



Comune di Pontassieve

*Settore 6 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile
Servizio Manutenzione Patrimonio*

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER COLLASSO TUBAZIONI DI SCARICO REFETTORIO SCUOLA DON MILANI LOC. MONTEBONELLO.

VERBALE DI SOMMA URGENZA

In data 21 Ottobre 2019 è pervenuta all'Ufficio Manutenzione del Patrimonio la segnalazione dell'Istituto Comprensivo Statale di Pontassieve (I.C.S.), che denunciava che le tubazioni delle acque saponose, presso il refettorio della scuola Don Milani a Montebonello, erano ostruite e pertanto non permettevano il normale deflusso degli scarichi. A seguito della segnalazione, il sottoscritto Geom. Davide Scopetani, ha effettuato sopralluogo con ditta specializzata nella pulizia fosse biologiche e stasatura tubazioni.

Durante il sopralluogo il sottoscritto ha constatato l'effettiva problematica legata all'intasamento delle tubazioni, ma, una volta provato con la ditta ad inserire la sonda per la loro stasatura, si è potuto verificare che vi era stato un collasso e rottura dei collettori posti al disotto del solaio di calpestio.

Pertanto si evidenzia la necessità di un intervento efficace e immediato per il suo ripristino affinché siano risanati e ripristinati tutti gli attacchi delle tubazioni delle acque saponose. Tale intervento occuperà in una prima fase il giardino tergale della scuola e successivamente i locali "office/sporzionamento" della mensa. Dette lavorazioni avverranno a scuola aperta, pertanto è necessario convocare urgentemente una riunione con l'Ufficio Scuola e la ditta appaltatrice del servizio mensa scolastica, CIRFOOD, al fine di concordare l'utilizzo degli spazi coinvolti da parte degli operatori e degli alunni ed evitare interferenze.

Dato atto che non è possibile interrompere il servizio mensa e che le soluzioni concordate, nella riunione di cui sopra, hanno natura temporanea; tenuto conto, inoltre, che tale intervento non può essere eseguito dal personale del Centro Operativo perché impegnati in altre segnalazioni urgenti giornaliere e non dotati di idonei macchinari per affrontare tale tipologia di lavoro, si rende indispensabile provvedere con la massima urgenza all'esecuzione dei lavori occorrenti tramite ditta specializzata..

Per quanto sopra descritto, visto l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Geom. Davide Scopetani

D I C H I A R A

che per l'esecuzione dei lavori descritta in premessa, ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 163 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e pertanto redige il presente verbale.

Per l'esecuzione di detti lavori è stata interpellata la ditta D.E.M.AS. snc con sede in loc. Bombone nel Comune di Rignano sull'Arno (FI), la quale si è dichiarata disponibile a realizzare immediatamente i



lavori necessari per la sostituzione e il rifacimento dell'impianto di smaltimento acque saponose del refettorio scolastico.

La stima di spesa prevista per la realizzazione delle opere sopra descritte risulta € 16.000,00 oneri fiscali compresi.

Pontassieve, 21 Ottobre 2019

Il Tecnico incaricato
Geom. Davide Scopetani