



Comune di Pontassieve

*Settore 6 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile
Servizio Manutenzione Patrimonio*

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER COLLASSO TUBAZIONI DI SCARICO REFETTORIO SCUOLA DON MILANI LOC. MONTEBONELLO.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA (art. 163 comma 4 D.Lgs 50/2016)

Il sottoscritto Geom. Davide Scopetani, in qualità di tecnico intervenuto, avuto notizia delle criticità meglio descritte nel verbale di somma urgenza del 21/10/2019, ha constatato lo stato dei luoghi e dell'eventuale pericolo. La situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso, ha disposto:

- L'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, stimati di importo inferiore e € 200.000,00, pari a circa € 15.000,00 iva inclusa;
- Quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio per la sicurezza degli operatori della mensa degli alunni.

1. Necessità e motivazioni di provvedere in urgenza

A seguito della segnalazione pervenuta all'Ufficio Manutenzione del Patrimonio la segnalazione dell'Istituto Comprensivo Statale di Pontassieve (I.C.S.) è stato ravvisato che le tubazioni delle acque saponose, presso il refettorio della scuola Don Milani a Montebonello, erano ostruite e pertanto non permettevano il normale deflusso degli scarichi. Si è effettuato, nell'immediato, un sopralluogo con ditta specializzata nella pulizia fosse biologiche e stasatura tubazioni. Durante il sopralluogo si è constatato che vi era stato un collasso e rottura dei collettori posti al disotto del solaio di calpestio.

Alla luce di quanto sopra, vista la situazione e l'impossibilità di chiudere il servizio mensa scolastico, è stato ritenuto indispensabile intervenire d'urgenza.

2. Cause che hanno provocato la situazione

Le cause sono da imputare alla vetustà dell'impianto dell'immobile.

3. Lavori necessari

Per quanto sopra descritto si evidenzia la necessità di un intervento efficace e immediato per il ripristino dell'impianto di smaltimento affinché siano risanati e ripristinati tutti gli attacchi delle tubazioni delle acque saponose. Nell'ottica di risolvere la problematica nel più breve tempo possibile, evitando interferenze con l'attività scolastica, si è deciso di realizzare un nuovo tratto di tubazione per l'allontanamento delle acque saponose verso la fossa biologica della palestra, lasciando quindi inattive le vecchie tubazioni presenti al di sotto delle aule.

Al fine di coordinare le lavorazioni con l'attività scolastica su prevedono due fasi di intervento:

- Prima fase: scavo, posa in opera di nuova tubazione di allontanamento delle acque esterno al fabbricato;



- Seconda fase: scavo, posa in opera di nuova tubazione di allontanamento delle acque interno al fabbricato.

4. Conclusioni e decisione dell'intervento

Per quanto sopra esposto, è stato ritenuto necessario utilizzare la procedura di somma urgenza per la messa in opera delle lavorazioni sopra elencate.

Per l'esecuzione di detti lavori è stata interpellata la ditta D.E.M.A.S. snc con sede in loc. Bombone nel Comune di Rignano sull'Arno (FI), la quale si è dichiarata disponibile a realizzare immediatamente i lavori necessari per la sostituzione e il rifacimento dell'impianto di smaltimento acque saponose del refettorio scolastico.

L'importo complessivo del lavoro è stato quantificato inizialmente in € 16.000,00 iva compresa e poi accertato in € 15.000,00 iva inclusa (vedasi Computo metrico estimativo allegato).

5. Termine consegna e ultimazione dei lavori

I lavori dovevano avere inizio tassativamente entro il giorno 23/10/2019, previa accettazione del verbale di somma urgenza e dell'installazione delle idonee recinzioni di cantiere.

Il termine per dare ultimati i lavori in oggetto è fissato in giorni 30.

Pontassieve, 22 Ottobre 2019

Il Tecnico incaricato

Geom. Davide Scopetani

Allegato:

- Computo metrico estimativo

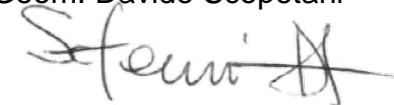
COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER COLLASSO TUBAZIONI DI SCARICO REFETTORIO SCUOLA DON MILANI
LOC. MONTEBONELLO

COMMITTENTE:

Data, 22/10/2018

IL TECNICO
Geom. Davide Scopetani



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 TOS19_01.A 04.008.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50		45,00	0,500	1,200	27,00		
	SOMMANO m³					27,00	6,41	173,07
2 TOS19_05.A 03.005.002	Demolizione di corpo stradale bitumato o a macadam, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale di risulta a impianto di smaltimento autorizzato od in aree indicate dal Progetto. Struttura stradale demolizione asfalto	10,00	5,00	0,500	1,200 0,300	3,00 3,00		
	SOMMANO m³					6,00	62,27	373,62
3 SML01	Oneri di conferimento del materiale a discarica, di materiali demoliti o scavati. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell' apposito for ... Itimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Incluso tributi. MISCELE BITUMINOSE - CER 170302 Vedi voce 05.A03.005.002 Vedi voce 05.A03.005.002	5,00 10,00	0,60	0,500	1,500 0,300	2,25 3,00		
	SOMMANO t					5,25	35,00	183,75
	Parziale LAVORI A MISURA euro							730,44
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							730,44

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							730,44
4 SML02	<u>LAVORI A CORPO</u> Oneri di conferimento del materiale a discarica, di materiali demoliti o scavati. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell' apposito for ... smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Eccetto tributi. TERRE E ROCCE - CER 170504 terre	12,00			1,700	20,40	20,00	408,00
	SOMMANO t					20,40		
	Parziale LAVORI A CORPO euro							408,00
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
	A RIPORTARE							1'138,44

