



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**SETTORE 6- LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE**

**DETERMINAZIONE N. 71 DEL 14/01/2020**

PROPOSTA N. 91 DEL 14/01/2020

### OGGETTO

**PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DI PORZIONE DI TERRENO DENOMINATA "EX CENTAURO"- IMPEGNO DI SPESA PER DEPOSITO CAUZIONALE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 6  
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE**

Visto il provvedimento del Sindaco n. 152 del 27/09/2019 con il quale è stato affidato, alla sottoscritta Arch. Stefania Sassolini, l'incarico di Responsabile del Settore Nr. 6 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile" con decorrenza dal 01/10/2019 fino al 31/12/2020;

Premesso che:

- è interesse prioritario della Amministrazione Comunale aderire insieme ad altri soggetti istituzionali (UNIFI e altri organismi operanti nel settore), a progettualità nel campo delle energie rinnovabili e che la stessa è fortemente interessata a sviluppare il proprio territorio, favorendo l'innovazione, il trasferimento tecnologico e la formazione a tutti i livelli;
- il Comune ospita nel proprio territorio aziende che già collaborano con la Università di Firenze, con il Consorzio RE-CORD, ente di ricerca no profit pubblico-privato e con altri Centri di ricerca dell'area metropolitana di Firenze;
- con Deliberazione di G.M. n. 25 del 07/02/2019 è stato approvato l'accordo quadro tra Università di Firenze, Consorzio RE-CORD e Comune di Pontassieve al fine di instaurare un rapporto di collaborazione nella realizzazione di progetti di ricerca, innovazione, trasferimento tecnologico, formazione superiore e tecnica, servizi tecnico-scientifici avanzati e consulenze altamente qualificate nel campo delle energie rinnovabili ed in particolare della bioeconomia, cioè delle biomasse, delle agrobioenergie, dei bioprodotto;

Considerato che la Regione Toscana nella seconda variazione al Bilancio di Previsione 2019 – 2021, all'art. 35, ha stanziato un contributo di € 900.000,00 a titolo di cofinanziamento per l'edificazione, su un'area di proprietà del comune stesso, di un immobile destinato a ospitare attività di ricerca e sviluppo ed applicazione di fonti di energia rinnovabile e biocarburanti, in un contesto di economia circolare ed abbattimento delle emissioni climalteranti;

Visto che l'Amministrazione non ha a disposizione terreni edificabili delle dimensioni adeguate per la realizzazione dell'edificio di cui sopra;

Tenuto conto che:



- la società Sistemi Edili Integrati 2010 Spa, con sede in Via di Vacciano 6/H - 50012 Bagno a Ripoli (FI), è proprietaria di un terreno fabbricabile, inserito nel comparto P7 del Regolamento Urbanistico di Pontassieve, posto nel Capoluogo in località I Veroni con due accessi carrabili (uno dall'accesso al sottopasso dei Veroni, esistente, l'altro dalla via Tifariti, previsto nel progetto delle opere di urbanizzazione primaria), individuato al Catasto Terreni del Comune di Pontassieve al foglio di mappa n. 98 particelle n. 132, 502, 503, 504, 505, 642 e 644;
- il suddetto appezzamento di terreno edificabile ha destinazione artigianale-commerciale-direzionale e fa parte del comparto inserito dal R.U. del Comune di Pontassieve quale Area ex Centauro, pianeggiante, già oggetto di bonifica ambientale certificata, preordinata all'approvazione del Piano Attuativo di Comparto avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 10/4/2008, scadente il 23/7/2021;
- la suddetta società Sistemi Edili Integrati 2010 Spa si trova in concordato pieno liquidatorio omologato, dichiarato il 23/12/2010 e il liquidatore giudiziale è il Dott. Mario Marchini di Firenze;

Dato atto che è stata indetta un'asta giudiziaria senza incanto per il giorno 21 gennaio 2020 ore 12:00 per la vendita del suddetto appezzamento di terreno presso lo studio del Notaio Gunnella posto in Via Masaccio n. 187 – 50132 Firenze per un prezzo di € 440.000,00 – offerta minima € 396.000,00 – rialzo minimo € 5.000,00;

Valutato che tale area ha sia le caratteristiche morfologiche/dimensionali adeguate sia i collegamenti infrastrutturali necessari per quanto richiesto dal Consorzio RE-CORD;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha deciso di partecipare all'asta giudiziaria suddetta per un importo di € 396.000,00;

Richiamata la Deliberazione di C.C. n. 122 del 19/12/2019 avente ad oggetto "Partecipazione ad asta giudiziaria per l'acquisto di porzione di terreno denominato "Ex Centauro", con la quale:

