



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE - UNIONE COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

DETERMINAZIONE N. 1531 DEL 01/08/2019

PROPOSTA N. 1414 DEL 27 giugno 2019

### OGGETTO

REGOLARIZZAZIONE CONTABILE CASA SPA PER IL 01.05.2019 AL 30.05.2019

### Il Responsabile del Servizio Politiche Abitative

**Richiamato** il decreto del Presidente dell'Unione n. 25 del 24.06.2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Politiche Abitative, con decorrenza dal 19 Giugno 2019 fino al 31 Dicembre 2019;

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 77 del 03 novembre 1998 (d'ora innanzi Legge Regionale) che tratta del riordino delle funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), prevedendo la suddivisione del territorio regionale disciplinando la suddivisione del territorio regionale in ambiti ottimali di intervento E.R.P. (LODE);

**Visto** l'art. 6 della Legge Regionale, che per i 31 comuni associati, mediante la Convenzione LODE, ha indicato, come modalità di esercizio in forma associata delle funzioni di cui al comma 1 dell'art.5 della Legge Regionale, una società per azioni partecipata dagli stessi comuni associata e denominata CASA S.p.A.;

**Vista** la stipula del Contratto di Servizio con Casa s.p.a. in data 18 maggio 2011 (repertorio n. 63.319) sottoscritto dalla medesima, nella persona del Presidente con i 33 Comuni del LODE Fiorentino;

**Considerato** che essendo Casa s.p.a., una società a totale capitale pubblico, costituita ai sensi dell'art. 5 della L.R.T n. 77/98 per la gestione del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), di proprietà dei Comuni della provincia di Firenze, con esclusione del circondario Empolese – Valdelsa, i cui unici soci sono i 31 Comuni della Provincia di Firenze;

### Atteso

- che Casa s.p.a. si colloca come società strumentale assegnataria in House dei servizio di costruzione e gestione degli alloggi di E.R.P. esistenti sul territorio del L.O.D.E. Fiorentino ed è soggetta a C.d.A da parte degli enti Pubblici proprietari;

- che Casa s.p.a. incassa gli affitti degli immobili E.R.P. in nome e per conto dei Comuni proprietari (in qualità di Agente Contabile), predispose in qualità di stazione appaltante le procedure per le gare di appalto al fine di aggiudicare i lavori di ristrutturazione, manutenzione e costruzione degli immobili E.R.P. e opera per conto dei singoli Comuni, ma a proprio nome (mandato di



rappresentanza) nella fase di acquisto dei beni e servizi funzionali alla gestione dell'E.R.P. dell'ambito territoriale di riferimento;

**Atteso** inoltre che Casa s.p.a., in merito alle spese di ristrutturazione, costruzione e manutenzione degli immobili E.R.P., utilizza una parte degli incassi di ogni singolo Comune per pagare le spese inerenti la gestione del patrimonio immobiliare svolgendo pertanto sul lato delle spese quale mandatario senza rappresentanza;

**Rilevato** che in base al sopracitato Contratto di Servizio è riconosciuto a Casa s.p.a. un corrispettivo fisso mensili, adeguato con le variazioni dell'indice ISTAT, per la copertura dei costi sostenuti da Casa s.p.a. in relazione a tutte le attività di gestione e manutenzione degli immobili, per la riscossione e la contabilizzazione dei relativi canoni, i quali sono in preminenza utilizzati per gli interventi di manutentivi e per tutte le ulteriori attività previste dal contratto;

**Visto** che a partire dal 1° gennaio 2015 Casa S.p.A. ha provveduto a inoltrare fatture per compensi amministrativi, rimborso costi, spese di manutenzione ordinaria e straordinaria e compensi gestione alloggi;

**Preso atto che:**

- fino al 2014 Casa s.p.a. per la sue funzioni non inviava fatture al Comune ma provvedeva a quietanzare con i proventi degli affitti da essa incassati;
- a seguito dell'entrata in vigore delle disposizioni in materia di split payment, Casa s.p.a. si è trovata obbligata all'invio delle fatture emesse al fine di contabilizzare e versare correttamente l'I.V.A., ma le stesse non comportano alcun onere aggiuntivo per il Comune, in quanto continuano ad essere coperte con i proventi dei canoni incassati da Casa s.p.a.;
- il Comune provvede a regolamentare in maniera autonoma tali operazioni ai fini fiscali;

**Considerato** che a decorrere dal mese di aprile 2018 il servizio di contabilità e ragioneria comunale non applica più lo split payment su tali transazioni;

**Dato atto** che per il periodo 01.05.2019 – 30.05.2019 le fatture emesse e da regolarizzare in contabilità ammontano ad € 24.484,33

**Richiamato** l'art. 32 del vigente regolamento di contabilità;

**Visti:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25.01.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- il T.U.E.L. n. D. Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;

## D E T E R M I N A

1. Di impegnare contestualmente € 24.484,33 IVA compresa, sul cap. 1798, accertare € 24.484,33 al cap. 432 ed emettere mandato e reversale per € 24.484,33 per chiudere le fatture emesse da Casa Spa per il mese di Maggio 2019 ed allegate in forma schematica a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di stabilire che il responsabile della seguente procedura, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90, è il Responsabile del Servizio Politiche Abitative, Sig. Sauro Nardoni;



## COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 1531 del 01/08/2019

3. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del “Servizio Finanziario” per i controlli e riscontri amministrativi di cui al comma 4, art. 184, del D. Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;
4. Di dare atto che l’esigibilità della spesa avviene nell’anno 2019;

CAPITOLO	FORNITORE	N.DOCUMENTO	IMPEGNO	IMPORTO	CIG
12061.03.1798	CASA S.P.A.	978/2A	1418	277,27	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	950/2A	1418	24,01	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	932/2A	1418	191,72	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	911/2A	1418	1.498,34	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	895/2A	1418	1.463,84	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	895/2A	1418	0,06	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	821/2A	1418	10.309,05	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	844/2A	1418	-1,47	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	876/2A	1418	769,33	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	788/2A	1418	8.866,28	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	788/2A	1418	767,37	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	789/2A	1418	-465,21	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	789/2A	1418	-2,00	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	789/2A	1418	2,00	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	789/2A	1418	14,41	
12061.03.1798	CASA S.P.A.	682/2A	1418	769,33	

Pontassieve, 01/08/2019

Il Responsabile del Servizio  
NARDONI SAURO / ArubaPEC S.p.A.