



"Riqualificazione Uffici Unione dei Comuni - Gestione Associata
Servizi Sociali in Piazza Vittorio Emanuele II a Pontassieve"

RUP:

Arch. Stefania Sassolini

Progettista Architettonico:

Ufficio progettazione e direzione lavori

Progettista Strutturale:

Ing. Claudio Pesci

Progettista Impianti:

Tecnoengineering srl

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO

Elaborato

R_04

Revisione

Data

GENNAIO 2019

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 TOS18_02.A 03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra wc 3 wc H - ingresso		3,72 2,10	0,130 0,130	3,130 2,900	1,51 0,79		
	SOMMANO m³					2,30	108,03	248,47
2 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rfficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno porte wc 3 - wc 2 porta wc h - ingresso finestra nuovo ingresso finestra terrazzino protafinestra terrazzino persiana portafinestra terrazzino persiana finestra nuovo ingresso persiana finestra terrazzino	2,00	0,80 1,00 0,80 0,62 1,02 1,12 0,80 0,62		2,100 2,200 2,280 0,990 2,700 2,800 2,280 0,990	3,36 2,20 1,82 0,61 2,75 3,14 1,82 0,61		
	SOMMANO m²					16,31	17,84	290,97
3 TOS18_02.A 03.035.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... ; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo wc 2 wc 3 wc H - ingresso lavabo esterno terrazzino					1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	22,74	90,96
4 TOS18_02.A 03.035.004	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... elle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet wc 2 vaso con cassetta + bidet wc 3 vaso con cassetta + bidet wc H - ingresso					2,00 2,00 1,00		
	SOMMANO cad					5,00	30,76	153,80
5 TOS18_02.A 03.036.001	Rimozione di vasche da incasso compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi, con accatastamento entro un raggio di 50 m; escluso l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico compresa demolizione dei muri di supporto vasca wc 3					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	67,41	67,41
6 DEM_01	Rimozione di rampa per disabili, compreso parapetto. Compreso smaltimento dei materiali di risulta a discarica. rampa disabili					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		851,61

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		851,61
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
7 TOS18_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo parete di separazione uffici parete di separazione uffici parete di separazione uffici		1,23 2,25 3,48	3,300 3,300 3,300		4,06 7,43 11,48		
	SOMMANO m²					22,97	23,25	534,05
8 TOS18_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 WC H - ingresso WC 3 WC 2		3,86 1,41 2,03	2,300 3,720 3,720		8,88 5,25 7,55		
	SOMMANO m²					21,68	14,55	315,44
9 TOS18_02.A 03.010.001	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 WC H - ingresso WC 3 WC 2		12,32 10,26 11,50		1,500 1,500 1,500	18,48 15,39 17,25		
	SOMMANO m²					51,12	9,56	488,71
10 TOS18_02.A 03.010.002	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 WC H WC 3 WC 2		12,32 10,26 11,50		0,500 0,500 0,500	6,16 5,13 5,75		
	SOMMANO m²					17,04	12,62	215,04
11 TOS18_02.A 03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eve ... regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce sportello ingresso wc H - ingresso		19,32 9,10 7,62		2,800 2,800 0,800	54,10 25,48 6,10		
	SOMMANO m²					85,68	11,62	995,60
12 TOS18_01.C 01.009.002	Muratura in elevazione di pareti con blocchi in laterizio normale spessore 25 cm eseguita con malta bastarda (M5) chiusura esterna		1,75		3,000	5,25		
	SOMMANO m²					5,25	46,86	246,02
13 TOS18_01.C 01.014.001	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale a 6 fori (foratini), spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5) tramezzi nuovi bagni tramezzo WC H - ingresso		2,03 1,50 2,30		3,110 3,110 2,800	6,31 4,67 6,44		
	A R I P O R T A R E					17,42		4'146,47