- si esprimeva parere favorevole alla partecipazione all'asta giudiziaria senza incanto, indetta per il giorno 21 gennaio 2020 ore 12:00, per l'acquisto del suddetto appezzamento di terreno presso lo studio del Notaio Gunnella posto in Via Masaccio n. 187 – 50132 Firenze;
- si deliberava di partecipare alla suddetta asta, presentando un'offerta pari a € 396.000,00, ossia al valore dell'offerta residuale;
- si autorizzava l'Arch. Stefania Sassolini, in qualità di Responsabile del Settore 6 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile, a partecipare alla sopracitata asta giudiziaria;

Richiamata la Deliberazione di G.M. n. 1 del 09/01/2019 avente ad oggetto "Partecipazione ad asta pubblica per l'acquisto di porzione di terreno denominata "Ex Centauro" – Nomina del delegato alla presentazione dell'offerta e predisposizione della cauzione", con la quale:

- si esprimeva parere favorevole a delegare l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Settore 6 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile, a presentare offerta nella procedura di asta pubblica descritta in narrativa, per un importo di € 396.000,00 pari all'offerta residuale;
- si dava atto che la somma relativa al deposito cauzionale richiesto, pari al 10% dell'importo a base d'asta e corrispondente a € 44.000,00, sarebbe stata imputata sul capitolo 01052.02.2353 -



ACQUISTO AREA CENTAURO – Esercizio finanziario 2019, finanziato con mutuo stipulato presso Cassa Depositi e Prestiti;

Visto che Cassa Depositi e Prestiti, in data 27/12/2019, rif. n. 311084, con posizione n. 6062100, ha concesso un mutuo dell'importo complessivo di € 405.000,00, di cui € 396.000,00 per l'offerta ed € 9.000,00 per spese di istruttoria;

Visto l'impegno di spesa n. 2394/2019 dell'importo di € 405.000,00, assunto d'ufficio dal Settore 2 – Finanziario, sul capitolo 01052.02.2353 - ACQUISTO AREA CENTAURO del Bilancio di Previsione - Esercizio finanziario 2019, finanziato con il suddetto mutuo;

Considerato che le modalità di presentazione e il contenuto dell'offerta sono descritti nell'Avviso di vendita CP n. 35/2010 del Tribunale di Firenze - Sezione Fallimentare;

Considerato, altresì, che l'offerta dovrà essere presentata da un offerente, quale rappresentante dell'Ente nominato tramite apposito provvedimento approvato dall'Amministrazione;

Dato atto, inoltre, che l'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari al 10% dell'importo a base d'asta, corrispondente a € 44.000,000, a mezzo di assegno circolare non trasferibile, intestato a "Concordato preventivo n. 35/2010";

Visto che l'offerta dovrà essere presentata entro e non oltre il 20/01/2020, pena l'esclusione dall'asta in oggetto;

Ritenuto, per le ragioni sopra riportate, di sub-impegnare la suddetta somma di € 44.000,00 a valere dell'impegno n. 2394/2019, assunto d'ufficio dal Settore 2 – Finanziario, sul capitolo 01052.02.2353 - ACQUISTO AREA CENTAURO del Bilancio di Previsione - Esercizio finanziario 2019, finanziato con mutuo stipulato presso Cassa Depositi e Prestiti;

Verificato che la spesa oggetto della presente determinazione non rientra fra quelle soggette agli obblighi di tracciabilità;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui alla L. 190/2012 e al D.Lgs. 33/2013;

Viste:

- la Deliberazione di C.C. n. 72 del 27/12/2018 con la quale è stati approvati il Documento Unico di Programmazione – DUP e il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la Deliberazione di G.M. n. 38 del 19/03/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG 2019;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

Vista la L. 241/1990;

**DETERMINA**



Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di sub-impegnare la somma di € 44.000,00 a valere dell'impegno n. 2394/2019, assunto d'ufficio dal Settore 2 – Finanziario, sul capitolo 01052.02.2353 - ACQUISTO AREA CENTAURO del Bilancio di Previsione - Esercizio finanziario 2019, finanziato con mutuo stipulato presso Cassa Depositi e Prestiti;
- 2) di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dal suddetto impegno diverrà esigibile nell'Esercizio 2020;
- 3) di dare atto che il Responsabile della presente procedura, ai sensi della L. 241/1990, è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Settore 6 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile.

### Proposta Impegni/Accertamenti

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI	CIG
2019	01052.02.2353	ACQUISTO AREA CENTAURO	44.000,00	CONCORDAT O PREVENTIVO N. 35/2010	

Pontassieve, 14/01/2020

Il Responsabile del Servizio  
SASSOLINI STEFANIA / ArubaPEC S.p.A.