



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
Servizio lavori pubblici e patrimonio

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO NEL CAPOLUOGO. RELAZIONE DESCRITTIVA.

1. Premesse

L'Amministrazione Comunale ha tra i suoi obiettivi strategici quello di mettere a disposizione nuove aree e potenziare quelle già esistenti sul territorio che siano capaci di ospitare manifestazioni temporanee (artistiche, culturali ed enogastronomiche, ecc.) e di rispondere alle esigenze dei fruitori e commercianti, favorendone il confronto e lo scambio e promuovendo l'incremento dei flussi di acquisto.

In quest'ottica si inserisce la valorizzazione del centro storico di Pontassieve, mediante un programma integrato di interventi volti a soddisfare la crescente esigenza di spazi per manifestazioni temporanee (artistiche, culturali, ecc.), mercati cittadini, fiere e festival, promossi ciclicamente dall'Amministrazione.

Il centro storico di Pontassieve, oltre ad essere il fulcro delle attività culturali del Comune e sede di numerosi servizi al cittadino, costituisce ad oggi uno dei poli centrali delle attività commerciali del capoluogo, soprattutto per ciò che concerne la promozione della filiera corta e la salvaguardia dei prodotti locali sia attraverso i molteplici negozi e botteghe presenti sia mediante i numerosi eventi temporanei programmati dall'Amministrazione; la valorizzazione degli spazi e l'incremento dei servizi legati alle attività che si svolgono in quest'area costituiscono, pertanto, il presupposto per un programma integrato di potenziamento del centro storico.

2. Il programma "Centro Storico"

a. Descrizione del contesto attuale

Il programma integrato di interventi per la riqualificazione del centro storico del capoluogo interessa sia piazza Vittorio Emanuele II e via Tanzini, situate all'interno dell'antica cerchia muraria del perduto Castello di Sant'Angelo (fondato dai fiorentini nel 1357, ma oggi non più visibile), sia via Ghiberti, arteria principale del cosiddetto Borgo che si sviluppa da Porta Aretina (o Torre dell'Orologio) fino al Ponte Mediceo che attraversa la Sieve.



Le principali funzioni e attività ospitate all'interno del nucleo storico sono le seguenti:

- **Edifici situati nell'area interna alle antiche mura (in prossimità di Piazza Vittorio Emanuele II):**
 - Palazzo Sansoni Trombetta, sede del Municipio di Pontassieve;
 - Sala delle Colonne, situata al piano terra di Palazzo Sansoni Trombetta, oggi luogo riservato a mostre ed esposizioni temporanee;
 - "Palazzo della Cultura", sede della Biblioteca, della Ludoteca, delle Muratine, degli uffici comunali legati ai servizi dell'Ufficio Cultura, Giovani e Sviluppo Educativo, nonché degli archivi comunali e l'archivio storico;
 - Palazzo sede dei Servizi Sociali e degli uffici dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve.
 - Museo Geo;

- **Piazza Vittorio Emanuele II e via Tanzini:** sede di numerosi eventi e festival temporanei e del mercato settimanale cittadino.

- **Il Borgo di Pontassieve:** sviluppato lungo il tracciato di via Ghiberti che ne costituisce l'arteria principale, il Borgo medievale ospita numerose attività commerciali e botteghe che si affacciano direttamente sul fronte strada. Via Ghiberti, delimitata da Porta Aretina (o Torre dell'Orologio) a sud e dal Ponte Mediceo a nord, si apre in due piazze principali (piazza Boetani e piazza XIV Martiri) e rappresenta un ulteriore spazio per lo svolgimento degli eventi temporanei organizzati presso il Comune di Pontassieve (festival, fiere, mercati, manifestazioni culturali, enogastronomiche, ecc.). Attualmente la zona è facilmente raggiungibile a piedi e in auto grazie ai parcheggi di via della Resistenza a nord-ovest (collegato con piazza Boetani mediante un impianto di risalita con ascensore), di piazza Cairoli e di piazza della Stazione a sud-ovest e di via del Prato a est, recentemente ampliato.

L'intera area del centro storico, inoltre, ospita il Centro Commerciale Naturale del Comune.

b. Interventi in programma

Il programma degli interventi mira a conseguire la piena fruibilità del centro storico grazie alla riqualificazione di alcuni spazi di forte rilievo sotto il profilo urbano e con un forte potenziale, ma che risultano ad oggi ancora non completamente funzionali alle attività previste. Il programma interviene in maniera organica sull'area al fine di incrementarne la capacità di rispondere alle esigenze richieste, la



sicurezza, l'accessibilità e il livello di decoro urbano, nel rispetto della sua particolare morfologia, al fine di far emergere tutte le potenzialità rimaste finora inespresse.

Gli interventi realizzati, in corso di realizzazione o in fase di progettazione sono i seguenti:

- **Nuova illuminazione Torre dell'Orologio (Porta Aretina)**, realizzato nel 2016;
- **Abbattimento delle barriere architettoniche "Ponte Nuovo"**, realizzato nel 2017;
- **Progetto di messa in sicurezza della viabilità pedonale di via L. Gori, Piazza Cairolì e delle vie adiacenti nel capoluogo**, realizzato nel 2018 grazie ai fondi assegnati mediante il "Bando Regionale Azioni Regionali per la Sicurezza Stradale" - D.G.R. n. 1357 del 19/12/2016;
- **Intervento di collegamento ciclopedonale tra la pista ciclopedonale del Parco fluviale F. De Andrè nel capoluogo e il centro storico di Pontassieve**, in fase di realizzazione, con fondi assegnati mediante bando periferie;
- **Progetto esecutivo di manutenzione straordinaria pavimentazione piazza Vittorio Emanuele**, intervento previsto nell'ambito degli "interventi integrati per il decoro urbano", in fase di realizzazione;
- **Riqualificazione e valorizzazione dell'area destinata a centro commerciale naturale nel borgo del capoluogo**, in fase di presentazione nell'ambito del bando Gal Start - Regione Toscana, operazione 7.4.2 "Servizi commerciali in aree rurali";
- **Consolidamento fondale e restauro dei paramenti murari del Ponte Mediceo sul fiume Sieve**, in fase di progettazione.

Il conseguimento della piena funzionalità del centro storico, parallelamente alle azioni messe in atto dall'Amministrazione per la riqualificazione del "Palazzo della Cultura" nell'ambito del "Programma integrato di interventi per la riqualificazione del "palazzo della cultura" nel capoluogo" e degli "Interventi integrati per il decoro urbano" (*Ampliamento e rifunzionalizzazione della Biblioteca, Le Muratine. Per uno spazio creativo e sociale condiviso e Spazio Giovani*) costituisce un'importante occasione di valorizzazione del patrimonio architettonico e urbano comunale e, più in generale, di sviluppo del centro storico come contenitore di eventi e servizi.

Pontassieve, 15/01/2019

**IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP.
E PATRIMONIO**

Arch. Stefania Sassolini