

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PONTASSIEVE E LA “ASD PONTASSIEVE” PER LA GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE DI PONTASSIEVE –VIALE HANOI AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI APPROVATO CON DELIBERA C.C. N° 30 DEL 31/03/2009 E SS.MM.**

§

L'anno 2014 (DUEMILAQUATTORDICI) addi del mese di in una sala del Palazzo comunale di Pontassieve.

FRA

Il COMUNE DI PONTASSIEVE (Codice Fiscale n. 01011320486) in persona del Dirigente Area Governo del Territorio ALESSANDRO DEGL'INNOCENTI, nato a Firenze il 04/10/1951, il quale interviene nel presente atto ai sensi del comma 3 lett. c) dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.lgs 267/2000, nella sua qualità di Dirigente dell'Area Governo del Territorio del comune di Pontassieve, nel seguito del presente atto definito anche come “Comune” o “Ente Locale” o, per brevità, “E.L.”

E

la A.S.D. Pontassieve Calcio; CF: 94002930488, PI: 03182390488; Sede: Via Lisbona, 2 – 50065 Pontassieve; E-Mail: info@pontassievecalcio.it, nella persona del Presidente Signor STEFANO NADDI nato a ..... il ....., affidataria ai sensi dell'art. 9 C.2 del regolamento in epigrafe, che prevede per gli impianti sportivi di cui all'art. 3 c.1 lett a) l'affidamento diretto su proposta della Giunta Municipale, come stabilito dalla Deliberazione di G.M. n°..... del....., nel seguito del presente atto definito anche come “Concessionario” o “Affidatario” o, per brevità, “A.S.D.”

si approvano le seguenti disposizioni:

**ART. 1 - INDIVIDUAZIONE IMPIANTO E DURATA CONCESSIONE**

Il Comune di Pontassieve concede per le proprie finalità sportive e sociali alla ASD Pontassieve Calcio, che

accetta, la gestione dello “Stadio Comunale”, impianto sportivo in Pontassieve capoluogo, con accesso da Viale Hanoi e da via G. Di Vittorio, che comprende le seguenti attrezzature:

1. il campo di calcio principale con relativa tribuna e locali sottostanti adibiti a servizi igienici, segreteria, magazzino, punto di ristoro con relativi impianti;
2. spogliatoi principali con ingresso da via Di Vittorio, con relativi impianti
3. torri faro per illuminazione artificiale e relativi impianti
4. il campo di calcio sussidiario con relativa tribunetta;
5. n. 2 ambienti chiusi prefabbricati adibiti a spogliatoi secondari
6. ambiente chiuso adibito a lavanderia lato via Di Vittorio
7. punto ristoro annesso a spogliatoi principali lato Via di Vittorio (bar)
8. campo di calcetto coperto con struttura geodetica
9. campo di calcio a sette
10. ambiente chiuso adibito a palestra di muscolazione lato via Lisbona
11. tendone adibito a sala ricreativa con annessa cucina attrezzata

come risulta dall'allegata planimetria **(ALL.1)**

Le attrezzature sopra elencate numerate da 6) a 11) sono state realizzate a più riprese e in diversi periodi a cura e spese della ASD Pontassieve.

**La DURATA della concessione viene stabilita in anni 15 ovvero fino al 31/12/2029, in caso di realizzazione d'interventi di miglioria dell'impianto che dovranno essere approvati dall'Amministrazione, compresi quelli volti all'ottimizzazione dei consumi energetici gestionali proposti dall'affidatario, per i quali l'ASD Pontassieve si impegna entro 6 mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione di affidamento, alla presentazione di un Piano Energetico di dettaglio (allegato 2 delibera di G.M. N°..... del .....- Schema di Progetto di Gestione)**

**Nel caso in cui il concessionario non realizzi gli interventi indicati nel precedente capoverso, la durata della concessione, sarà di anni 4 (quattro) , a decorrere dal 1/1/2015 fino al 31/12/2018, rinnovabile con specifico provvedimento, per un totale di otto anni fino al 31/12/2022**

I rinnovi della durata previsti dal presente sono subordinati alla verifica del mantenimento dei requisiti che hanno consentito l'affidamento diretto a termine di regolamento comunale.

L'Affidatario, farà uso dell'impianto e delle annesse attrezzature conformemente a quanto previsto dall'Art.14 del Regolamento in oggetto che l'affidatario dichiara di conoscere e di accettare in ogni sua parte.

#### ART. 2 - DOCUMENTAZIONE CONSISTENZA IMPIANTO

La ricognizione, l'esatta ed attuale consistenza dell'impianto e del suo stato, nonché delle attrezzature mobili ivi esistenti, vengono fatti risultare da un apposito verbale redatto in contraddittorio tra incaricati rappresentanti delle parti; detto verbale viene allegato al presente atto (ALL. 2) e contiene anche la descrizione dello stato di manutenzione delle diverse attrezzature con indicazione anche temporale degli interventi di manutenzione straordinaria in programmazione necessari per il rinnovo delle stesse all'interno del periodo di validità della convenzione, con precisazione del soggetto competente a realizzarli.

Analogo verbale sarà redatto al termine del rapporto contrattuale.

#### ART. 3 - MODALITA' E LIMITI DI UTILIZZO DELL'IMPIANTO

Lo Stadio Comunale viene concesso alla ASD Pontassieve Calcio , nel rispetto delle finalità di cui all'Art.8 del Regolamento, in oggetto.

La Associazione Sportiva Dilettantistica Pontassieve calcio, in forza del presente contratto dovrà curare l'uso pubblico dell'impianto secondo le norme ivi previste .

Ogni diverso uso comporterà la decadenza del diritto di concessione ed il recupero dei danni diretti patiti dall'amministrazione Comunale.

Il concessionario si assume la responsabilità civile e patrimoniale per danni a persone e cose che dall'uso dei

locali e delle attrezzature possa derivare durante l'attività di gestione sportiva e ricreativa, sollevando il Comune da ogni responsabilità per rapporti di lavoro o prestazioni di opera che siano poste in essere per qualsiasi motivo tra la parte concessionaria ed i terzi.

Il concessionario risponderà dei danni che possono essere causati dall'uso improprio sia ai locali che alle attrezzature ivi esistenti sulla base degli accertamenti che verranno effettuati tra le parti

#### Art. 4 – CERTIFICATO DI AGIBILITA'

L'impianto sportivo viene dato in gestione nelle more del rinnovo del certificato di agibilità da parte della Commissione di Vigilanza del Pubblico Spettacolo.

Il Comune di Pontassieve si impegna a produrre il certificato di agibilità dell'impianto sportivo entro un anno dalla stipula della presente convenzione.

#### ART. 5 - PROGRAMMAZIONE ATTIVITA' E UTILIZZO SPAZI

La A.S.D. affidataria nell'esercizio delle proprie attività e nella programmazione di utilizzo degli spazi dell'impianto è tenuta al rispetto delle norme contenute all' Art. 7 del Regolamento in oggetto.

La ASD Pontassieve Calcio dovrà presentare annualmente e/o a richiesta il calendario dell'attività e degli eventi programmati all'interno degli spazi, in modo da conciliare eventuali richieste di disponibilità da parte dell'Amministrazione Comunale per eventi a carattere ricreativo e sociale di interesse pubblico preventivamente concordati col concessionario.

In caso di necessità di carattere sportivo su richiesta dell'Amministrazione Comunale, con modalità concordate con l'affidatario, l'impianto dovrà essere messo a disposizione di altre Società Sportive del territorio comunale, compatibilmente con le esigenze sportive della società concessionaria e previa preventiva determinazione degli oneri economici.

Sono fatti salvi gli obblighi assunti dall'amministrazione comunale per assolvere ai compiti istituzionali inerenti protezione civile e sicurezza, per i quali il concessionario garantisce il pieno rispetto.

## ART. 6 - GARANZIE ASSICURATIVE

Il concessionario si assume le responsabilità di cui all'Art.19 del Regolamento in oggetto, che di seguito

**viene riportato integralmente:**

*“Il concessionario si intende obbligato ad osservare e a fare osservare la maggiore diligenza nella utilizzazione dei locali, degli spazi sportivi, degli attrezzi, degli spogliatoi, dei servizi ecc., in modo da evitare qualsiasi danno all'impianto, alle attrezzature e a terzi. Il concessionario si assume, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone designate per la vigilanza e per qualsiasi azione o intervento effettuato da proprio personale, che sia causa di danno alla funzionalità degli impianti o alle attrezzature. Il concessionario dovrà comunque rifondere all'Amministrazione Comunale tutti i danni provocati all'impianto e alle attrezzature, nella misura che sarà stabilita dall'ufficio tecnico comunale, in caso di incuria nell'utilizzo dell'impianto durante la concessione o la gestione. A tale scopo, all'atto della concessione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della Società apposita dichiarazione di responsabilità, con l'impegno di rifondere gli eventuali danni provocati dal non corretto uso dell'impianto. Il concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati agli immobili, impianti, attrezzature e arredi dell'intero complesso sportivo. Il Concessionario solleva, altresì, l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso di tutte le attività ammesse. Il concessionario è tenuto a segnalare, senza indugio e comunque non oltre il termine stabilito nel precedente art.18 c.4, ogni danno inerente l'impianto sportivo, al fine di determinare eventuali responsabilità, nonché qualsiasi situazione, impedimento o inconveniente, che possa essere ravvisato come fonte di possibile rischio, sia per le cose che per le persone. A garanzia delle obbligazioni di cui ai precedenti commi il Concessionario, su richiesta dell'Amministrazione, qualora previsto dalla convenzione di affidamento, sarà tenuto a stipulare adeguata polizza assicurativa, da presentare alla firma dell'atto di concessione”.*

Il concessionario ha stipulato le seguenti polizze assicurative per la copertura dei rischi sotto indicati:

- **Polizza assicurativa n. 321160233** sottoscritta con Assicurazioni Generali SPA con decorrenza dal 15/06/2012 per **RCT Massimale €1.500.000,00 (Euro un milione cinquecentomila euro/00)** per tutti i danni, dei quali esso sia tenuto a rispondere quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per danni materiali e/o danni corporali involontariamente cagionati a terzi in relazione all'attività di conduzione e gestione del complesso sportivo di cui al presente contratto, ovunque svolta nei limiti territoriali previsti, sia presso ubicazioni proprie che altrove. L'assicurazione comprende la responsabilità che possa derivare al Concessionario da:

- fatto, anche doloso, di persone fisiche delle quali debba rispondere
- per i danni cagionati a terzi da appaltatori, subappaltatori e rispettivi prestatori di lavoro, mentre eseguono i lavori per conto del concessionario stesso;
- per le azioni di rivalsa dell'INPS ai sensi dell'art. 14 della Legge n°222 del 12/6/1984 e/o successive modifiche, dall'INAIL e/o da altri soggetti e/o da altri enti previdenziali e/o assistenziali

- **Polizza assicurativa n. 342172396** sottoscritta con Assicurazioni Generali SPA, per **INCENDIO – FURTO – ELETTRONICA** –relativamente agli immobili e le attrezzature fisse e mobili esistenti, compreso eventuali danni al vicinato, derivanti dalla gestione e conduzione dell'impianto (rischio locativo), **con i seguenti massimali: incendio arredi e attrezzature € 50.000,00; rischio locativo €500.000,00; massimale ricorso terzi € 1.000,00; macchine elettroniche € 5.000,00**

Copia di detti contratti assicurativi, vengono depositati anche presso il Comune di Pontassieve all'Ufficio Sport.

