



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
MUNICIPALE

Nr. 21 Data 28/01/2019 Seduta Nr. 6

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SPORT
RIQUALIFICAZIONE UFFICI UNIONE DEI COMUNI – GESTIONE ASSOCIATA SERVIZI
SOCIALI POSTI IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE II A PONTASSIEVE – CUP
J87J19000000005. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO FINALIZZATO ALLA
PARTECIPAZIONE AL BANDO GAL START BANDO ATTUATIVO DELLA
SOTTOMISURA 7.4 OPERAZIONE 7.4.1 “RETI DI PROTEZIONE SOCIALE NELLE ZONE
RURALI”

L'anno duemiladiciannove questo giorno ventotto del mese di Gennaio alle ore 10:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pres.</i> |
|------------------------|--------------|
| MARINI MONICA | S |
| PASSEROTTI MARCO | N |
| BENCINI JACOPO | S |
| BONI CARLO | S |
| FROSOLINI CINZIA | N |
| PRATESI FILIPPO | S |
| <i>TOTALE Presenti</i> | 4 |
| <i>TOTALE Assenti</i> | 2 |

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, Monica Marini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SPORT
RIQUALIFICAZIONE UFFICI UNIONE DEI COMUNI – GESTIONE ASSOCIATA
SERVIZI SOCIALI POSTI IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE II A PONTASSIEVE –
CUP J87J1900000005. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO GAL START BANDO
ATTUATIVO DELLA SOTTOMISURA 7.4 OPERAZIONE 7.4.1 “RETI DI PROTEZIONE
SOCIALE NELLE ZONE RURALI”**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il “Programma integrato degli interventi per la riqualificazione degli uffici dell’Unione dei Comuni Valdarno Valdisieve nel Capoluogo” approvato con Delibera di G.M. n. 10 del 17/01/2019, nel quale rientra, come uno degli stralci funzionali, l’intervento di “Riqualificazione degli Uffici Unione dei Comuni – Gestione Associata Servizi Sociali in piazza Vittorio Emanuele II a Pontassieve”;

Preso atto che è stato pubblicato sul BURT n. 42 Parte III del 17 ottobre 2018 il Bando Sottomisura 7.4 “Sostegno a investimenti finalizzati all’introduzione, al miglioramento o all’espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura”, operazione 7.4.1 “Reti di protezione sociale nelle zone rurali”;

Considerato che questa Amministrazione intende partecipare al suddetto bando con l’intervento di “Riqualificazione degli Uffici Unione dei Comuni – Gestione Associata Servizi Sociali in piazza Vittorio Emanuele II a Pontassieve”, previsto nel programma di cui sopra;

Vista la determinazione n. 2255 del 23/11/2018 con la quale è stato affidato all’Ing. Claudio Pesci con studio a Firenze in Via G. Capponi n. 23 - C.F.: PSCCLD74L11D612H, e P.I. 05289220484, l’incarico per la redazione, per la parte strutturale, del progetto esecutivo di “Riqualificazione degli Uffici Unione dei Comuni – Gestione Associata Servizi Sociali in piazza Vittorio Emanuele II a Pontassieve”;

Vista la determinazione n. 111 del 24/01/2018 con la quale è stato affidato allo studio TECNOENGINEERING SRL con sede in Firenze, via Arrigo da Settimello, 22 - C.F. e P.IVA: 04499500488, l’incarico per la redazione, per la parte impiantistica, del progetto esecutivo di “Riqualificazione degli Uffici Unione dei Comuni – Gestione Associata Servizi Sociali in piazza Vittorio Emanuele II a Pontassieve”

Visto il progetto esecutivo della “Riqualificazione degli Uffici Unione dei Comuni – Gestione Associata Servizi Sociali in piazza Vittorio Emanuele II a Pontassieve” redatto, per la parte architettonica, dai tecnici del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio di quest’Amministrazione, per la parte strutturale dall’Ing. Claudio Pesci e per la parte impiantistica dallo studio TECNOENGINEERING SRL, dell’importo complessivo di € 285.000,00, composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

R_01_Elenco elaborati

R_02_Relazione tecnico-descrittiva

R_03_Quadro economico

R_04_Computo metrico estimativo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 21 DEL 28/01/2019

R_05_Elenco dei prezzi unitari
R_06_Analisi dei nuovi prezzi
R_07_Stima dei costi di mano d'opera
T_01_Inquadramento Urbano – Scala varia
T_02_Stato di fatto – Planimetria piano primo – Scala 1:100
T_03_Stato di progetto – Planimetria piano primo – Scala 1:100
T_04_Stato di progetto – Planimetria piano primo con finiture e infissi – Scala 1:100
T_05_Stato sovrapposto – Planimetria piano primo – Scala 1:100

