



"Riqualificazione Uffici Unione dei Comuni - Gestione Associata
Servizi Sociali in Piazza Vittorio Emanuele II a Pontassieve"

RUP:

Arch. Stefania Sassolini

Progettista Architettonico:

Ufficio progettazione e direzione lavori

Progettista Strutturale:

Ing. Claudio Pesci

Progettista Impianti:

Tecnoengineering srl

PROGETTO ESECUTIVO

STIMA DEI COSTI DI MANO
D'OPERA

Elaborato

R_07

Revisione

Data

GENNAIO 2019

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
<u>LAVORI A MISURA</u>						
1 DEM_01	Rimozione di rampa per disabili, compreso parapetto. Compreso smaltimento dei materiali di risulta a discarica. SOMMANO a corpo	1,00	500,00	500,00	0,00	
2 INF_01	Fornitura e posa in opera di controtelaio in alluminio per PORTA DA INTERNO SCORREVOLE A SCOMPARSA (90x210 cm totale), pannello tamburato rivestito sulle parti in vista in microtec ... ria alla posa, comprese anche cassematte (falsi telai) e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. SOMMANO m²	2,00	260,08	520,16	147,42	28,341
3 PAV_01	Fornitura e posa in opera di pavimento prefinito tipo parquet laminato su fibra di legno, spessore 7/8 mm, Classe AC5, da realizzare con materassino flottante al di sopra della pav ... stente. Sono compresi: i collanti; i tagli; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita SOMMANO m²	78,11	54,59	4'264,02	1'980,87	46,455
4 PAV_02	Fornitura e posa in opera di zoccolino a pavimento In legno tinto da 60X9 mm da incollare o inchiodare. SOMMANO m	79,04	14,48	1'144,50	263,20	22,997
5 SML_02	Oneri di conferimento del materiale a discarica di materiali demoliti o scavati. Compresi oneri di smaltimento. SOMMANO t	17,07	29,00	495,03	0,00	
6 TOS18_01.C 01.009.002	Muratura in elevazione di pareti con blocchi in laterizio normale spessore 25 cm eseguita con malta bastarda (M5) SOMMANO m²	5,25	46,86	246,02	146,84	59,688
7 TOS18_01.C 01.014.001	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale a 6 fori (foratini), spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5) SOMMANO m²	32,80	40,82	1'338,90	790,48	59,040
8 TOS18_01.C 01.016.002	Muratura in elevazione di pareti con doppio UNI semipieno (cm 25x12x12) spessore 12 cm eseguita con malta bastarda (M5) SOMMANO m²	1,26	38,18	48,11	30,62	63,646
9 TOS18_01.C 02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli di fibre minerali 600x600 SOMMANO m²	5,76	43,75	252,00	92,68	36,777
10 TOS18_01.E 01.001.001	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce SOMMANO m²	139,66	22,43	3'132,57	1'902,17	60,722
11 TOS18_01.E 01.006.002	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda SOMMANO m²	5,25	24,31	127,63	84,05	65,858
12 TOS18_01.E 02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali SOMMANO m²	10,68	11,29	120,58	84,59	70,151
13 TOS18_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita SOMMANO m²	51,56	19,20	989,95	735,76	74,323
14 TOS18_01.E 04.001.001	Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm SOMMANO cad	5,00	42,19	210,95	166,45	78,905
A R I P O R T A R E				13'390,42	6'425,13	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			13'390,42	6'425,13	
15 TOS18_01.E 04.003.001	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infis ... o e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. portoncini SOMMANO m²	13,44	51,21	688,26	543,24	78,930
16 TOS18_01.E 05.011.003	Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. con argilla espansa, spessore fino a cm 5 SOMMANO m²	42,37	19,29	817,32	467,34	57,180
17 TOS18_01.E 05.011.004	Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. con argilla espansa, per ogni cm in più SOMMANO m²	125,96	4,20	529,03	233,03	44,048
18 TOS18_01.F 04.001.001	Preparazione di intonaco Rasierato con una mano di bianco SOMMANO m²	98,40	11,07	1'089,29	850,18	78,049
19 TOS18_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine SOMMANO m²	775,37	3,42	2'651,77	1'860,89	70,175
20 TOS18_01.F 04.005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante SOMMANO m²	10,50	6,72	70,56	37,91	53,720
21 TOS18_02.A 03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra SOMMANO m³	2,30	108,03	248,47	187,54	75,479
22 TOS18_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 SOMMANO m²	21,68	14,55	315,44	213,55	67,698
23 TOS18_02.A 03.010.001	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 SOMMANO m²	51,12	9,56	488,71	386,47	79,079
24 TOS18_02.A 03.010.002	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 SOMMANO m²	17,04	12,62	215,04	169,89	79,002
25 TOS18_02.A 03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eve ... regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoriale su pareti interne ed esterne con intonaco a calce SOMMANO m²	85,68	11,62	995,60	785,69	78,916
26 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno SOMMANO m²	16,31	17,84	290,97	229,48	78,868
27 TOS18_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo SOMMANO m²	22,97	23,25	534,05	412,77	77,290
28 TOS18_02.A 03.035.001	Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... ; escluso accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo SOMMANO cad	4,00	22,74	90,96	71,88	79,024
29	Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio					
	A R I P O R T A R E			22'415,89	12'874,99	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			22'415,89	12'874,99	
TOS18_02.A 03.035.004	apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio ... delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet SOMMANO cad	5,00	30,76	153,80	121,55	79,031
30 TOS18_02.A 03.036.001	Rimozione di vasche da incasso compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi, con accatastamento entro un raggio di 50 m; escluso l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico compresa demolizione dei muri di supporto SOMMANO cad	1,00	67,41	67,41	53,27	79,024
31 TOS18_02.A 07.001.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 SOMMANO m³	16,63	58,21	968,03	721,41	74,523
32 TOS18_06.IO 1.004.001	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... ete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. SOMMANO cad	1,00	146,80	146,80	56,06	38,188
33 TOS18_PR.P 22.043.004	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato, tinte unite, cm 10x10 SOMMANO m²	62,24	13,28	826,55	0,00	
34 TOS18_PR.P 29.100.001	Apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche ... Vaso igienico in porcellana vetrificata (vetrochina), esclusi accessori di fissaggio: con scarico a parete o a pavimento SOMMANO cad	2,00	48,58	97,16	0,00	
35 TOS18_PR.P 29.100.006	Apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche ... ta contro la trasudazione, con comando pneumatico, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza curva di risciacquamento SOMMANO cad	2,00	74,89	149,78	0,00	
36 TOS18_PR.P 29.102.018	Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente all ... uali e conforme alle consuetudini commerciali. Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico normale SOMMANO cad	1,00	47,82	47,82	0,00	
37 TOS18_PR.P 29.103.002	Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispon ... on scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm con mensole reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato SOMMANO cad	2,00	309,10	618,20	0,00	
38 TOS18_PR.P 29.103.004	Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispon ... scarico di tipo agevolato installazione a pavimento, comprese viti e borchie di acciaio cromato e relative guarnizioni. SOMMANO cad	1,00	345,53	345,53	0,00	
39 TOS18_PR.P 29.103.013	Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispon ... a, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm interasse degli agganci a muro 405 mm SOMMANO cad	2,00	29,85	59,70	0,00	
40 TOS18_PR.P 29.103.021	Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispon ... di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli a pavimento, altezza e profondità 60 cm SOMMANO cad	1,00	79,13	79,13	0,00	
41 TOS18_PR.P 70.001.001	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera si ... con apertura normale e/o a vasistas in pino di Svezia con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq²k, SOMMANO m²	2,00	590,76	1'181,52	0,00	
	A R I P O R T A R E			27'157,32	13'827,28	

COMMITTENTE:

