



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 123 DEL 29/01/2018

PROPOSTA N. 164 DEL 26/01/2018

OGGETTO

2^ PERIZIA DI VARIANTE E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE DI MOLINO DEL PIANO CUP J84H16003280007 – CIG 6948754533 – IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Richiamato il provvedimento del Sindaco n° 39 del 08/08/2014 con il quale viene attribuita la responsabilità dell'Area 3 "Governo del Territorio" all'Ing. Alessandro Degl'Innocenti fino al 31/08/2017 ed il successivo atto di nomina dirigenziale del 20/07/2017, ex art. 110 1° comma del TUEL, con il quale viene prorogato il contratto di lavoro di diritto pubblico dal 1 settembre 2017 fino al 31 maggio 2018;

Premesso che

- in data 15 Gennaio 2015 è stata inviata la Domanda di Contributo per partecipare al Bando di selezione per interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici scolastici pubblici (Delibera G.R.T. n. 1154/2014 - Decreto dirigenziale n. 6162/2014) che prevedeva l'adeguamento sismico della scuola dell'Infanzia a Molino del Piano;
- con la graduatoria approvata con D. D. della Regione Toscana n.1217 del 23 Marzo 2015 e il Decreto P.C.M 8 Luglio 2014 predisposto per l'approvazione delle risorse relative alle annualità 2012/2013, la Regione Toscana assegna al Comune di Pontassieve € 88.215,91 per gli interventi sull'Edificio in oggetto riferiti alla Parte A;
- con Decreto P.C.M. del 12 Ottobre 2015 e con Decreto 28 dicembre 2015 del Ministero Istruzione Università e Ricerca - Approvazione dei piani degli interventi e definizione di tempistiche e procedure, si predispone l'assegnazione delle risorse relative alle annualità 2014/2015 e che lo stesso assegna al Comune di Pontassieve € 131.700,00 per gli interventi sull'Edificio in oggetto riferiti alla Parte B;

Vista la Delibera di G.M. n. 221 del 27/12/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE DI MOLINO DEL PIANO dell'importo complessivo di € 287.063,92 come risulta dai quadri economici sotto riportati (la divisione in edificio A e B deriva dalla richiesta del bando sopra citato):



QUADRO ECONOMICO EDIFICIO A:

Importo lavori		
Importo lavori a base d'asta	€	83.172,45
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.326,90
Importo lavori affidati (importo netto + oneri della sicurezza)	€	86.499,35
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Oneri fiscali (10%)	€	8.649,94
Incentivo Progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/2006)	€	1.729,99
Spese tecniche (compresa cassa)	€	12.029,60
Spese tecniche per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (co	€	1.248,00
Spese per indagini geologiche e prove materiali	€	730,50
Oneri fiscali (22%)	€	3.462,38
Contributo ANAC	€	165,00
Pareri e autorizzazioni	€	68,77
Spese gara	€	250,00
imprevisti e arrotondamenti	€	402,65
Totale somme a disposizione	€	28.736,82
TOTALE PROGETTO	€	115.236,17

QUADRO ECONOMICO EDIFICIO B:

Importo lavori		Progetto
Importo lavori a base d'asta	€	127.689,67
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.469,14
Importo lavori affidati (importo netto + oneri della sicurezza)	€	132.158,81
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Oneri fiscali (10%)	€	13.215,88
Incentivo Progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/2006)	€	2.643,18
Spese tecniche (compresa cassa)	€	15.669,60
Spese tecniche per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (co	€	1.872,00
Spese per indagini geologiche e prove materiali	€	730,50
Oneri fiscali (22%)	€	4.601,36
Contributo ANAC	€	165,00
Pareri e autorizzazioni	€	87,93
Spese gara	€	250,00
imprevisti e arrotondamenti	€	433,49
Totale somme a disposizione	€	39.668,94
TOTALE PROGETTO	€	171.827,75

Dato atto che l'intero intervento, dell'importo complessivo di € 287.063,92 risulta così finanziato:

- € 88.215,91 per gli interventi sull'Edificio in oggetto riferiti alla Parte A finanziato con contributo della Regione Toscana (vedi accertamento n. 224/2016 sul capitolo di entrata



40200.01.0669 - CONTRIBUTI REGIONALI IN MATERIA SCOLASTICA ED EDUCATIVA);

- € 131.700,00 per gli interventi sull'Edificio in oggetto riferiti alla Parte B finanziato con contributo del MIUR (vedi accertamento n. 225/2016 sul capitolo 40200.01.0739 - CONTRIBUTO DA MIUR PER SCUOLE);
- € 66.000,00 per gli interventi sull'Edificio in oggetto riferiti alla parte A e B finanziati da questa Amministrazione con avanzo di amministrazione 2016;
- € 1.148,01 per gli interventi sull'Edificio in oggetto riferiti alla parte A e B finanziati da questa Amministrazione con oneri di urbanizzazione 2017;

Dato atto che con determinazione n. 160 del 26/01/2017 è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura negoziata ex art. 36 c.2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, previo avviso di manifestazione di interesse e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 c.4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE DI MOLINO DEL PIANO CUP J84H16003280007 – CIG 6948754533, tenuto conto che il progetto in questione, è compiutamente definito e descritto nel progetto esecutivo che ne garantisce la rispondenza ai requisiti di qualità e che, per le condizioni al contorno, sono difficilmente conseguibili migliorie significative senza incremento di costi;

Vista la determinazione n. 735 del 12/04/2017 con la quale sono stati approvati i verbali di gara predisposti dal C.U.A. nei quali è stata individuata quale aggiudicataria provvisoria la ditta SOCIETA' COOPERATIVA LATERIZI con sede a Roma in Via Appia Nuova n. 96 – C.F. e P.IVA 10646961002, che ha offerto un ribasso del 27,752% sull'importo a base di gara;

Vista la determinazione n. 1023 del 30/05/2017 con la quale i lavori sono stati aggiudicati in modo definitivo ed efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, alla ditta SOCIETA' COOPERATIVA LATERIZI, per un importo totale di € 160.139,70 oltre IVA 10% e così per complessivi € 176.153,67;

Visto il quadro economico generale, che a seguito dell'aggiudicazione, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO EDIFICIO A:

Importo lavori	
Importo lavori a base d'asta	€ 60.090,43
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.326,90
Importo lavori affidati (importo netto + oneri della sicurezza)	€ 63.417,33
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Oneri fiscali (10%)	€ 6.341,73
Incentivo Progettazione	€ 1.729,99
Spese tecniche per progettazione e D.L. (compresa cassa)	€ 8.320,00
Spese tecniche per sicurezza in fase di prog.ed exec. (compresa cassa)	€ 1.250,00
Spese tecniche per collaudo (compresa cassa)	€ 3.016,00
Spese tecniche per geologo (compresa cassa)	€ 693,60



Spese per indagini geologiche e prove materiali	€	280,50
Oneri fiscali (22%) su spese tecniche ed indagini geologiche	€	2.708,22
Contributo ANAC	€	112,50
Pareri e autorizzazioni	€	68,77
Imprevisti ed economie da ribasso	€	27.297,53
Totale somme a disposizione	€	51.818,84
TOTALE GENERALE	€	115.236,17

QUADRO ECONOMICO EDIFICIO B:

Importo lavori		
Importo lavori a base d'asta	€	92.253,23
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.469,14
Importo lavori affidati (importo netto + oneri della sicurezza)	€	96.722,37
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Oneri fiscali (10%)	€	9.672,24
Incentivo Progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/2006)	€	2.643,18
Spese tecniche per progettazione e D.L. (compresa cassa)	€	10.920,00
Spese tecniche per sicurezza in fase di prog.ed exec. (compresa cassa)	€	1.250,00
Spese tecniche per collaudo (compresa cassa)	€	4.056,00
Spese tecniche per geologo (compresa cassa)	€	693,60
Spese per indagini geologiche e prove materiali	€	280,50
Oneri fiscali (22%) su spese tecniche ed indagini geologiche	€	3.509,02
Contributo ANAC	€	112,50
Pareri e autorizzazioni	€	87,93
Imprevisti ed economie da ribasso	€	41.880,41
Totale somme a disposizione	€	75.105,38
TOTALE GENERALE	€	171.827,75

Dato atto che i rapporti con l'Impresa sono regolati dal contratto di appalto del 30/06/2017 registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 30/06/2017 al n. 20255;

Preso atto che:

- con deliberazione G.M. n. 172 del 30/11/2017, successivamente rettificata con Delibera G.M. n. 176 del 07/12/2017, è stata approvata la perizia suppletiva n. 1 per i lavori in oggetto;
- il quadro economico generale, a seguito della suddetta perizia di variante, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO VARIATO EDIFICIO A

Importo lavori a base d'asta	€	75.729,46
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.326,90
Importo lavori affidati (importo netto + oneri della sicurezza)	€	79.056,36



Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Oneri fiscali (10%)	€ 7.905,64
Incentivo Progettazione	€ 1.729,99
Spese tecniche per progettazione e D.L. (compresa cassa)	€ 8.320,00
Spese tecniche per sicurezza in fase di prog.ed esec. (compresa cassa)	€ 1.250,00
Spese tecniche per collaudo (compresa cassa)	€ 3.016,00
Spese tecniche per geologo (compresa cassa)	€ 693,60
Spese per indagini geologiche e prove materiali	€ 280,50
Oneri fiscali (22%) su spese tecniche ed indagini geologiche	€ 2.708,22
Contributo ANAC	€ 112,50
Pareri e autorizzazioni	€ 68,77
Imprevisti ed economie da ribasso	€ 10.094,59
Totale somme a disposizione	€ 36.179,81
TOTALE GENERALE	€ 115.236,17

QUADRO ECONOMICO VARIATO EDIFICIO B

Importo lavori	€ 105.479,73
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.469,14
Importo lavori affidati (importo netto + oneri della sicurezza)	€ 109.948,87
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Oneri fiscali (10%)	€ 10.994,89
Incentivo Progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/2006)	€ 2.643,18
Spese tecniche per progettazione e D.L. (compresa cassa)	€ 10.920,00
Spese tecniche per sicurezza in fase di prog.ed esec. (compresa cassa)	€ 1.250,00
Spese tecniche per collaudo (compresa cassa)	€ 4.056,00
Spese tecniche per geologo (compresa cassa)	€ 693,60
Spese per indagini geologiche e prove materiali	€ 280,50
Oneri fiscali (22%) su spese tecniche ed indagini geologiche	€ 3.509,02
Contributo ANAC	€ 112,50
Pareri e autorizzazioni	€ 87,93
Imprevisti ed economie da ribasso	€ 27.331,26
Totale somme a disposizione	€ 61.878,88
TOTALE GENERALE	€ 171.827,75

Vista la relazione tecnica del Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Pagliuzzi, del 23/01/2018 dalla quale si rileva che:

- si sono rese necessarie alcune opere alcune lievi modifiche architettoniche di distribuzione degli spazi interni per una migliore fruizione dei locali da parte degli utenti;



- si è deciso di sostituire il trattamento delle superfici metalliche delle nuove strutture con vernici ignifughe con un apposito rivestimento in lastre costituite da silicati e solfati di calcio ed esenti da amianto;
- è stato redatto uno specifico “piano del colore” per il particolare disegno dei nuovi pavimenti e per le tinteggiature finali interne, attraverso il quale gli ambienti saranno più accoglienti in funzione della loro destinazione d’uso;

Vista la Deliberazione G.M. n. 13 del 25/01/2018 con la quale, per i motivi di cui sopra, è stata approvata la 2^a perizia suppletiva di variante e di variata distribuzione di spesa, e preso atto che l’importo complessivo dei lavori affidati al netto del ribasso d’asta del 27,752% e degli oneri fiscali, passa da € 189.005,23 ad € 201.818,21 con un aumento netto dei lavori affidati alla SOCIETA’ COOPERATIVA LATERIZI di € 12.812,98;

Dato atto che l’importo lordo dei maggiori lavori, pari ad € 14.017,41, trova copertura nella somma stanziata per l’esecuzione dei lavori;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui alla Legge 190/2012;

Richiamato il Decreto del Ministro dell’interno del 29 novembre 2017, col quale è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali.

Preso atto che ai sensi dell’art. 163 comma 3 del TUEL il nostro Ente, che ha approvato lo schema di B.P. 2018-2020 in Giunta con delibera n. 181 del 14/12/2017, si trova in esercizio provvisorio e nel corso dell’esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l’anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell’importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l’esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Dato atto che i pagamenti riguardanti spese escluse dal limite dei dodicesimi di cui al comma 5 sono individuati nel mandato attraverso l’indicatore di cui all’art. 185, comma 2, lettera i-bis)

Preso atto che il presente affidamento trattasi del cui alla sopra citata lettera b) “spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi”;



Richiamata la delibera di CC n. 84 del 28/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019, nell'attesa dell'approvazione del bilancio di B.P. 2018-2020, il cui schema è stato approvato in Giunta con delibera n. 181 del 14/12/2017;

Richiamata la deliberazione G.M. n. 20 del 02/02/2017, con la quale è stato approvato P.E.G. per l'anno 2017, nell'attesa dell'approvazione del P.E.G. 2018;

Visto Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – codice dei contratti pubblici;

Viste le linee guida ANAC di attuazione del suddetto codice;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, recante il regolamento di esecuzione e di attuazione del D.Lgs. 163/2006;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge n. 241/1990;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di dare atto che l'importo complessivo dei lavori affidati al netto del ribasso d'asta del 27,752% e degli oneri fiscali passa da € 189.005,23 ad € 201.818,21 con un aumento netto dei lavori affidati alla SOCIETA' COOPERATIVA LATERIZI di € 12.812,98;
- 2) di dare inoltre atto che l'importo lordo dei maggiori lavori, pari ad € 14.017,41, trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori;
- 3) di integrare l'impegno di spesa a favore della ditta SOCIETA' COOPERATIVA LATERIZI con sede a Roma in Via Appia Nuova n. 96 – C.F. e P.IVA 10646961002 dell'importo di € 14.017,41 a valere dell'impegno n. 130094/2016 assunto al capitolo di bilancio 04022.02.2533 ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MOLINO DEL PIANO;
- 4) di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dal suddetto impegno diverrà esigibile nell'esercizio contabile 2018;
- 5) di dare atto che il quadro economico variato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO VARIATO EDIFICIO A

Importo lavori	
Importo lavori a base d'asta	€ 75.988,53
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.326,90
Importo lavori affidati (importo netto + oneri della sicurezza)	€ 79.315,43
Somme a disposizione dell'Amministrazione	



COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 123 del 29/01/2018

Oneri fiscali (10%)	€	7.931,54
Incentivo Progettazione	€	1.729,99
Spese tecniche per progettazione e D.L. (compresa cassa)	€	8.320,00
Spese tecniche per sicurezza in fase di prog.ed esec. (compresa cassa)	€	1.250,00
Spese tecniche per collaudo (compresa cassa)	€	1.227,88
Spese tecniche per geologo (compresa cassa)	€	693,60
Spese per indagini geologiche e prove materiali	€	280,50
Oneri fiscali (22%) su spese tecniche ed indagini geologiche	€	2.044,70
Contributo ANAC	€	112,50
Pareri e autorizzazioni	€	68,77
Imprevisti ed economie da ribasso	€	12.261,26
Totale somme a disposizione	€	35.920,74
TOTALE GENERALE	€	115.236,17

QUADRO ECONOMICO VARIATO EDIFICIO B

Importo lavori		
Importo lavori	€	118.033,65
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.469,14
Importo lavori affidati (importo netto + oneri della sicurezza)	€	122.502,79
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Oneri fiscali (10%)	€	12.122,17
Oneri fiscali (4%)	€	51,24
Incentivo Progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/2006)	€	2.643,18
Spese tecniche per progettazione e D.L. (compresa cassa)	€	10.920,00
Spese tecniche per sicurezza in fase di prog.ed esec. (compresa cassa)	€	1.250,00
Spese tecniche per collaudo (compresa cassa)	€	1.227,88
Spese tecniche per geologo (compresa cassa)	€	693,60
Spese per indagini geologiche e prove materiali	€	280,50
Oneri fiscali (22%) su spese tecniche ed indagini geologiche	€	2.616,70
Contributo ANAC	€	112,50
Pareri e autorizzazioni	€	87,93
Imprevisti ed economie da ribasso	€	17.319,26
Totale somme a disposizione	€	49.324,96
TOTALE GENERALE	€	171.827,75

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Servizio Progettazione e Direzione Lavori.

Proposta Impegni/Accertamenti



COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 123 del 29/01/2018

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI	CIG
2017	04022.02.2533	ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MOLINO DEL PIANO	14.017,41	SOCIETÀ COOPERATIV A LATERIZI	6948754533

Pontassieve, 29/01/2018

Il Responsabile di Area
DEGL'INNOCENTI ALESSANDRO /
ArubaPEC S.p.A.