



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## PROVINCIA DI FIRENZE

### AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

**DETERMINAZIONE N. 2158 DEL 13/12/2013**

PROPOSTA N. 2295 DEL 13/12/2013

#### OGGETTO

**2^ PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA DEI LAVORI DI ESTENSIONE RETE IDRICA E RETE GAS A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI DI SAN MARTINO A QUONA - CUP J83H11000100002 - CIG 38014320ED. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTI VARI**

#### IL DIRIGENTE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione G.M. n. 121 del 02/12/2010 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, redatto da personale tecnico della amministrazione, dell'importo complessivo di € 620.000,00;
- con deliberazione G.M. n. 64 del 07/06/2011, integrata con delibera di G.M. n. 83 del 30/08/2011, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento dell'importo complessivo di € 620.000,00;
- la spesa di € 620.000,00 è così ripartita:
  - quota a carico A.C. € 225.000,00 – finanziata con mutuo Cassa DDPP
  - quota a carico Publiacqua € 100.000,00 – convenzione sottoscritta in data 24/10/2011
  - quota a carico Toscana Energia € 65.000,00 – lettera prot. 23209 del 23/9/2011
  - quota a carico cittadini € 230.000,00 – capitolo di entrata 735 del B.P. 2011

Dato atto che:

- con determinazione area governo del territorio n. 2219 del 30/12/2011 è stato deciso di appaltare i lavori mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. n. 163/2006, sulla base dei parametri contenuti nel disciplinare di gara.
- i lavori sono stati affidati determinazione area governo del territorio n. 1028 del 18/06/2012 all'impresa Paffumi Renato di Colle di Val d'Elsa per l'importo complessivo di € 448.990,00 al netto dell'IVA e dell'applicazione del ribasso del 14,202% sull'ammontare posto a base di gara comprensivo della somma per gli oneri di sicurezza di € 20.000,00;
- i rapporti con l'Impresa sono regolati dal contratto di appalto Rep. n. 12473 registrato a Firenze al n. 461 serie 1 in data 07/09/2012, dell'importo di € 448.990,00 oltre oneri fiscali, che ha recepito senza oneri aggiuntivi le proposte migliorative che l'impresa ha offerto in sede di gara;



Dato atto, inoltre, che:

- con deliberazione G.M. n. 68 del 04/06/2013 è stata approvata perizia di variante, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006, con la quale l'importo dei lavori affidati all'Impresa Paffumi Renato è passato da € 448.990,00 ad € 487.370,51 con un aumento netto di € 38.380,51, pari all'8,55% dell'importo di contratto;
- nella suddetta perizia è stato approvato un nuovo quadro economico con errori materiali di trascrizione rispetto a quello proposto nella relazione di perizia che pure presentava un errore di calcolo dell'economia derivante dal ribasso d'asta applicato al nuovo importo contrattuale;
- l'errore di calcolo dell'economia derivante dal ribasso d'asta applicato al nuovo importo contrattuale ha determinato inevitabilmente un errore nell'indicazione dell'importo complessivo dei lavori affidati con l'atto aggiuntivo e verbale nuovi prezzi n. 1 approvato con la stessa deliberazione G.M. n. 68/2013. L'aumento netto dei lavori era stato indicato erroneamente in € 38.380,51, mentre doveva essere pari ad € 64.754,44.
- la differenza dell'importo dell'atto aggiuntivo non è stata rilevata neppure dall'impresa poiché nel computo di variante sono state fatte delle omissioni che si sono in parte compensate:
  1. è stata erroneamente mantenuta, fra le opere da eseguire, la fondazione stradale nella vecchia tipologia (prezzo Riem1), oltre ad inserire la nuova (NP04)
  2. è stato omesso l'inserimento del tubo corrugato pure previsto nell'atto di sottomissione e nel verbale nuovi prezzi (NP07)
  3. è stato erroneamente misurato il carico e trasporto a discarica del conglomerato bituminoso in demolizione (nuovo prezzo NP01) a metro cubo invece che a metro quadrato, come sarebbe stato corretto sotto il profilo delle modalità di misurazione
- il computo corretto avrebbe determinato un nuovo importo contrattuale in aumento di € 42.256,54 rispetto ai € 38.380,51 sottoscritti;

Vista la deliberazione G.M. n. 125 del 10/12/2013 con la quale è stata approvata la seconda perizia di variante, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006, e preso atto che l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 14,202% e degli oneri fiscali per effetto del contratto principale e del primo atto aggiuntivo, passa da € 448.990,00 ad € 537.661,95 con un aumento netto dei lavori affidati all'Impresa Paffumi Renato di € 88.671,95, rientrante nel limite del 20% come disposto dall'art. 132 del D.Lgs 163/2006;

Considerato che è stato necessario procedere all'approvazione di una seconda variante, si dà atto che gli errori riportati nella prima perizia sono stati tutti riassorbiti in detta seconda perizia;

Vista la relazione tecnica allegata alla suddetta deliberazione G.M. n. 125/2013 di approvazione della seconda perizia di variante e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e preso atto della sopravvenuta necessità di gestire con le somme a disposizione dell'Amministrazione, relative all'intervento di cui si tratta, anche operazioni che rivestono per loro natura carattere di extra contrattualità;

Dato atto che occorre ridestinare ed integrare le somme per il ripristino degli asfalti di finitura che erano previsti in realizzazione come lavori in economia in amministrazione diretta ma gli impegni sopravvenuti delle maestranze comunali e il peggioramento progressivo delle strade interessate



dalla posa delle condotte non consentono di procrastinare l'intervento secondo le esigenze di programmazione della squadra comunale di manutenzione stradale;

Verificata la necessità di integrare le somme a disposizione con le somme necessarie a garantire in tempi rapidi:

1. il ripristino del fondo stradale della Chiesa che i lavori e le recenti piogge hanno deteriorato in maniera progressiva, tanto da renderla quasi impraticabile e pericolosa per il transito – importo dei lavori € 43.890,00 iva 10% inclusa;
2. il ripristino di un fenomeno franoso preesistente nel tratto immediatamente a monte di podere Guelfa sulla via San Martino a Quona che si è aggravato a causa dei lavori – importo dei lavori € 12.000,00 iva 10% inclusa;

Preso atto che per garantire l'esecuzione dei lavori suddetti occorre la somma complessiva di € 55.890,00 oneri fiscali compresi, necessaria a finanziare due separati affidamenti diretti da parte del RUP mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, alla stessa ditta Paffumi Renato già presente nell'area per il cantiere ancora in corso di esecuzione, con sensibile vantaggio per l'amministrazione rispetto ai prezzi di mercato correnti;

Verificato che:

- la Giunta Municipale ha già approvato con deliberazione G.M. n. 109 del 12/11/2013 la variazione di bilancio parte investimento dove all'interno è previsto il rifinanziamento dei lavori in oggetto mediante utilizzo di entrate da oneri di urbanizzazione bilancio di previsione 2013;
- il finanziamento complessivo necessario per la realizzazione dell'intervento passa da € 620.000,00 ad € 670.000,00 e che tale maggiore importo viene finanziato come indicato nella suddetta variazione di bilancio parte investimento approvata con deliberazione G.M. n.109 del 12/11/2013 mediante utilizzo di entrate da oneri di urbanizzazione bilancio di previsione 2013;

Provveduto all'acquisizione dei codici C.I.G. rilasciati dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;

Presto atto che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009, n. 102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica, prima fra tutte la disciplina del patto di stabilità interno;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui alla Legge 190/2012;

Richiamato il provvedimento del Sindaco n° 12 del 13/07/2009 con il quale viene attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'Area 3 "Governo del Territorio";

Vista la delibera di C.C. n. 29 del 14/05/2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2013;



Visto il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge n. 241/1990;

## DETERMINA

- 1) di dare atto che a seguito della seconda perizia di variante approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 125 del 10/12/2013 l'importo complessivo dei lavori di "ESTENSIONE RETE IDRICA E RETE GAS A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI DI SAN MARTINO A QUONA - CUP J83H11000100002" affidati all'Impresa Paffumi Renato con sede in Colle di Val d'Elsa (SI) Via Milano n. 7, codice fiscale PFFRNT64B04F951G e partita iva 01540380837, passa ad € 537.661,95 netti;
- 2) di integrare l'impegno di spesa a favore dell'Impresa Paffumi Renato di € 55.320,59, quale differenza tra l'impegno originario maggiorato dell'importo della prima variante di € 536.107,56 ed il nuovo importo di € 591.428,15 (CIG 38014320ED);
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, all'Impresa Paffumi Renato con sede in Colle di Val d'Elsa (SI) Via Milano n. 7, codice fiscale PFFRNT64B04F951G e partita iva 01540380837 i lavori per il ripristino del fondo stradale della Chiesa di San Martino a Quona che i lavori e le recenti piogge hanno deteriorato in maniera progressiva, tanto da renderla quasi impraticabile e pericolosa per il transito, per un importo complessivo di € 43.890,00 iva inclusa (CIG Z200A44CEE);
- 4) di affidare, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, all'Impresa Paffumi Renato con sede in Colle di Val d'Elsa (SI) Via Milano n. 7, codice fiscale PFFRNT64B04F951G e partita iva 01540380837 il ripristino di un fenomeno franoso preesistente nel tratto immediatamente a monte di podere Guelfa sulla via San Martino a Quona che si è aggravato a causa dei lavori, per un importo complessivo di € 12.000,00 iva inclusa (CIG Z910CE7BE0);
- 5) di dare atto che gli importi relativi agli affidamenti di cui sopra sono finanziati mediante utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico generale di progetto;
- 6) di dare atto che il quadro economico variato è il seguente:

<b>A) LAVORI</b>	<b>Progetto (a)</b>	<b>Variante 1 (b)</b>	<b>Variante 2 (c)</b>	<b>Differenza (c - a)</b>
Lavori	500.000,00	575.473,14	598.687,56	98.687,56
Ribasso del 14,202%	-71.010,00	-108.102,63	-85.025,61	-14.015,61
Oneri della sicurezza	20.000,00	20.000,00	24.000,00	4.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>448.990,00</b>	<b>487.370,51</b>	<b>537.661,95</b>	<b>88.671,95</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
IVA 10% su lavori	44.899,00	48.737,05	53.766,20	8.867,20
Fondo art. 92 D.Lgs. 163/2006	10.400,00	10.400,00	12.458,75	2.058,75
Allacciamento energia elettrica	5.000,00	5.000,00	2.932,38	-2.067,62



# COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 2158 del 13/12/2013

Ripristino frana lungo lo scavo nel tratto La Casina Podere Guelfa (compreso IVA 10%) e arrotondamenti	-		12.000,00	12.000,00
Ripristino binder e tappeto d'usura	32.600,00	32.600,00	44.000,00	11.400,00
Totale somme a disposizione	92.899,00	96.737,05	125.157,33	32.258,33
<b>C) SOMME EVENTUALMENTE RIUTILIZZABILI</b>				
Totale somme riutilizzabili	78.111,00	35.892,44	7.180,72	-28.711,72
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>620.000,00</b>	<b>620.000,00</b>	<b>670.000,00</b>	<b>50.000,00</b>

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 il RUP è il Geom. Fabio Carli, Responsabile U.O.C. Investimenti sul patrimonio immobiliare, lavori pubblici e manutenzione.

## IMPEGNI/ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI
2013	2/01/2941	Estensione rete abitato s.martino a quona	50.000,00	Impresa Paffumi Renato
2011	2/01/2941	Estensione rete abitato s.martino a quona	5.320,59	Impresa Paffumi Renato
2011	2/01/2941	Estensione rete abitato s.martino a quona	12.000,00	Impresa Paffumi Renato
2011	2/01/2941	Estensione rete abitato s.martino a quona	43.890,00	Impresa Paffumi Renato

Pontassieve, 13/12/2013

Il Responsabile dell' Area  
F.to Alessandro Degl' Innocenti



**IMPEGNI/ACCERTAMENTI**

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI	NUMERO
2013	2/01/2941	Estensione rete abitato s.martino a quona	50.000,00	Impresa Paffumi Renato	2932
2011	2/01/2941	Estensione rete abitato s.martino a quona	5.320,59	Impresa Paffumi Renato	1043/Sub 11
2011	2/01/2941	Estensione rete abitato s.martino a quona	12.000,00	Impresa Paffumi Renato	1043/Sub 12
2011	2/01/2941	Estensione rete abitato s.martino a quona	43.890,00	Impresa Paffumi Renato	1043/Sub 13

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

Pontassieve, 18/12/2013

Responsabile UOC Finanziaria  
F.to Paola Tinacci

**Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo**

Pontassieve 21/02/2014