PROGETTO STRUTTURALE

ST_01a_Relazione Specialistica delle Opere Strutturali: Relazione Tecnica Generale
ST_01b_Relazione Specialistica delle Opere Strutturali: Relazione Materiali Impiegati
ST_01c_Relazione Specialistica delle Opere Strutturali: Relazione di Calcolo
ST_01d_Relazione Specialistica delle Opere Strutturali: Fascicolo dei Calcoli
ST_02_Computo metrico estimativo
ST_03_Elenco prezzi unitari
ST_04_Analisi dei prezzi
ST_05_Quadro dell'incidenza della mano d'opera
ST_06_Capitolato prestazionale
ST_07_Piano di manutenzione
ST_08_Interventi strutturali

PROGETTO IMPIANTISTICO - IMPIANTO ELETTRICO

IEAP_Analisi prezzi
IECE_Calcoli elettrici
IECI_Calcoli illuminotecnici
IECME_Computo metrico estimativo
IEEPU_Elenco prezzi unitari
IEPM_Piano manutenzione
IERT_Relazione tecnica
IEST_Specifiche tecniche
IEp01_Planimetria primo piano
IEs01_Schemi elettrici dei quadri

PROGETTO IMPIANTISTICO - IMPIANTO MECCANICO

MC_IMAP_Analisi prezzi
MC_IMCME_Computo metrico estimativo
MC_IMEPU_Elenco prezzi unitari
MC_IML10_Relazione ai sensi della L. 10/91
MC_IMPMP_Piano di manutenzione
MC_IMRT_Relazione tecnica
MC_IMST_Specifiche tecniche
MC_IMp01_Pianta piano terra con dislocazione delle apparecchiature relative all'impianto di climatizzazione
MC_IMp02_Pianta piano terra con dislocazione delle apparecchiature relative all'impianto di scarico acque reflue
MC_IMp03_Pianta piano terra con dislocazione delle apparecchiature relative all'impianto idrico sanitario
MC_IMp04_Pianta piano terra con dislocazione delle apparecchiature relative all'impianto idrico antincendio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 21 DEL 28/01/2019

Ritenuto di approvare il suddetto progetto in linea tecnica;

Verificato che il RUP dell'intervento è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, espresso dal Dirigente dell'Area 3 Governo del Territorio, Dott. Ferdinando Ferrini;

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000;

Vista la legge n. 241/1990;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi ed accertati

DELIBERA

- 1) di approvare, in linea tecnica, in ogni sua parte il progetto esecutivo "RIQUALIFICAZIONE UFFICI UNIONE DEI COMUNI – GESTIONE ASSOCIATA SERVIZI SOCIALI POSTI IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE II A PONTASSIEVE" finalizzato alla partecipazione al bando Gal Start sottomisura 7.4 "Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura", operazione 7.4.1 "Reti di protezione sociale nelle zone rurali"- CUP J87J19000000005 dell'importo complessivo di € 285.000,00 e composto dagli elaborati elencati in narrativa;
- 2) di dare atto che il quadro economico dell'intervento, dell'importo di € 285.000,00, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A LAVORI IN APPALTO

| | | |
|--------------------------------------|---|-----------|
| A1 Opere edili | € | 11 317,35 |
| A2 Opere edili ABA | € | 17 796,74 |
| A3 Opere strutturali ABA | € | 11 436,05 |
| A4 Opere impiantistiche (Elettrico) | € | 54 598,77 |
| A5 Opere impiantistiche (Meccanico) | € | 40 259,56 |
| A6 Oneri per la sicurezza aggiuntivi | € | 15 000,00 |

Totale A – Importo lavori a base d'asta

€ 150 408,47

B SOMME A DISPOSIZIONE

| | | |
|---|---|-----------|
| B1 Oneri fiscali Iva sui lavori 22% (A1-A4-A5-A6) | € | 26 658,65 |
| B2 Oneri fiscali Iva sui lavori (A2+A3) 4% | € | 1 169,31 |
| B3 Spese tecniche (O.P e IVA inclusi) | € | 26 000,00 |
| B4 Incentivi (2%) | € | 3 008,17 |
| B5 Allestimento sedi satellite | € | 45 000,00 |

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 21 DEL 28/01/2019

| | | | |
|----|---|---|-----------|
| B6 | Arredi e attrezzature | € | 20 000,00 |
| B7 | Imprevisti, spese di gara, traslochi uffici | € | 12 755,40 |

Totale B - somme a disposizione € **134 591,53**

TOTALE GENERALE (A+B) € **285 000,00**

- 3) di dare atto che la somma di € 285.000,00 sarà finanziata nel modo seguente:
- per € 245.000,00 con contributo bando GAL START;
 - per € 40.000,00 con accantonamento degli oneri per abbattimento barriere architettoniche degli anni precedenti;
- 4) di dare atto che la somma di € 285.000,00 verrà impegnata solo se il bando avrà avuto esito positivo e quindi l'Amministrazione avrà ottenuto il finanziamento;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio.

Di seguito

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ai sensi dell' art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, TUEL, con separata ed unanime votazione, resa per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 21 DEL 28/01/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Monica Marini
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)