



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

### LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SPORT

**DETERMINAZIONE N. 1721 DEL 06/09/2019**

PROPOSTA N. 1835 DEL 05/09/2019

#### OGGETTO

**2° PERIZIA DI VARIANTE E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'ALA OVEST DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "MARIA MALTONI" NEL CAPOLUOGO – CUP J82B17000080004 – CIG 7554035AE0. IMPEGNO DI SPESA**

#### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO E SERVIZIO SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE

Visto il provvedimento del Sindaco n. 87 del 24/05/2018 con il quale è stato affidato al Dott. Ferdinando Ferrini, l'incarico ad interim di responsabile dell'Area 3 "Governo del Territorio" con decorrenza dal 01/06/2018 fino al 30/06/2019, e successivamente prorogato fino al 30/09/2019 con i provvedimenti n. 124 del 27/06/2019 e n. 139 del 21/08/2019;

Visto il provvedimento del Dirigente dell'Area 3 "Governo del Territorio", Dott. Ferdinando Ferrini, n° 111 del 21/06/2018 con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Arch. Stefania Sassolini, l'incarico relativo alla posizione organizzativa di "Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e Servizio Sicurezza e Protezione Civile" dal 19/06/2018 al 30/06/2019 e successivamente prorogato fino al 30/09/2019 con provvedimenti n. 125 del 27/06/2019 e n. 140 del 22/08/2019;

Vista la delibera di G.M. n. 99 del 29/05/2018, successivamente integrata con la delibera di G.M. n. 113 del 28/06/2018, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'ALA OVEST DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "MARIA MALTONI" NEL CAPOLUOGO – CUP J82B17000080004" dell'importo complessivo di € 400.000,00, con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
A1	Lavori soggetti a ribasso	€ 345.055,83
A2	Oneri per la sicurezza	€ 13.802,23
	<b>Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	<b>€ 358.858,06</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	



# COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 1721 del 06/09/2019

B1	Oneri fiscali Iva su importo lavori 10%	€	29.125,30
B2	Oneri fiscali Iva su importo lavori 4%	€	2.152,11
B3	Oneri tecnici art. 113 (2% di A)	€	7.177,16
B4	Imprevisti, spese gara e arrotondamenti	€	2.687,37
	<b>Totale B - somme a disposizione</b>	€	<b>41.141,94</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	€	<b>400 000,00</b>

Verificato che l'intervento, per l'importo di € 392.822,84 corrispondente all'importo complessivo sottratti gli incentivi, è finanziato con mutuo assunto presso l'Istituto Cassa Depositi e Prestiti, mentre la somma di € 7.177,16, necessaria per la liquidazione dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016, è inserita nel bilancio 2018 a valere del capitolo 01062.02.2306 - "SPESE PER INCARICHI, PROG ETT. SETT. LL.PP. E PATRIMONIO" finanziato con entrate da oneri di urbanizzazione (impegno n. 1322/2018);

Dato atto che con determinazione n. 1352 dell'11/07/2018 è stata indetta una gara d'appalto, previo avviso di manifestazione di interesse, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui sopra;

Vista la determinazione n. 1733 del 12/09/2018 con la quale sono stati approvati i verbali di gara predisposti dal C.U.A. nei quali è stato individuato quale aggiudicatario provvisorio il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo composto da: IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO con sede a Lastra a Signa (FI) in Via S.Lucia n. 21/A – C.F. e P.I. 04964700480 e RIDOLFI & C SRL con sede a Signa (FI) in Via G. Amendola n. 5 – C.F. e P.I. 01821300488, che ha offerto un ribasso d'asta del 20,490% sull'importo a base di gara;

Vista la determinazione n. 2008 del 23/10/2018 con la quale i lavori sono stati aggiudicati in modo definitivo ed efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo composto da: IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO con sede a Lastra a Signa (FI) in Via S.Lucia n. 21/A – C.F. e P.I. 04964700480 e RIDOLFI & C SRL con sede a Signa (FI) in Via G. Amendola n. 5 – C.F. e P.I. 01821300488, per un importo di € 288.156,12 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e così per complessivi € 314.405,02;

Visto il quadro economico generale, che a seguito dell'aggiudicazione, risulta il seguente:

A	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	



# COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 1721 del 06/09/2019

A1_1	Totale importo lavori (con iva 10%)	€ 231.575,28
A1_2	Totale importo lavori (con iva 4%)	€ 42.778,61
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 13.802,23
	<b>Totale A – Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 288.156,12</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Oneri fiscali IVA su importo lavori 10 %	€ 24.537,75
B2	Oneri fiscali IVA su importo lavori 4 %	€ 1.711,14
B3	Spese tecniche (compreso di IVA e CNPAIA)	€ 2.000,00
B4	Oneri tecnici art. 113	€ 7.177,16
B5	Ribasso di gara	€ 76.417,82
	<b>Totale B - somme a disposizione</b>	<b>€ 111.843,88</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 400.000,00</b>

Visto il contratto d'appalto Rep. n. 12547 del 06/11/2018 registrato a Firenze stipulato con l'IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO quale impresa capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da: IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO con sede a Lastra a Signa (FI) in Via S.Lucia n. 21/A – C.F. e P.I. 04964700480 e RIDOLFI & C SRL con sede a Signa (FI) in Via G. Amendola n. 5 – C.F. e P.I. 01821300488, per l'esecuzione dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'ALA OVEST DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "MARIA MALTONI" NEL CAPOLUOGO per un importo di € 288.156,12, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e così per complessivi € 314.405,02;

Preso atto che:

- con Deliberazione G.M. n. 45 del 28/03/2018 è stata approvata la 1° perizia suppletiva di variante e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori in oggetto,
- il quadro economico generale, a seguito della suddetta perizia di variante, risulta il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
A1_1	Totale importo lavori (con iva 10%)	€ 296 396,56
A1_2	Totale importo lavori (con iva 4%)	€ 60 341,61
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 20 000,00
	<b>Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	<b>€ 376 738,17</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	



## COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 1721 del 06/09/2019

B1	Oneri fiscali IVA su importo lavori 10 %	€	31 639,66
B2	Oneri fiscali IVA su importo lavori 4 %	€	2 413,66
B3	Spese tecniche (compreso di IVA e CNPAIA)	€	2 000,00
B3a	DL strutturale	€	13 956,80
B3b	CSE	€	9 464,00
B4	Oneri tecnici art. 113	€	7 177,16
B5	Indagini vulnerabilità	€	5 191,10
B6	Spese di gara	€	225,00
B7	Ribasso di gara		
	<b>Totale B - somme a disposizione</b>	€	<b>72 067,38</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	€	<b>448 805,55</b>

Vista la Deliberazione di G.M. n. 108 del 20/06/2019 con la quale è stata approvata la 2° perizia suppletiva di variante e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori in oggetto, e preso atto che l'importo complessivo dei lavori affidati al netto del ribasso d'asta del 20,490% e degli oneri fiscali, passa da € 376.738,17 (importo aggiornato alla 1° variante) ad € 400.675,94 con un aumento netto dei lavori rispetto all'importo contrattuale originale di € 112.519,82, pari al 39%, e che l'importo complessivo della variante, al lordo degli oneri fiscali, pari ad € 40.000,00, è finanziato con mutuo istituito presso Cassa Depositi e Prestiti;

Ritenuto, per quanto sopra, di provvedere ad assumere impegno di spesa relativo alla 2° perizia di variante e di variata distribuzione di spesa dei lavori di adeguamento sismico, funzionale ed impiantistico dell'ala ovest della scuola secondaria di primo grado "Maria Maltoni" nel capoluogo – CUP J82B17000080004 – CIG 7554035AE0 della somma di € 40.000,00 a valere del capitolo 04022.02.2515 - INTERV. STR. SCUOLA MEDIA CAP.GO del bilancio per l'esercizio 2019, finanziato con mutuo;

Ritenuto, inoltre, di provvedere ad integrare gli importi assunti a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, aggiudicatario dei lavori, della somma complessiva di € 26.331,55 iva compresa a valere dell'impegno di cui sopra;

Dato atto che nell'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese stipulato, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, fra l'IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL e la RIDOLFI & C SRL, a rogito del notaio Barbara Pieri in Firenze in data 26/10/2018, viene specificato che: *“le fatture per le opere edili e comunque quelle rientranti nella Categoria OG1 verranno emesse dalla società IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILIZI SRL mentre le fatture per le opere elettriche e meccaniche e comunque quelle rientranti nella categoria OS30 verranno emesse dalla società RIDOLFI & C. SRL”*;

Considerato quanto sopra, si ritiene di assumere gli impegni di spesa sul programma Sicraweb relativi alla 2° perizia di variante, per un importo complessivo di € 26.331,55, senza creditore in quanto non è possibile ad oggi calcolare quanto fatturerà ciascuna ditta componente il raggruppamento temporaneo di imprese;



Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui alla L. 190/2012 e al D.Lgs. 33/2013;

Viste:

- la Delibera di C.C. n. 72 del 27/12/2018 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione – DUP e il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la Delibera di G.M. n. 38 del 19/03/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG 2019;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 207/2010, recante il Regolamento di esecuzione e di attuazione del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 50/2016;

Viste le Linee Guida ANAC di attuazione del suddetto codice;

Visto il D.L. 32/2019 c.d. “Sblocca Cantieri”, convertito con L. 55/2019;

Vista la L. 136/2010, e in particolare l’art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

Vista la L. 241/1990

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di dare atto che l’importo complessivo dei lavori affidati, al netto del ribasso d’asta del 20,490% e degli oneri fiscali, comprensivi degli oneri della sicurezza, passa da € 376.738,17 ad € 400.675,94 con un aumento netto dei lavori affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da: IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO con sede a Lastra a Signa (FI) in Via S.Lucia n. 21/A – C.F. e P.I. 04964700480 e RIDOLFI & C SRL con sede a Signa (FI) in Via G. Amendola n. 5 – C.F. e P.I. 01821300488 di € 23.937,77, pari al 39 % del valore contrattuale iniziale,
- 2) di dare atto, inoltre, che l’importo complessivo della variante, al lordo degli oneri fiscali, pari ad € 40.000,00, è finanziato con mutuo istituito presso Cassa Depositi e Prestiti;
- 3) di impegnare la somma complessiva di € 40.000,00 a valere del capitolo 04022.02.2515 - INTERV. STR. SCUOLA MEDIA CAP.GO del bilancio per l’esercizio 2019;
- 4) di integrare gli importi assunti a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, aggiudicatario dei lavori, della somma complessiva di € 26.331,55 iva compresa, a valere dell’impegno di cui al precedente punto 3) assunto al capitolo di bilancio 04022.02.2515 INTERV. STR. SCUOLA MEDIA CAP.GO;



# COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 1721 del 06/09/2019

- 5) di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dai suddetti impegni diverrà esigibile nell'esercizio contabile 2019;
- 6) di dare atto che il quadro economico variato è il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
A1_1	Totale importo lavori (con iva 10%)	€ 320.334,33
A1_2	Totale importo lavori (con iva 4%)	€ 60.341,61
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 20.000,00
	<b>Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	<b>€ 400.675,94</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Oneri fiscali IVA su importo lavori 10 %	€ 34.033,43
B2	Oneri fiscali IVA su importo lavori 4 %	€ 2.413,66
B3	Spese tecniche (compreso di IVA e CNPAIA)	€ 2.000,00
B3a	DL strutturale	€ 13.956,80
B3b	CSE	€ 9.464,00
B4	Oneri tecnici art. 113	€ 7.177,16
B5	Indagini vulnerabilità	€ 5.191,10
B6	Spese di gara	€ 225,00
B7	Ribasso di gara	€ -
B8	Arredi e attrezzature	€ 13.668,45
	<b>Totale B - somme a disposizione</b>	<b>€ 88.129,61</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 488.805,55</b>

- 7) di dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e Servizio Sicurezza e Protezione Civile.

## Proposta Impegni/Accertamenti

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI	CIG
2019	04022.02.2515	INTERV. STR. SCUOLA MEDIA CAP.GO	-26.331,55		7554035AE0
2019	04022.02.2515	INTERV. STR. SCUOLA MEDIA CAP.GO	40.000,00		
2019	04022.02.2515	INTERV. STR. SCUOLA MEDIA CAP.GO	26.331,55		7554035AE0



## COMUNE DI PONTASSIEVE

---

Determinazione n. 1721 del 06/09/2019

Pontassieve, 06/09/2019

Il Responsabile del Servizio  
SASSOLINI STEFANIA / ArubaPEC S.p.A.