



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

### AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO

**DETERMINAZIONE N. 853 DEL 17/05/2016**

PROPOSTA N. 949 DEL 17/05/2016

#### OGGETTO

**REALIZZAZIONE SOTTOPASSO AD USO PRIVATO SU STRADA COMUNALE DEL TREBBIO – CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA FATTORIA CASTELLO DEL TREBBIO SAS AI SENSI DEGLI ARTT. 952 E 954 DEL CODICE CIVILE – APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO**

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Premesso che la viabilità comunale rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Pontassieve;

Vista l'istanza presentata in data 23/04/2016 prot. n.10887 dalla società Fattoria Castello del Trebbio Sas, con la quale veniva presentato un progetto inerente la realizzazione di un sottopasso pedonale della strada comunale del Trebbio in corrispondenza dell'omonimo castello;

Considerato che la richiesta è motivata dalla pericolosità del tratto stradale in relazione all'elevato flusso di turisti che partecipano a visite guidate del Castello e della prospiciente bottega di fattoria, laddove si creano situazioni di interferenza con il traffico nei momenti di attraversamento della strada da parte delle comitive;

Dato atto che l'analisi effettuata dall'Area Governo del Territorio congiuntamente al Comando di Polizia Municipale porta a condividere le motivazioni del richiedente sulla necessità della realizzazione dell'opera, in rapporto alle esigenze di tutela della pubblica incolumità e di incentivazione e supporto delle iniziative private di valorizzazione del territorio comunale di Pontassieve;

Verificato che dal punto di vista patrimoniale, stante l'interessamento di viabilità comunale facente parte del patrimonio indisponibile dell'ente, occorre formalizzare tramite atto pubblico la concessione del diritto di superficie per utilizzo del sottosuolo della porzione di strada comunale interessata dalla realizzazione del manufatto, trovandosi applicazione gli artt. 952 e 954 del Codice Civile relativamente alla proprietà superficiaria;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata approvata la concessione alla Fattoria Castello del Trebbio Sas del diritto di superficie alla costruzione nel sottosuolo per un tratto di strada comunale del Trebbio in prossimità del Castello omonimo;

Preso atto che nel dispositivo della suddetta deliberazione consiliare si rimandava a successivo atto del Dirigente AGT l'approvazione della bozza di contratto di concessione da stipulare in forma pubblica tra l'Amministrazione comunale ed il soggetto privato richiedente;



Ritenuto pertanto necessario procedere ad approvare l'allegata bozza di contratto di cessione del diritto di superficie le cui condizioni sono già state sottoposte ed approvate dal Consiglio comunale, dando atto che come riportato nella citata deliberazione Consiliare sono a carico del richiedente la redazione del tipo di frazionamento e tutte le spese derivanti dalla stipula dell'atto di concessione;

Richiamato il provvedimento del Sindaco n° 39 del 08/08/2014 con il quale viene attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'Area Governo del Territorio, fino al 31/08/2017;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la legge n.241/1990;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di approvare la bozza di contratto di cessione del diritto di superficie per l'utilizzo del sottosuolo di una porzione della strada comunale del Trebbio interessata dalla realizzazione di un sottopasso ad uso privato da stipulare con la società Fattoria Castello del Trebbio Sas, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che, ai sensi della L. 241/90, il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Dirigente dell' Area Governo del Territorio

Pontassieve, 17/05/2016

Il Responsabile di Area  
DEGL'INNOCENTI ALESSANDRO /  
ArubaPEC S.p.A.