

COMUNE DI PONTASSIEVE

Adeguamento alle norme di
prevenzione incendi per la
Scuola elementare e materna in
Pontassieve loc. Montebonello piazza Pertini

COMMITTENTE:

Comune di Pontassieve

All.

1

OGGETTO:

Relazione tecnica

SCALA:



**Studio Tecnico
Associato**
ARCHITETTURA - INGEGNERIA
IMPIANTISTICA - CONSULENZE
Via Aretina 2/g 50065 Pontassieve (FI) tel. 055 8367114
Fax 055 8367174 - e-mail: info@stapontassieve.net

Per. Ind.
Gianni Ulivi

COLLABORATORI

N.	REVISIONI	FIRMA	DATA

Adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la Scuola elementare e materna in piazza Pertini loc. Montebonello nel Comune di Pontassieve

La scuola in oggetto, con numero di presenze indicato in 367 persone totali, rientra nell'**attività 67 categoria C** dell'elenco allegato al Regolamento Prevenzione Incendi DPR 01.08.2011 n. 151, quindi sottoposta a controllo da parte dei Vigili del Fuoco.

Analizzando i documenti presenti abbiamo che:

- Presentazione esame progetto al locale Comando dei VVF in data 19.05.2000;
- Parere favorevole da parte del Comando di Firenze in data 20.09.2000;
- Richiesta rilascio CPI ed inizio attività presentata in data 22.04.2008;
- Sopralluogo da parte del funzionario dei Vigili del Fuoco in data 25.10.2009 con lettera allegata dove venivano indicate delle difformità da sistemare per continuare l'attività, che sono state eseguite, e della documentazione tecnica da produrre per il rilascio del CPI;
- Quest'ultima non è mai stata prodotta e quindi non è stato rilasciato il CPI. La documentazione tecnica riguardava soprattutto le certificazioni di resistenza al fuoco degli elementi costruttivi oltre ad altre certificazioni riguardanti gli impianti sia elettrici che del gas.

Dopo sopralluogo e verifica della normativa relativa alla scuola è emerso che i lavori da eseguire sono i seguenti:

- Protezione dei due corridoi di accesso alla scuola realizzati con strutture in ferro e copertura con pannelli "sandwich" in lamiera di acciaio con isolante interno, entrambe le strutture non possono essere certificate REI 60 come previsto dalla norma per cui occorre proteggere le strutture portanti in ferro con parete o pannellature in cartongesso o pannelli in calcio silicato e controsoffittare la copertura sempre con pannelli certificati;
- Sostituzione dei lucernari nelle zone "connettivo, interciclo, attività libere e speciali" con idonei lucernari che evitano gocciolamenti di materiali dannosi in caso di incendio ed una parte siano apribili per far uscire i fumi;

- Sistemazione dei depositi interni alla scuola con placcaggio delle pareti con elementi in cartongesso e/o calcio silicato per portare le strutture ad una resistenza al fuoco REI 60 compresa anche la sostituzione delle porte con idonee tagliafuoco sempre REI 60;
- Sistemazione della centrale termica attigua alla palestra con placcaggio delle pareti con elementi in cartongesso e/o calcio silicato per portare le strutture ad una resistenza al fuoco REI 120 compreso il controsoffitto sempre REI 120;
- Realizzazione di riserva idrica antincendio con gruppo di pompaggio comprendente la provvista e posa in opera di cisterna interrata da 15 mc con attiguo un vano per alloggio motopompa, saranno comprese le opere edili ed idrauliche necessarie;
- Incremento della cartellonistica esistente per l'individuazione delle vie di fuga e degli altri cartelli necessari.

A fine dei lavori possiamo integrare la documentazione tecnica richiesta dai VVF e quindi verrà rilasciato il CPI.

Allegato alla presente unisco un Computo di massima delle opere da eseguire oltre al quadro economico completo delle spese tecniche.

Il Tecnico
Per. Ind. Gianni Ulivi

Pontassieve li, 28/11/2018



computo massima adeguamento VV.F.			
1 Protezione dei due corridoi di accesso			
Travature in ferro	mq	132 x	€ 90,00 = € 11 880,00
Solalo a controsoffitto a calcio silicato	mq	201,41 x	€ 90,00 = € 18 126,90
2 Lucernari			
Smontaggio attuali lucernari con smaltimento	a corpo		= € 1 500,00
Infisso non apribile	mq	27,4 x	€ 250,00 = € 6 850,00
Infisso con evacuatore di fumo	mq	8 x	€ 500,00 = € 4 000,00
3 Sistemazione depositi			
Realizzazione murature REI 60 calcio silicato	mq	92,4 x	€ 75,00 = € 6 930,00
Installazione di 4 porte tagliafuoco	cadauna	4 x	€ 350,00 = € 1 400,00
Controsoffitto Rei 60	mq	37,23 x	€ 35,00 = € 1 303,05
4 Sistemazione CT palestra			
Realizzazione murature REI 120 calcio silicato	mq.	23,4 x	€ 90,00 = € 2 106,00
Controsoffitto Rei 120	mq.	15,05 x	€ 50,00 = € 752,50
5 Adeguamento impianto idrico antincendio			
Cisterna interrata 15 mc. Compreso opere edili	cad	1 x	€ 10 000,00 = € 10 000,00
gruppo pressurizzazione	cad	1 x	€ 8 000,00 = € 8 000,00
6 Adeguamento cartellonistica			
	a corpo	1 x	€ 500,00 = € 500,00
	Parziale		€ 73 348,45
7 Spese relative alla redazione di certificazione impianto elettrico			
	a corpo	1 x	€ 500,00 = € 500,00
8 Spese relative alla redazione di certificazione impianto gas			
	a corpo	1 x	€ 350,00 = € 350,00
Sommano complessivamente			€ 74 198,45

*Opere per l'adeguamento alle norme di Prevenzione
Incendi per scuola elementare e materna in loc.
Montebonello Comune di Pontassieve*

QUADRO ECONOMICO

A) SOMME PER LAVORI			
Importo di appalto		€	77 908,37
di cui			
per opereadeguamento compreso opere edili		€	73 348,45
per opere accessorie			€ 850,00
Oneri di sicurezza		€	3 709,92
B) SOMME ACCESSORIE			
spese tecniche relative alla progettazione antincendio e direzione lavori (impianti, d.l., contabilità, cert. reg. esec.)		€	4 674,50
Sicurezza		€	3 895,42
Casse previdenza		€	428,50
TOTALE		€	8 998,42
I.V.A.			
I.V.A. su lavori	10%	€	7 790,84
I.V.A. Su prestazioni professionali	22%	€	1 979,65
TOTALE SOMME ACCESSORIE		€	18 768,91
TOTALE PROGETTO A+B		€	96 677,28