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'138,44
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
5 TOS19_01.A 05.001.001	Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi. Riutilizzo terra		50,00	0,600	0,500	15,00		
	SOMMANO m³					15,00	3,24	48,60
6 TOS19_02.A 07.001.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 Terre non reimpiegate					12,00		
	SOMMANO m³					12,00	58,90	706,80
7 TOS19_04.F 06.008.001	Fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, posta su letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro diam. est. 200 mm Fognatura					50,00		
	SOMMANO m					50,00	19,64	982,00
8 TOS19_04.F 06.023.001	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 50x50x50 sp.10 Pozzetto ispezione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	54,47	54,47
9 TOS19_PR.P 07.118.004	Coperchio e telaio in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe B (resistenza 125 kN = 12,5 t) per chiusini (lapidi) e/o pozzetti telaio e coperchio quadri a tenuta ermetica dimensioni 600x600 luce netta 500x500. Coperchio pozzetto ispezione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	20,49	20,49
10 TOS19_PR.P 12.024.003	Fossa degrassatore con chiusino (lapide) pedonale diametro 100 x h.100 cm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	102,92	102,92
	A RIPORTARE							3'053,72

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'053,72
11 PSG_01	Posa in opera di fossa degrassatore, compreso scavo, posizionamento su magrone in cls e muratura di chiusino pedonale in cls.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	400,00	400,00
12 TAPP_01	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso a mano, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura; secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/5 mm, spessore finito compreso 3 cm per marciapiedi. marciapiede steso a mano					9,00		
	SOMMANO mq					9,00	14,80	133,20
13 TOS19_05.A 03.004.002	Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondita' di cm 20. con sega diamantata		12,00			12,00		
	SOMMANO m					12,00	3,45	41,40
14 TOS19_02.A 03.009.003	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie pavimenti in lastricato o mattonato di qualsiasi dimensione, per ogni cm di spessore demolizione pavimento (sp. 5 cm)	5,00	5,00	5,000		125,00		
	SOMMANO m²					125,00	3,99	498,75
15 TOS19_02.A 03.009.005	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore demolizione sottofondo cls pavimento (sp. 20 cm)	20,00	10,00			200,00		
	SOMMANO m²					200,00	3,10	620,00
16 TOS19_01.E 05.012.001	Esecuzione di sottofondo in conglomerato cementizio tipo C20/25 classe di consistenza S3 dosato a q 2,5 di cemento R32,5 battuto e spianato con frattazzo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. spessore fino a cm. 5					10,00		
	A RIPORTARE					10,00		4'747,07

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					10,00		4'747,07
17 TOS19_01.E 05.012.002	Esecuzione di sottofondo in conglomerato cementizio tipo C20/25 classe di consistenza S3 dosato a q 2,5 di cemento R32,5 battuto e spianato con frattazzo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. per ogni cm in più oltre ai 5 cm	10,00			15,000	150,00	13,57	135,70
	SOMMANO m ²					150,00	2,09	313,50
18 TOS19_01.E 02.017.003	Posa in opera di pavimento in porfido, pietra o altro materiale da esterno, posato su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale lastre cementizie quadrate o rettangolari posate lineari posa pavimento					25,00		
	SOMMANO m ²					25,00	23,35	583,75
19 TOS19_PR.P 22.043.002	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Monocottura smaltata liscia, cm 30x30 fornitura piastrelle R9 antiscivolo					25,00		
	SOMMANO m ²					25,00	9,49	237,25
20 008.01.120.0 02	MALTA DI CEMENTO PRECONFEZIONATA PER RIEMPIMENTI a consistenza fluida, autolivellante con 25-30% di aria inglobata, resistenza a 28 gg. tra 1 e 2 MPa, densita' inferiore a 1750 kg/mc: autolivellante	15,00			0,200	3,00		
	SOMMANO mc					3,00	109,00	327,00
21 TGL_01	Taglio con disco rotante di superfici pavimentate per uno spessore massimo di 8 cm		8,00			8,00		
	SOMMANO m					8,00	15,00	120,00
22 231.01.001.0 01	Posa in opera di soglie, davanzali, riquadri e finestre per uno spessore fino a 4 cm.		2,50	0,400		1,00		
	A RIPORTARE					1,00		6'464,27

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
						1,00		6'464,27
						1,00	94,00	94,00
23 TOS19_PR.P 05.010.007	Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre pe ... iture di pareti sono certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. Travertino classico stuccato e levigato, spessore 2 cm lastra in travertino per soglia		2,50	0,400		1,00		
						1,00	64,89	64,89
24 INF_01	Smontaggio infisso a battente in alluminio, compreso conferimento del materiale di risulta a discarica.					1,00		
						1,00	250,00	250,00
25 TOS19_PR.P 15.061.007	Tubi in polipropilene (PP) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-1:2008 , complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica tipo SN16 diametro esterno di 800 mm		12,00			12,00		
						12,00	153,34	1'840,08
26 MARC_01	Demolizione di marciapiede in cotto compreso sottostante massetto e successivo rifacimento.					1,00		
						1,00	850,00	850,00
27 EC	Economie non computabili a misura.					1,00		
						1,00	2'100,00	2'100,00
28 SIC	Oneri della sicurezza					1,00		
						1,00	630,00	630,00
								12'293,24

COMMITTENTE:

