



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
MUNICIPALE

Nr. 131 **Data 28/09/2017** *Seduta Nr. 42*

POLIZIA MUNICIPALE - POLIZIA MUNICIPALE
ACQUISTO DI POSTI AUTO NELL'IMMOBILE ADIBITO A PARCHEGGIO SITO IN VIA
DEL PRATO N. 41.

L'anno duemiladiciassette questo giorno ventotto del mese di settembre alle ore 15:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
MARINI MONICA	S
PASSEROTTI MARCO	S
BENCINI JACOPO	S
BONI CARLO	S
FROSOLINI CINZIA	S
PRATESI FILIPPO	S
<i>TOTALE Presenti</i>	6
<i>TOTALE Assenti</i>	0

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, Monica Marini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

POLIZIA MUNICIPALE -

ACQUISTO DI POSTI AUTO NELL'IMMOBILE ADIBITO A PARCHEGGIO SITO IN VIA DEL PRATO N. 41.

LA GIUNTA COMUNALE

Tenuto conto della situazione di estrema criticità dei parcheggi nella zona del Centro Storico, con pochi posti per la sosta a disposizione su via Ghiberti, priva di altri parcheggi pubblici e carente di garage privati;

Tenuto conto che l'unica struttura destinata a parcheggi che aveva disponibile posti auto è quella sita in via del Prato n. 41 di proprietà della Soc. Gavia S.r.l. con sede in via Rugabella n. 1, Milano (codice fiscale 03163970159);

Vista la disponibilità della proprietà a concedere i suddetti posti auto in affitto al Comune di Pontassieve in via sperimentale;

Considerato che il Comune ha affittato, quale parcheggio a pagamento con tariffe agevolate, ad utenze residenziali e legate ai bisogni delle reti commerciali e imprenditoriali operanti nel Centro Storico;

Visto il contratto di affitto redatto in Pontassieve in data 30 ottobre 2016, registrato all'Agenzia delle Entrate di Montevarchi in data 7 ottobre 2016 al n° 2311, serie 3T, per 32 posti dislocati nell'immobile adibito a parcheggio sito in via del Prato n. 41 di questo Capoluogo:

Considerato che l'offerta ha incontrato una forte domanda dato che tutti i parcheggi sono sempre stati dati in uso;

Tenuto conto che il ricambio degli utilizzatori che hanno rinunciato nel tempo è stato ridottissimo e comunque di numero molto inferiore rispetto a quello delle nuove richieste, tanto che al momento esiste una lista di attesa di diverse domande per l'utilizzo di tali parcheggi;

Tenuto conto che il costo dell'affitto annuale del parcheggio sostenuto dal Comune, che ammonta ad euro 14.640,00, è accompagnato da un'entrata per un importo di euro 15.270,68 che, tutto compreso, pareggia sempre le spese sostenute da questa Amministrazione comunale;

Considerato che è interesse di questa Amministrazione attivare tutte le procedure necessarie per arrivare all'acquisto di tale parcheggio così come contemplato nel contratto di affitto all'art. 18 (opzione di acquisto);

Tenuto conto che tali procedure abbisognano di tempi superiori a quelli previsti dalle scadenze del contratto in questione (che scade il 31 ottobre 2017);

Tenuto conto della opportunità di non interrompere il servizio offerto all'utenza;

Ritenuto necessario richiedere una proroga almeno fino al 31 dicembre 2017 per lo svolgimento delle procedure ed atti per il suo eventuale acquisto tra cui è compreso una richiesta di finanziamento tramite mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, per il quale non si conoscono tempi certi per l'erogazione dello stesso;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 131 DEL 28/09/2017

Vista la decisione della Conferenza dei Sindaci n. 1 del 1.3.2016 con la quale, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della Convenzione, il Commissario Massimo Pratesi veniva nominato Comandante del Corpo associato di Polizia Municipale Arno-Sieve;

Visto il provvedimento del Sindaco di Pontassieve n° 45 del 14.3.2016 con il quale il Commissario Massimo Pratesi viene nominato Comandante del Corpo di Polizia Municipale Arno-Sieve per il triennio 2016-2018;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

1. di richiedere alla Soc. Gavia S.r.l. una continuazione del rapporto di locazione del bene immobile sito in Pontassieve, in via del Prato n. 41 che ha scadenza il 31 ottobre 2017 e fino al 31 dicembre 2017;
2. di esprimere il proprio orientamento a definire l'acquisizione dei 34 posti auto offerti dalla proprietà ed ubicati nell'immobile indicato in premessa, subordinando il tutto all'ottenimento del mutuo da stipulare entro il 2017 e alla previa delibera autorizzativa del Consiglio Comunale sull'acquisizione al patrimonio pubblico del bene;
3. di richiedere alla Soc. Gavia S.r.l. di non considerare come ultimativo il termine contrattuale del 30/11/2017 per l'esercizio del diritto suddetto, stante il fatto che questa Amministrazione comunale non ha tempi certi per l'erogazione del finanziamento da parte della Cassa Depositi e Prestiti;
4. di autorizzare il Comandante della Polizia Municipale, Commissario Massimo Pratesi, a dare comunicazione scritta, nei termini e nei modi previsti, al proprietario dell'immobile, Soc. Gavia S.r.l., nel senso delle decisioni assunte con il presente atto deliberativo.

Di seguito,

LA GIUNTA COMUNALE

in vista dell'urgenza, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lvo n. 267/2000, con separata unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 131 DEL 28/09/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Monica Marini

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. di Pubbl. n. del 11/10/2017.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il 11/10/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza termini di legge dal 28/09/2017.

PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI

Comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 11/10/2017.