#### ART. 7 –ATTIVITA' ECONOMICHE COLLATERALI

Ai sensi dell'Art.21 del Regolamento in oggetto, al concessionario è consentito, nell'ambito del complesso sportivo:

- a) il diritto di esclusiva sulla pubblicità non rivolta all'esterno;
- b) l'esercizio di bar e ristoro;
- c) l'esercizio di vendita di articoli sportivi.

La gestione di tali attività deve essere svolta nel rispetto della normativa vigente per i relativi settori, sia in caso di gestione diretta, che affidata a terzi mediante sub-concessione.

Ogni onere, responsabilità e ogni provento sono a carico ed a favore del Concessionario, il quale dovrà altresì, provvedere a procurarsi le autorizzazioni necessarie.

#### ART. 8 - LAVORI E MODIFICHE ALL'IMPIANTO

Non potranno essere apportate innovazioni e modificazioni nello stato dell'impianto oggetto del presente Contratto, senza specifica autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale.

In caso di esecuzione di lavori non autorizzati è fatto obbligo, se richiesto dalla amministrazione comunale, alla Società concessionaria del ripristino dei manufatti e dei luoghi della situazione originaria.

L'Amministrazione Comunale si riserva a proprio insindacabile giudizio la facoltà in ragione della gravità del fatto o del ripetersi di realizzazioni abusive, di adottare provvedimenti che potranno portare fino alla revoca della concessione.

#### ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DIRITTO DI REVOCA DA PARTE DEL COMUNE

Qualora il concessionario venisse meno agli obblighi assunti con il presente contratto, dopo un primo sollecito orale ed una diffida scritta, il contratto si intenderà risolto per inadempimento di pieno diritto ai sensi dell'Art.15 del Regolamento in oggetto. Resta salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale al risarcimento dei danni che si riscontrassero.

Qualora il concessionario intenda recedere dal presente contratto prima della scadenza, deve darne preavviso di 6 mesi.

#### ART. 10 – INDISPONIBILITA' TOTALE O PARZIALE DELL'IMPIANTO CONSEGUENTE A LAVORI

In qualunque momento il Comune di Pontassieve, con preavviso di 30 gg. da notificarsi a mezzo lettera raccomandata A.R. potrà apportare all'impianto, direttamente o da parte di terzi autorizzati, tutte le modifiche, ampliamenti e migliorie che riterrà opportune e necessarie. Le modifiche di cui sopra saranno preventivamente soggette al parere consultivo del concessionario.

Le parti prendono atto che il Consiglio Comunale di Pontassieve, con proprio atto n. .... del 9/10/2014 ha approvato il piano triennale delle opere pubbliche all'interno del quale è previsto il primo lotto dei lavori della realizzazione della cosiddetta "Cittadella dello Sport". In tale contesto il Comune di Pontassieve indica nel quinquennio 2014/2019 l'arco di tempo necessario per l'attuazione dell'opera.

Qualora per l'esecuzione di tali opere e per qualunque altro motivo ascrivibile al Comune, l'impianto dovesse essere reso o rimanere inagibile in tutto o in parte, nessuna indennità o compenso e per nessun titolo o motivo potranno essere richiesti dalla Società al Comune. In tal caso l'Amministrazione Comunale dovrà trovare soluzioni alternative per l'attività del concessionario su altri impianti comunali con l'applicazione delle tariffe vigenti.

#### ART. 11 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO E MANUTENZIONE ORDINARIA

La gestione dell'impianto comporterà per l'ASD l'assunzione dell'obbligo di **eseguire le seguenti operazioni di manutenzione ordinaria da effettuarsi periodicamente secondo necessità o a chiamata per riparazioni:**

- Riparazione e sostituzione di parti accessorie, di infissi e serramenti interni per rotture
- Riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie
- Necessarie sostituzioni di tutte le attrezzature sportive fisse e mobili dei campi da gioco
- Riparazione e sostituzione di parti accessorie delle apparecchiature elettriche installate, cambio lampade, interruttori punti presa e corpi illuminanti
- Taglio delle aree prative, raccolta e smaltimento dell'erba all'interno dell'area recintata annessa agli

impianti sportivi

- Verniciatura periodica dei pali di ferro, dei cancelli della recinzione, di tutte le opere in ferro presenti e rifusione rete di recinzione e rete interne all'impianto
- Riparazione e mantenimento delle pavimentazioni e degli spazi sia interni che esterni ai vari campi da gioco
- Riparazione e rifacimento di parti di intonaci interni, di rivestimenti e pavimenti interni ed il rifacimento delle tinteggiature interne;
- Verifica periodica degli idranti ed estintori ove installati (verifiche semestrali)
- Verifica e gestione del funzionamento dell'impianto di riscaldamento locali ed acqua calda e relative revisioni periodiche
- Efficiente manutenzione dei pozzi artesiani esistenti

Per l'esecuzione degli interventi di adeguamento funzionale della struttura programmati di concerto con l'UTC e da questa approvati in quanto riconosciuti idonei a limitare le manutenzioni straordinarie di competenza del Comune, previo accertamento della spesa effettivamente sostenuta, il Comune provvede a riconoscere un contributo, in aggiunta a quello di cui al successivo art.15.

Entro il 31 marzo di ogni anno l'ASD Pontassieve si impegna a presentare il piano di interventi di manutenzione ordinaria di cui al presente articolo, sul quale il Comune dovrà esprimere le proprie valutazioni in tempo utile per la loro esecuzione nell'anno a cui fanno riferimento. **Entro il 31 gennaio dell'anno successivo**, il concessionario dovrà fornire la documentazione comprovante l'effettiva entità delle spese sostenute per la manutenzione concordata con l'Amministrazione riferita all'anno precedente **(relazione annuale sulla conduzione e sullo stato dell'impianto relativa alla manutenzione ordinaria citata al successivo art.13)**

In riferimento agli adempimenti previsti dal D.Lgs 81/2008 il concessionario deve organizzare il servizio di

prevenzione e protezione con un proprio responsabile.

Il concessionario deve conservare copia dei certificati di conformità degli impianti tecnologici e delle autorizzazioni.

#### ART. 12 - OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale i lavori di manutenzione straordinaria, compresi gli interventi preordinati all'ottenimento del rinnovo del certificato di agibilità dell'impianto di cui al precedente articolo 4

I lavori di manutenzione straordinaria, o eventuali interventi di miglioramento dell'impianto, potranno essere eseguiti dal concessionario, o su richiesta dell'amministrazione e/o dopo aver ottenuto l'approvazione da parte della stessa.

Tale autorizzazione sarà rilasciata, previa valutazione tecnica ed economica dell'intervento, relativamente alle forme e ai tempi di ammortamento degli investimenti necessari e di eventuali forme di partecipazione alle spese da parte dell'A.C., anche attraverso l'adeguamento del contributo a sostegno della gestione di cui all'art. 15 del presente contratto.

**Particolare attenzione sarà riservata agli interventi di natura straordinaria rivolti al contenimento dei consumi al miglioramento dell'efficienza energetici. A tal proposito il concessionario si impegna a presentare entro sei mesi dalla sottoscrizione del presente atto, un piano energetico di dettaglio volto all'ottimizzazione dei consumi energetici gestionali**

**In riferimento ad altri tipi di interventi di miglioramento dell'impianto, l'ASD Pontassieve si impegna a favorire eventuali proposte pervenute da altre società sportive del territorio, con particolare riferimento alla proposta della ASD Box Valdisieve, pervenuta all'Amministrazione comunale con note prot. N°5163 e N°6947 del 2014, che il concessionario dichiara di conoscere.**

**Si ribadisce come indicato al primo capoverso del presente articolo che sono a carico dell'Amministrazione**

comunale i lavori di manutenzione straordinaria, solo però nel caso che non siano riconosciuti come conseguenti da una mancata o inadeguata attivazione degli interventi manutentivi previsti e oggetto della presente convenzione così come disposto all'art. 11. In tal caso l'A.C. prescriverà la realizzazione degli stessi al concessionario, mediante diffida ad eseguirli. In caso di reiterata inadempienza l'A.C. disporrà la revoca della concessione.

#### ART. 13 - CONTROLLI

Al fine di consentire il controllo del Comune sulla gestione dell'impianto, il Concessionario si obbliga a fornire all'Ufficio Sport un **rendiconto economico** della gestione ai sensi del Regolamento in oggetto **entro il 30 Giugno di ogni anno**. Per quanto riguarda la relazione annuale sulla conduzione e sullo stato dell'impianto relativa alla manutenzione ordinaria, si fa rimando a quanto indicato all'art. 11 penultimo capoverso. Il Comune di Pontassieve potrà effettuare in qualsiasi momento, a mezzo dei propri funzionari, verifiche all'impianto onde accertare l'esatta osservanza e degli obblighi sottoscritti con diritto, inoltre, di ispezione dei documenti contabili riguardanti la corretta applicazione delle norme del presente contratto .

#### ART. 14 – UTENZE E TARIFFE

Le utenze relative ai consumi di acqua, energia elettrica e riscaldamento sono a carico del concessionario dell'impianto, che dovrà attivare le rispettive procedure di volturazione entro il termine massimo di mesi 2 (due) dalla stipula del presente contratto.

Le tariffe per l'utilizzazione degli impianti da parte di altre associazioni sportive saranno determinate ogni anno da parte dell'A.C. sentito il concessionario dell'impianto.

#### ART. 15 – CONTRIBUTO ECONOMICO A SOSTEGNO DELLA GESTIONE

L'Amministrazione Comunale riconosce a favore dell'A.S.D. Pontassieve a sostegno gestione della struttura sportiva in questione, un contributo forfettario pari a €70.000,00 (Euro settantamila/00) annui, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n°6/2005 c.1 lett g) da suddividere in quattro rate (febbraio, maggio,

settembre e dicembre di ciascun anno) previa indicazione del conto corrente dedicato al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari, previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010.

I soggetti deputati ad operare sul conto corrente dedicato:

N°           presso la Banca BCC PONTASSIEVE – Agenzia di Pontassieve – Via Vittorio Veneto, 9 – 50065  
Pontassieve (FI)

Codice IBAN:

sono il Sig.:

- operante in qualità PRESIDENTE pro-tempore

il Sig.           ,

in qualità di segretario pro-tempore

il Sig.           in qualità di socio fiduciario della Polisportiva

come indicato nella COMUNICAZIONE ai sensi del comma 7 art. 3 della legge n. 136/2010, depositata agli atti di questa Amministrazione.

Per il primo anno di affidamento, il contributo verrà calcolato in dodicesimi e sarà erogato entro il mese successivo all'effettiva volturazione delle utenze

#### Art.16 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il concessionario si assume, a pena di nullità assoluta, tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 136/2010, così come modificata dal DL 12/11/2010 n.187.

#### Art.17– RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si conviene e si stipula la seguente causa risolutiva espressa ex art.1456 cc, in ossequio all'art.3 comma 8 della L.136/2010. **Il presente contratto si intende automaticamente risolto, oltre che per le motivazioni già indicate nel presente contratto,** qualora le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della

Società Poste Italiane S.p.A. e comunque in caso di mancato utilizzo di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

#### Art.18 – NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto si applicano tutte le condizioni previste nel vigente regolamento comunale per la concessione in gestione degli impianti sportivi.

#### Art.19 – SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese inerenti, conseguenti e dipendenti dal presente contratto (bolli) sono a carico dell'affidatario che se le assume, senza diritto a rivalsa.

#### Art. 20- REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

La presente scrittura privata sarà registrabile in caso d'uso a tariffa fissa, ai sensi del DPR 26.4.1986, n. 131, artt. 5 e 40 a richiesta di una delle parti.

#### IL DIRIGENTI DELL' AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Alessandro Degl'Innocenti

#### IL PRESIDENTE DELLA ASD PONTASSIEVE CALCIO