

---

**SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI PONTASSIEVE ED  
I SIGG. : FUSI BRUNO, PAPI FRANCA, FUSI MARIO, FUSI DINO  
PER L'INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 28.11.1980 REP.  
8805 SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE DI PONTASSIEVE PER LA  
COSTITUZIONE DEL VINCOLO DI PERTINENZIALITA' E DI DESTINAZIONE DI AREE  
A PARCHEGGIO NELL'EDIFICIO POSTO IN LOC. MOLIN DEL PIANO VIA DI MOLINO  
DEL PIANO 68**

---

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nel  
\_\_\_\_\_ avanti a me \_\_\_\_\_ senza  
assistenza di testimoni ai quali i Componenti, che rivestono i requisiti di legge, hanno espressamente e  
concordemente rinunciato con il mio consenso, sono comparsi i Signori:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_

che vengono di seguito denominati proprietari.

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del  
Comune di Pontassieve che legalmente rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Governo del  
Territorio;

Detti Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo

**Premesso:**

- che con Deliberazione G.M. n.834 del 17.11.1980 fu approvato lo schema di convenzione poi  
successivamente stipulato in data 28.11.1986 Segretario Generale del Comune di Pontassieve  
Rep.8805 fra il Comune di Pontassieve e i Sig.ri Fusi Bruno, Fusi Mario e Fusi Dino per la  
costituzione del vincolo di destinazione di aree a parcheggio;

- che con richiesta presentata in data 02.08.2013 prot.n.19375 è stato avanzata dai proprietari la proposta di rettificare la succitata convenzione per una errata assegnazione/abbinamento delle aree e dei posti coperti ad ogni singola civile abitazione privata dell'edificio;
- che l'art.67 delle norme al R.U.C. vigente prevede che debbono essere riservati, all'interno degli edifici o anche delle aree di pertinenza degli stessi, appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore a quella stabilita dall'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n.150 e successive modificazioni;
- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ si autorizza la rettifica della succitata convenzione del 28.11.1986;

Tutto ciò premesso le Parti mi chiedono di ricevere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1**

**1.1.** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**1.2.** Per quanto non espressamente modificato dalla presente convenzione resta valida la convenzione stipulata in data 28.11.1986 del Segretario Generale del Comune di Pontassieve Rep. 8805.

#### **Art. 2**

I proprietari si impegnano per se e per i suoi aventi causa nei confronti del Comune di Pontassieve a:

- a) destinare permanentemente a parcheggio gli spazi rappresentati graficamente sulla planimetria allegata al presente atto sotto lettera "A", posta in zona interna ed esterna al fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Pontassieve frazione Molino del Piano – via Molino del Piano n. 68.
- b) a non cedere i suddetti spazi per parcheggi separatamente dalle unità immobiliari meglio descritte nel successivo comma alle quali sono legati da vincolo pertinenziale.

L'area vincolata con la presente convenzione è così ripartita (si riportano le indicazioni dell'elaborato planimetrico):

- Posto auto coperto n. 1 (contorno colore arancione) di mq. 13,40 (da convenzione mq. 12,50), meglio identificato al C.F. del Comune di Pontassieve al foglio di mappa 74 particella 698 sub. 511 abbinato all'appartamento posto al piano primo (contorno colore rosa), meglio identificato al C.F. del Comune di Pontassieve al foglio di mappa 74 particella 504 sub. 510 (in precedenza definito posto auto coperto n. 3);
- Posto auto coperto n. 2 (contorno colore rosso) di mq. 15,20 (da convenzione mq. 12,50), meglio identificato al C.F. del Comune di Pontassieve al foglio di mappa 74 particella 698 sub. 509 abbinato all'appartamento posto al piano terreno sulla sinistra (contorno colore giallo), meglio identificato al C.F. del Comune di Pontassieve al foglio di mappa 74 particella 698 sub. 508;
- Posto auto coperto n. 3 (contorno colore blu) di mq. 18,40 (da convenzione mq. 22,50), meglio identificato al C.F. del Comune di Pontassieve al foglio di mappa 74 particella 698 sub. 507 abbinato all'appartamento posto al piano terreno sulla destra (contorno colore celeste), meglio identificato al C.F. del Comune di Pontassieve al foglio di mappa 74 particella 698 sub. 506 (in precedenza definito posto auto coperto n. 1);
- Area comune (contorno colore verde) di mq. 44,10 (da convenzione mq. 43,70), meglio identificato al C.F. del Comune di Pontassieve al foglio di mappa 74 particella 504 sub. 505.

### **Art. 3**

Tutte le spese inerenti, conseguenti e dipendenti dal presente atto sono a carico dei proprietari che se le assumono.

Letto, approvato e sottoscritto.