

# COMUNE DI PONTASSIEVE (FI)

Area Governo del Territorio

U.O.C. Assetto Territoriale

c.a. GUIDARELLI ANDREA

OGGETTO: **MODIFICA CONVENZIONE del 28.11.1980 rep. n. 8805**

MODIFICA della Convenzione stipulata dal Segretario Generale Comunale sig. Maturi Giuseppe, il 28.11.1980, repertorio n. 8805, registrata a Firenze il 13.01.1981 n. 690; con la quale veniva costituito il vincolo dei locali e delle aree destinate a parcheggio (Legge 765/1967 e art. 10/G N.T.A. del P.R.G.), per l'abbinamento/assegnazione delle aree e dei posti auto coperti ad ogni civile abitazione privata che costituisce il fabbricato residenziale posto nel Comune di Pontassieve (FI), fraz. Molino del Piano, Via Molino del Piano n. 68.

Il sottoscritto **GEOM. GIANLUCA PIERI**, nato a Firenze (FI), il 16 gennaio 1981, c.f. PRI GLC 81A16 D612I, con studio nel Comune di Pontassieve (FI), fraz. Molino del Piano, Via dell'Albereta n. 5, tecnico iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Firenze al n. 5111/15; in qualità di tecnico incaricato dagli attuali proprietari alla modifica della suddetta convenzione errata nell'assegnazione/abbinamento delle aree e dei posti auto coperti ad ogni singola civile abitazione privata costituente il fabbricato in oggetto allo scopo di ottenere la conformità urbanistica per una prossima divisione patrimoniale;

### DICHIARA CHE:

- l'assegnazione da convenzione (in parte sbagliata), l'assegnazione attuale corretta dei posti auto coperti alle singole civili abitazioni private, i dati catastali, la superficie e la proprietà attuale è la seguente:

<b>APPARTAMENTO PIANO TERRENO SULLA DESTRA</b>	
<b>ASSEGNAZIONE CONVENZIONE</b>	POSTO AUTO COPERTO n. 1
<b>ASSEGNAZIONE ATTUALE CORRETTA</b>	POSTO AUTO COPERTO n. 3 (contorno colore blu)
<b>DATI CATASTALI POSTO AUTO n. 3</b>	FOGLIO: 74 – PARTICELLA: 698 – SUBALTERNO: 507
<b>SUPERFICIE ATTUALE POSTO AUTO n. 3</b>	18,40 mq (da convenzione 22,50 mq)
<b>DATI CATASTALI CIVILE ABITAZIONE</b>	FOGLIO: 74 – P.LLA: 698 – SUB.: 506 (contorno colore celeste)
<b>PROPRIETA' ATTUALE</b>	FUSI BRUNO/PAPI FRANCA, FUSI DINO e FUSI MARIO

**APPARTAMENTO PIANO TERRENO SULLA SINISTRA**

<b>ASSEGNAZIONE CONVENZIONE</b>	POSTO AUTO COPERTO n. 2
<b>ASSEGNAZIONE ATTUALE CORRETTA</b>	POSTO AUTO COPERTO n. 2 (contorno colore rosso)
<b>DATI CATASTALI POSTO AUTO n. 2</b>	FOGLIO: 74 – PARTICELLA: 698 – SUBALTERNO: 509
<b>SUPERFICIE ATTUALE POSTO AUTO n. 2</b>	15,20 mq (da convenzione 12,50 mq)
<b>DATI CATASTALI CIVILE ABITAZIONE</b>	FOGLIO: 74 – P.LLA: 698 – SUB.: 508 (contorno colore giallo)
<b>PROPRIETA' ATTUALE</b>	FUSI BRUNO/PAPI FRANCA, FUSI DINO e FUSI MARIO

**APPARTAMENTO PIANO PRIMO**

<b>ASSEGNAZIONE CONVENZIONE</b>	POSTO AUTO COPERTO n. 3
<b>ASSEGNAZIONE ATTUALE CORRETTA</b>	POSTO AUTO COPERTO n. 1 (contorno colore arancione)
<b>DATI CATASTALI POSTO AUTO n. 1</b>	FOGLIO: 74 – PARTICELLA: 698 – SUBALTERNO: 511
<b>SUPERFICIE ATTUALE POSTO AUTO n. 1</b>	13,40 mq (da convenzione 12,50 mq)
<b>DATI CATASTALI CIVILE ABITAZIONE</b>	FOGLIO: 74 – P.LLA: 504 – SUB.: 510 (contorno colore rosa)
<b>PROPRIETA' ATTUALE</b>	FUSI BRUNO/PAPI FRANCA, FUSI DINO e FUSI MARIO

