



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
Servizio Progettazione e D.L.

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI VIABILITA' COMUNALE – CUP J8H18003310004 – CIG 7818316676”

RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Pontassieve ha inserito nell'elenco annuale delle opere pubbliche 2019 i lavori di messa di alcuni tratti viabilità Comunale.

Con Delibera della G.M. n.173 del 16/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 166.408,99.

L'opera è stata finanziata dal Comune di Pontassieve, impegno n.616/2019 bilancio 2019.

Il quadro economico generale di progetto è di seguito riportato:

Importo lavori a base d'asta	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 112.449,37
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.000,00
Totale Importo lavori	€ 120.449,37
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Oneri fiscali (22%)	€ 26.498,86
Spese tecniche	€ 9.000,00
Oneri tecnici (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.408,99
Imprevisti, spese gara e arr.ti	€ 8.051,77
Totale somme a disposizione	€ 45.959,62
TOTALE	€ 166.408,99

A seguito di gara è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa M.I.-C.S. srl che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 9,49999%, per un importo netto contrattuale compresi oneri sicurezza di € 109.766,68 (oltre oneri fiscali).

Il quadro economico di progetto derivante dall'aggiudicazione dei lavori è come di seguito variato:

Importo lavori a base d'asta	€	120 499,37
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8 000,00
Importo lavori soggetti a ribasso	€	112 499,37
Importo netto lavori	€	101 766,68
Importo lavori affidati (importo netto+oneri sicurezza)	€	109 766,68
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Oneri fiscali (22%)	€	24 148,67
Spese tecniche	€	9 000,00
Incentivi art.113	€	2 408,99
Imprevisti arr.nti	€	8 051,77
Ribasso d'asta	€	13 032,88
Smaltimento materiale vario	€	
Acquisto inerti	€	
Acquisto pietra serena	€	
Totale somme a disposizione	€	56 642,31
TOTALE PERIZIA	€	166 408,99

I rapporti con l'Impresa appaltatrice sono regolati dal contratto registrato in Pontassieve con repertorio n. Rep n. 12553 del 27/05/2019.

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 23/04/2019. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

In data 10/06/2019 è stata disposta la variante lavori al fine di consentire il rifacimento dell'impianto di illuminazione in via A. Cervi, completo di nuovi cavidotti, plinti in cls per pali luce e nuovi pozzetti di ispezione condotta.

E' stata pertanto predisposta la presente perizia di variante che altera l'importo dei lavori di contratto ma necessaria per apportare modifiche qualitative e quantitative rispetto a quanto previsto in fase progettuale; tali modifiche trovano giustificazione nel verificarsi in fase di conduzione dei lavori di cause impreviste e imprevedibili, come previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lettera c).

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE:

Importo lavori	
Importo lavori a base d'asta	€ 130 015,72
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8 500,00
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 121 515,72
Importo netto lavori	€ 109 971,73
Importo lavori affidati (importo netto+oneri sicurezza)	€ 118 471,73
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Oneri fiscali (22%)	€ 26 063,78
Spese tecniche	€ 9 000,00
Incentivi art.113	€ 2 408,99
Imprevisti arr.nti	€ 4,49
Ribasso d'asta	€ 0,00
Smaltimento materiale vario	€ 5 000,00
Acquisto inerti	€ 2 500,00
Acquisto pietra serena	€ 2 960,00
Totale somme a disposizione	€ 47 937,26
TOTALE PERIZIA	€ 166 408,99

Ripartizione somme a disposizione

Per quanto riguarda le somme a disposizione del quadro economico, di seguito si riporta i vari affidamenti da effettuarsi a imprese specializzate nei vari settori richiesti non facenti parte dell'appalto.

Smaltimento materiale vario

Al termine delle asfaltature stradali previste si rende necessario smaltire ritrovati di scavo non previsti, per smaltire tali materiale si rende necessario affidare a ditta specializzata, quale CAF *scrl* con sede in Firenze, l'importo di € 5.000,00 oneri fiscali compresi.

Acquisto inerti

Al fine di sistemare strade bianche limitrofe alle aree oggetto di riqualificazione, si rende necessario l'acquisto di inerte di cava; per tale opera si è resa disponibile la ditta SICS con sede a San Piero a Sieve (FI) per un importo di € 2.500,00 oneri fiscali compresi

Acquisto pietra serena

Al fine di riqualificare e mettere in sicurezza tratti di viabilità comunale con finitura superficiale in pietra, si rende necessario l'acquisto di pietra serena locale di vario spessore, per tale fornitura è stata contattata la ditta Raggi Cave con sede in Pontassieve (FI), la quale si è resa disponibile, sulla base delle quantità previste, di fornire il materiale necessario per un importo di € 2.960,00 oneri fiscali compresi.

QUADRO COMPARATIVO DI SPESA:

Importo lavori	Aggiudicazione	Perizia di variante	Discostamenti
Importo lavori a base d'asta	€ 120.499,37	€ 130.015,72	€ 9.516,35
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.000,00	€ 8.500,00	€ 500,00
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 112.499,37	€ 121.515,72	€ 9.016,35
Importo netto lavori	€ 101.766,68	€ 109.971,73	€ 8.205,05
Importo lavori affidati (importo netto+oneri sicurezza)	€ 109.766,68	€ 118.471,73	€ 8.705,05
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Oneri fiscali (22%)	€ 24.148,67	€ 26.063,78	€ 1.915,11
Spese tecniche	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 0,00
Incentivi art.113	€ 2.408,99	€ 2.408,99	€ 0,00
Imprevisti arr.nti	€ 8.051,77	€ 4,49	€ -8.047,28
Ribasso d'asta	€ 13.032,88	€ 0,00	€ -13.032,88
Smaltimento materiale vario	€	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Acquisto inerti	€	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Acquisto pietra serena	€	€ 2.960,00	€ 2.960,00
Totale somme a disposizione	€ 56.642,31	€ 47.937,26	-8.705,05
TOTALE	€ 166.408,99	€ 166.408,99	0,00

Elaborati di perizia

Per un maggior dettaglio delle variazioni sopraindicate si rinvia agli allegati di perizia, composti da:

- computo metrico variato
- atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi

Il Direttore dei Lavori
Geom. Davide Scopetani