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					17,42		4'146,47
	tarmezzo sala riunioni		4,66		3,300	15,38		
	SOMMANO m ²					32,80	40,82	1'338,90
14 TOS18_01.C 01.016.002	Muratura in elevazione di pareti con doppio UNI semipieno (cm 25x12x12) spessore 12 cm eseguita con malta bastarda (M5) chiusura cano porta wc 3		0,60		2,100	1,26		
	SOMMANO m ²					1,26	38,18	48,11
15 TOS18_01.E 02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali nuovo wc - antibagno nuovo wc - bagni WC H - ingresso	2,00	2,12 0,97 1,51	2,030 1,500 2,300		4,30 2,91 3,47		
	SOMMANO m ²					10,68	11,29	120,58
16 TOS18_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o simili, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita nuovo wc - antibagno nuovo wc - bagni WC H - ingresso	2,00	8,30 4,93 7,62	2,000 2,000 2,000		16,60 19,72 15,24		
	SOMMANO m ²					51,56	19,20	989,95
17 TOS18_PR.P 22.043.004	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato, tinte unite, cm 10x10 nuovo wc - pavimento - antibagno nuovo wc - pavimento - bagni WC H - ingresso - pavimento nuovo wc - antibagno - rivestimento nuovo wc - bagno - rivestimento WC H - ingresso - rivestimento	2,00 2,00	2,12 0,97 1,51 8,30 4,93 7,62	2,030 1,500 2,300 2,000 2,000 2,000		4,30 2,91 3,47 16,60 19,72 15,24		
	SOMMANO m ²					62,24	13,28	826,55
18 TOS18_01.E 05.011.003	Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. con argilla espansa, spessore fino a cm 5 nuovo wc - antibagno nuovo wc - bagni WC H - ingresso rampa disabili disimpegno sottofondo nuovo solaio (per raccordo quota) ex wc 3	2,00	2,12 0,97 1,51 1,71 4,95 1,41	2,030 1,500 2,300 1,830 4,710 3,720		4,30 2,91 3,47 3,13 23,31 5,25		
	SOMMANO m ²					42,37	19,29	817,32
19 TOS18_01.E 05.011.004	Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. con argilla espansa, per ogni cm in più rampa disabili disimpegno sottofondo nuovo solaio (per raccordo quota)	3,00 5,00	1,71 4,95	1,830 4,710		9,39 116,57		
	SOMMANO m ²					125,96	4,20	529,03
	A R I P O R T A R E							8'816,91

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8'816,91
20 TOS18_PR.P 29.103.002	Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispon ... on scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm con mensole reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato lavabo H					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	309,10	618,20
21 TOS18_PR.P 29.103.004	Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispon ... scarico di tipo agevolato installazione a pavimento, comprese viti e borchie di acciaio cromato e relative guarnizioni. vaso H					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	345,53	345,53
22 TOS18_PR.P 29.100.001	Apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche ... Vaso igienico in porcellana vetrificata (vetrochina), esclusi accessori di fissaggio: con scarico a parete o a pavimento vaso					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	48,58	97,16
23 TOS18_PR.P 29.100.006	Apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche ... ta contro la trasudazione, con comando pneumatico, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza curva di risciacquamento cassetta vaso					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	74,89	149,78
24 TOS18_06.I0 1.004.001	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ... ete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. lavabo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	146,80	146,80
25 TOS18_PR.P 29.102.018	Rubinerterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente all ... uali e conforme alle consuetudini commerciali. Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico normale nuovo bagno - rubinetto lavabo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	47,82	47,82
26 TOS18_PR.P 29.103.021	Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispon ... di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli a pavimento, altezza e profondità 60 cm manilgione vaso					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	79,13	79,13
	A R I P O R T A R E							10'301,33

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'301,33
27 TOS18_PR.P 29.103.013	Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispon ... a, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm interasse degli agganci a muro 405 mm maniglioni					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	29,85	59,70
28 PAV_01	Fornitura e posa in opera di pavimento prefinito tipo parquet laminato su fibra di legno, spessore 7/8 mm, Classe ACS, da realizzare con materassino flottante al di sopra della pav ... stente. Sono compresi: i collanti; i tagli; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita							
	sportello		4,95	4,710		23,31		
	disimpegno+rampa		4,66	1,830		8,53		
	sala polifunzionale		4,66	5,770		26,89		
	ingresso		1,60	2,300		3,68		
	ufficio (ex wc 3)		4,22	3,720		15,70		
	SOMMANO m²					78,11	54,59	4'264,02
29 PAV_02	Fornitura e posa in opera di zoccolino a pavimento In legno tinto da 60X9 mm da incollare o inchiodare.							
	sportello		19,32			19,32		
	disimpegno - rampa		12,97			12,97		
	sala polifunzionale		20,87			20,87		
	ingresso		10,00			10,00		
	ufficio (ex wc 3)		15,88			15,88		
	SOMMANO m					79,04	14,48	1'144,50
30 TOS18_01.E 01.001.001	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce							
	WC 2 - bagni	2,00	1,50		3,110	9,33		
	WC 2 - antibagno	2,00	2,03		3,110	12,63		
	tramezzo sala polifunzionale	2,00	4,66		3,300	30,76		
	sportello		19,32		2,800	54,10		
	ingresso		9,10		2,800	25,48		
	wc H - ingresso		7,62		0,800	6,10		
	chiusura vano porta wc 3		0,60		2,100	1,26		
	SOMMANO m²					139,66	22,43	3'132,57
31 TOS18_01.E 01.006.002	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda							
	chiusura esterna		1,75		3,000	5,25		
	SOMMANO m²					5,25	24,31	127,63
32 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600							
	wc 2 - bagni		0,97	1,500		1,46		
	wc 2 - antibagno		2,12	2,030		4,30		
	SOMMANO m²					5,76	43,75	252,00
	A R I P O R T A R E							19'281,75

