



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA N. 110 DEL 21/03/2019

OGGETTO

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER ILLECITO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 196 L.R. 65/2014 E ART. 31 DPR 380/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA PRIVATA

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n° 87 del 24/05/2018 con il quale è stato affidato al Dott. Ferdinando Ferrini, l'incarico ad interim di Responsabile dell'Area 3 "Governo del Territorio" con decorrenza dal 01/06/2018 fino al 30/06/2019;

RICHIAMATO il provvedimento del Dirigente dell'Area 3 "Governo del Territorio", Dott. Ferdinando Ferrini, n. 112 del 21.06.2018 con il quale è stato conferito al sottoscritto, Dott. Fabio Carli, l'incarico relativo alla posizione organizzativa di "Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata, e Servizio Tutela Ambientale" dal 19.06.2018 al 30.06.2019;

VISTO il Verbale n. 27/2018 emesso in data 16.10.2018 dal Servizio Polizia Municipale del Comune di Pontassieve, pervenuto a questo Servizio in data 18.10.2018 con numero 26260 di protocollo, da cui risulta un illecito edilizio consistente nella realizzazione in area boscata di manufatto in assenza di titolo abilitativo come più avanti ampiamente descritto la cui responsabilità è da imputarsi a:

- Sig. Bennici Emiliano, nato a Montevarchi (AR) il 06.02.1976, residente a Loc. Il Fondo, 172 San Godenzo (FI), in qualità di persona che ha la disponibilità dell'area boscata ed esecutore delle opere;
- Sig.ra Venturin Sara, nata a Bioglio (VC) il 13.11.1976, residente a Loc. Il Fondo, 172 San Godenzo (FI), in qualità di persona che ha la disponibilità dell'area boscata ed esecutore delle opere;
- Sig.ra Nathalie D'Andrea, nata a Roma il 20.05.1971, residente a Fiesole (FI) Via Massicini, 10, in qualità di promittente la vendita dell'area boscata su cui insiste il manufatto.

PRESO ATTO che trattasi di manufatto eseguito in assenza di titolo abilitativo realizzato in Loc. Vicoferaldi, Via del Palagio in Colognole s.n.c. in area individuata al NCT del Comune di Pontassieve al FM 18 part. 28 realizzato in legno e composto da due corpi attigui di dimensioni interne ml. 4,70x4,77, con altezza variabile da ml. 2,67 a 3,25 e l'altro di ml. 2,46x2,95 con altezza di ml. 2,14, poggiati su palizzata in legno infissa al suolo;

CONSIDERATO che ricorre l'ipotesi prevista dall'art. 27 comma 2 del DPR 380/01, nonché dall'art.193 comma 2 della LR 65/2014 in quanto le opere edilizie sono state eseguite su aree poste a tutela ed in particolare vincolo idrogeologico di cui alla LR 39/2000 e s.m.i nonché vincolo paesaggistico in ordine al DLGS 42/2004 art. 142 comma 1 lettera g) aree boscate:

RITENUTO, per quanto sopra, di dover procedere ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.129 comma 2 L.R.1/05 ed in particolar modo all'immediata demolizione delle opere ad al ripristino dello stato dei luoghi;



RICHIAMATA inoltre la comunicazione prot. nr. 28112 del 10.11.2018 con la quale la Regione Toscana Settore Sismica comunica l'avvio di procedimento per possibili violazioni di cui al DPR 380/2001;

PRESO ATTO che con prot. nr. 28356 del 13.11.2018 questa Amministrazione ai fini di quanto disposto dalla L. 241/90, ha inoltrato comunicazione di avvio del procedimento ripristinatorio, notificato a mezzo RAC AR con ricevuta di ritorno sottoscritta il 19, 21 e 23 novembre 2018, ai Sigg.ri più sopra citati e che non risultano depositati scritti e/o memorie difensive utili nell'ambito della partecipazione al procedimento da parte dell'interessato;

PRESO ATTO che si rende applicabile la disciplina di cui all'art. 31 del DPR 380/2001 e 196 della LR 65/2014 trattandosi di opere soggette a permesso di costruire eseguite senza il prescritto titolo abilitativo come prescritto dall'art. 10 c. 1 lett. a) del DPR 380/2001 e art. 134 comma 1 lett. a) della LR 65/2014;

PRESO ATTO che si rende altresì applicabile, in caso di inottemperanza alla presente ordinanza, i contenuti di cui all'art. 196 comma 3 e 5 della LR 65/2014 questa Amministrazione si riserva di quantificare e comunicare con successivo separato distinto provvedimento l'area che dovrà acquisire per procedere alla demolizione che comunque sarà quota parte della particella 28 del FM 18 del NCT Comune di Pontassieve;

VISTO il DPR 380/01, la LR 39/2000, il DLgs 42/2004 e la L.R. 1/05;

ORDINA

Ai Sigg.ri

- Sig. Bennici Emiliano, nato a Montevarchi (AR) il 06.02.1976, residente a Loc. Il Fondo, 172 San Godenzo (FI), in qualità di persona che ha la disponibilità dell'area boscata ed esecutore delle opere;
- Venturin Sara, nata a Bioglio (VC) il 13.11.1976, residente a Loc. Il Fondo, 172 San Godenzo (FI), in qualità di persona che ha la disponibilità dell'area boscata ed esecutore delle opere
- Nathalie D'Andrea, nata a Roma il 20.05.1971, residente a Fiesole (FI) Via Massicini, 10, in qualità di promittente la vendita dell'area boscata su cui insiste il manufatto

di provvedere alla **immediata demolizione delle suddette opere ed al ripristino dello stato dei luoghi**, con avvertenza che, in difetto, saranno adottati i provvedimenti consequenziali a norma di legge. Durante l'esecuzione dei predetti lavori di demolizione e rimessa in pristino, dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità della quale comunque si renderanno responsabili gli esecutori dei lavori.

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Pontassieve e la sua notifica tramite messo comunale ai Sigg.ri :

- Sig. Bennici Emiliano, nato a Montevarchi (AR) il 06.02.1976, residente a Loc. Il Fondo, 172 San Godenzo (FI), in qualità di persona che ha la disponibilità dell'area boscata ed esecutore delle opere;
- Venturin Sara, nata a Bioglio (VC) il 13.11.1976, residente a Loc. Il Fondo, 172 San Godenzo (FI), in qualità di persona che ha la disponibilità dell'area boscata ed esecutore delle opere
- Nathalie D'Andrea, nata a Roma il 20.05.1971, residente a Fiesole (FI) Via Massicini, 10, in qualità di promittente la vendita dell'area boscata su cui insiste il manufatto.

La presente ordinanza sarà altresì inviata per opportuna conoscenza e per quanto di competenza a:

- Segreteria Generale
- Corpo Polizia Municipale Arno-Sieve per la verifica del rispetto e dell'esecuzione della presente ordinanza di cui all'art. 196 comma 4 e 4 bis della LR 65/2014.
- All'Unione Comuni Valdarno e Valdisieve, competente in ordine agli adempimenti di cui al Vincolo Idrogeologico LR 39/2000 e s.m.i. e per quanto disposto dall'art. 196 comma 6 LR 65/2014;
- Alla Soprintendenza Beni Ambientali, competente in ordine al DLgs 42/2004 e per quanto disposto dall'art. 196



- comma 6 LR 65/2014;
- Alla Regione Toscana, Direzione Ambientale e Energia Settore Sismica per quanto disposto dall'art. 196 comma 6 LR 65/2014;

COMUNICA

Che in caso di inottemperanza, riscontrata con verbale della Polizia Municipale notificato a questo UTC si renderà inoltre immediatamente applicabile la sanzione prevista dall'art. 196 comma 4 bis della LR 65/2014 che sarà irrogata nella misura massima disposta per la concomitanza dei vincoli posti a tutela dell'area di particolare pregio naturalistico, paesaggistico ed ambientale nonché per la tutela dell'ecosistema e dell'assetto idrogeologico. Inoltre sarà avviata la procedura disciplinata dall'art.196 comma 5 della LR 65/2014 come più sopra già indicato finalizzata all'acquisizione dell'area e relativo sedime per procedere alla demolizione con rimessa in debito della spesa ai responsabili, in solido, dell'abuso;

Ai sensi dell'art.3, quarto comma, L.241/90, si ricorda che, contro il presente atto l'interessato può presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso (L.1034/71), oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla notifica del presente atto (D.P.R. 1199/71).

Pontassieve, lì

Il Responsabile del Servizio
Dott. Fabio Carli