenuto di approvare il suddetto progetto in linea tecnica;

Verificato che il RUP dell'intervento è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 20 DEL 24/01/2019**

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, espresso dal Dirigente dell'Area 3 Governo del Territorio, Dott. Ferdinando Ferrini;

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000;

Vista la legge n. 241/1990;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi ed accertati

**DELIBERA**

- 1) di approvare linea tecnica in ogni sua parte il progetto definitivo finalizzato alla partecipazione al bando Gal Start sottomisura 7.4 "Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura", operazione 7.4.2 "Servizi commerciali in aree rurali" dell'importo complessivo di € 170.000,00 e composto dagli elaborati elencati in narrativa;
- 2) di dare atto che il quadro economico dell'intervento, dell'importo di € 170.000,00, è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
A1	Totale importo lavori (Opere edili)	€ 113 151,76
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 8 486,38
	<b>Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	<b>€ 121 638,14</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Oneri fiscali Iva su importo lavori 22%	€ 26 760,39
B2	Oneri tecnici art.113	€ 2 432,76
B3	Spese tecniche (iva e cassa incluse)	€ 17 378,03
B4	Imprevisti, spese gara e arrotondamenti	€ 1 790,67
	<b>Totale B - somme a disposizione</b>	<b>€ 48 361,86</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 170 000,00</b>

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 20 DEL 24/01/2019**

- 3) di dare atto che la somma di € 170.000,00 sarà finanziata al momento dell'ottenimento del finanziamento;
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio.

Di seguito

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Ai sensi dell' art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, TUEL, con separata ed unanime votazione, resa per alzata di mano;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 20 DEL 24/01/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Monica Marini  
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini  
(firmato digitalmente)