**AREA A COMUNE**

<b>DATI CATASTALI AREA A COMUNE</b>	FOGLIO: 74 – P.LLA: 504 – SUB.: 505 (contorno colore verde)
<b>SUPERFICIE AREA A COMUNE</b>	44,10 mq (da convenzione 43,70 mq)
<b>PROPRIETA' ATTUALE</b>	FUSI BRUNO/PAPI FRANCA, FUSI DINO e FUSI MARIO

## PROPRIETA' APPARTAMENTI, POSTI AUTO COPERTI e AREA A COMUNE

### INTESTATARI

1. **FUSI BRUNO**, nato a Pontassieve (FI), il 26 luglio 1937, c.f. FSU BRN 37L26 G8250, residente nel Comune di Pontassieve (FI), Via Molino del Piano n. 68/G; pensionato, coniugato in regime di separazione legale dei beni con Papi Franca, proprietà per la quota di 1/6; al presente atto interviene per procura generale il figlio:
  - **FUSI DANIELE**, nato a Firenze (FI), il 09 novembre 1970, c.f. FSU DNL 70S09 D612Z, residente nel Comune di Pontassieve (FI), fraz. Molino del Piano, Via Molino del Piano n. 47/E; impresario edile;
2. **PAPI FRANCA**, nata a Firenze (FI), il 11 aprile 1948, c.f. PPA FNC 48D51 D612V, residente nel Comune di Pontassieve (FI), Via Molino del Piano n. 68/G; pensionata, coniugata in regime di separazione legale dei beni con Fusi Bruno, proprietà per la quota di 1/6;
3. **FUSI MARIO**, nato a Pelago (FI), il 13 febbraio 1941, c.f. FSU MRA 41B13 G420Z, residente nel Comune di Pontassieve (FI), Via Molino del Piano n. 68/F; pensionato, coniugato in regime di separazione legale dei beni con Lovascio Serafina, proprietà per la quota di 2/6 (bene personale);
4. **FUSI DINO**, nato a Pelago (FI), il 18 agosto 1945, c.f. FSU DNI 45M18 G420S, residente nel Comune di Pontassieve (FI), Via Molino del Piano n. 68/D; pensionato, coniugato in regime di comunione legale dei beni con Corrado Carmelina, proprietà per la quota di 2/6 (bene personale).

### PERMESSI EDILIZI RIFERIMENTO

Il presente fabbricato, di cui tutte le unità immobiliari in oggetto costituiscono porzione, risulta essere stato edificato in forza del seguente permesso edilizio:

- Concessione Edilizia n. 140 del 28.11.1980 – "P.E. 1836" (registrata in data 09.10.1980 prot. n. 7658).

Successivamente è stato rilasciato:

- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 105 del 04.08.2008 – "P.E. 836/C" (presentata in data 25.03.1986 prot. n. 5372 – in sanatoria ai sensi art. 31 L.R. 47/1985);
- Attestazione di Conformità Edilizia n. 61 del 30.03.2010 – "P.E. 2009/01480" (presentata in data 01.12.2009 prot. n. 33205 – in sanatoria ai sensi art. 140 comma 4/6 L.R. 1/2005 e s.m.i.);
- Attestazione di Conformità Edilizia n. 99 del 14.05.2010 – "P.E. 2010/00211" (presentata in data 26.02.2010 prot. n. 5761 – in sanatoria ai sensi art. 140 comma 6 L.R. 1/2005 e s.m.i.);
- Attestazione di Conformità Edilizia n. 234 del 08.11.2011 – "P.E. 2009/01241" (presentata in data 05.10.2009 prot. n. 27269 – in sanatoria ai sensi art. 140 comma 6 L.R. 1/2005 e s.m.i.).

### DATI CATASTALI

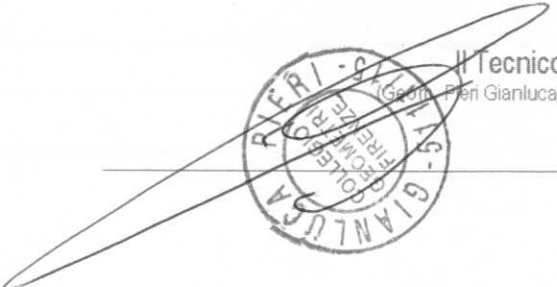
Al Catasto Fabbricati del Comune di Pontassieve (FI), il fabbricato sin qui di descrizione, è identificato nel foglio di mappa 74 dalla particella 698.

CONFINI

Proprietà Fusi Bruno/Papi Franca, proprietà Fusi Dino, proprietà Fusi Mario, Via Molino del Piano, proprietà Gallicchio, proprietà Enel Spa, proprietà Innocenti/Masini salvo se altri aventi causa e/o diversi confini.

Pontassieve, li 02.08.2013

In Fede

  
Il Tecnico  
(Geom. Pieri Gianluca)