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							19'281,75
33 TOS18_PR.P 71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta a battente - ad un anta Pint_01 Pint_02 Pint_03 Pint_05	2,00 2,00	0,80 0,70 1,00 0,90	2,100 2,100 2,100 2,100		3,36 2,94 2,10 1,89		
	SOMMANO m²					10,29	133,48	1'373,51
34 TOS18_PR.P 71.001.002	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente a due o più ante a battente - a due ante Pint_04		1,50	2,100		3,15		
	SOMMANO m²					3,15	166,24	523,66
35 TOS18_PR.P 72.002.001	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in legno di Abete per porte a battente, con dimensioni massime di circa 1,00x2,40 m. controtelaio porte interne					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	11,92	59,60
36 TOS18_01.E 04.001.001	Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm Per porte interne					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	42,19	210,95
37 TOS18_01.E 04.003.001	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infis ... o e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. portoncini Pint_01 Pint_02 Pint_03 Pint_05 Pint_04	2,00 2,00	0,80 0,70 1,00 0,90 1,50	2,100 2,100 2,100 2,100 2,100		3,36 2,94 2,10 1,89 3,15		
	SOMMANO m²					13,44	51,21	688,26
38 TOS18_PR.P 70.001.001	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera si ... con apertura normale e/o a vasistas in pino di Svezia con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq²k, sportello		2,00		1,000	2,00		
	SOMMANO m²					2,00	590,76	1'181,52
39	Fornitura e posa in opera di controtelaio in alluminio per PORTA DA							
	A R I P O R T A R E							23'319,25

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23'319,25
INF_01	INTERNO SCORREVOLE A SCOMPARSA (90x210 cm totale), pannello tamburato rivestito sulle parti in vista in microtec ... ria alla posa, comprese anche cassematte (falsi telai) e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. porta wc h ingresso porta disimpegno					1,00 1,00		
	SOMMANO m²					2,00	260,08	520,16
40 TOS18_01.F 04.005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante chiusura esterna	2,00	1,75		3,000	10,50		
	SOMMANO m²					10,50	6,72	70,56
41 TOS18_01.F 04.001.001	Preparazione di intonaco Rasierato con una mano di bianco ingresso - pareti ingresso - soffitto wc h ingresso- pareti wc h ingresso - soffitto sportello - soffitto esistente wc 2 - pareti wc 2 - pareti wc 2 - pareti wc 2 - pareti		9,10 5,18 7,62 3,47 23,31 0,97 1,50 2,12 2,03		2,800 0,800 3,110 3,110 3,110 3,110	25,48 5,18 6,10 3,47 23,31 6,03 9,33 13,19 6,31		
	SOMMANO m²					98,40	11,07	1'089,29
42 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine ingresso - pareti ingresso - soffitto wc h ingresso- pareti wc h ingresso - soffitto sportello - soffitto sportello - pareti disimpegno - pareti disimpegno - soffitto sala polifunzionale - pareti sala polifunzionale - soffitto wc 2 - bagni wc 2 - antibagno ufficio - ex wc 3 - pareti ufficio - ex wc 3 - soffitto chiusura vano porta wc 3	2,00 2,00	9,10 5,18 7,62 3,47 23,31 19,32 12,97 8,51 20,87 26,90 4,93 8,30 15,88 15,69 0,60		2,800 0,800 2,800 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,110 3,110 3,120 2,100	50,96 10,36 12,19 6,94 46,62 108,19 85,60 17,02 137,74 53,80 61,33 51,63 99,09 31,38 2,52		
	SOMMANO m²					775,37	3,42	2'651,77
43 TOS18_02.A 07.001.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 demolizioni murature e pavimentazioni rimozioni infissi e apparecchi sanitari demolizioni strutture		7,30 3,50 5,83			7,30 3,50 5,83		
	SOMMANO m³					16,63	58,21	968,03
44 SML_02	Oneri di conferimento del materiale a discarica di materiali demoliti o scavati. Compresi oneri di smaltimento. voce 1 voce 8 voce 9 voce 10 voce 11 infissi interni ed esterni sanitari (vaso + bidet) sanitari (lavabo) sanitari (vasca)	1,30 1,30 1,30 1,30 1,30 8,00 5,00 3,00 1,00	2,30 1,08 1,02 0,34 2,57 0,03 0,03 0,04 0,09			2,99 1,40 1,33 0,44 3,34 0,24 0,15 0,12 0,09		
	A R I P O R T A R E					10,10		28'619,06

COMMITTENTE:

