



Comune di Pontassieve

PROVVEDIMENTO N° 86 del 24/05/2018

ORIGINALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL “PIANO DI CARATTERIZZAZIONE DELL’AREA EX FERROVIARIA DENOMINATA BORGO VERDE” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE IN VIA ARETINA A PONTASSIEVE E AUTORIZZAZIONE ALL’ESECUZIONE DELLE INDAGINI**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Comune è proprietario di una parte dell’ex Area Ferroviaria di Pontassieve, denominata Borgo Verde, ubicata lungo la Via Aretina nel Capoluogo;
- Tutta l’area ferroviaria dismessa è stata in passato per lungo tempo sede di lavorazioni industriali e, come previsto dal D.Lgs. 152/06 e dal Piano Provinciale Gestione Rifiuti – terzo stralcio relativo alla gestione dei siti contaminati, ...” *i proponenti di interventi di recupero o di riconversione di aree oggetto di censimento sono tenuti ad effettuare le verifiche atte a comprovare le condizioni di integrità ambientale dei siti in questione al fine di garantire una corretta gestione del territorio”*..;
- L’Area ex Ferroviaria di Pontassieve risulta inserita nella sezione dei siti censiti come aree segnalate da vari Enti pertanto, prima dell’approvazione di qualsiasi atto che autorizzi la pianificazione e l’esecuzione delle opere relative alla riconversione del sito ex industriale, è necessario che venga eseguito un apposito piano d’investigazione atto ad accertare che l’area interessata non necessiti di bonifica in relazione alla sua destinazione urbanistica finale;
- In una porzione dell’area Borgo Verde sono state realizzate delle indagini nell’ambito di una bonifica, resasi necessaria a causa di uno sversamento nel terreno di olio dielettrico da trasformatori in disuso avvenuto nell’aprile del 2011 ad opera di ignoti, dalle quali è emerso il rispetto dei limiti previsti dalla Tabella 1 colonna B (destinazione commerciale ed industriale dell’allegato 5 alla parte IV del D.Lgs. 152/06), ma non di quelli della colonna A (destinazione residenziale e verde pubblico);
- L’Amministrazione Comunale ha avviato il percorso per dare attuazione alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico sull’Area di proprietà comunale, che corrisponde all’Ambito di progettazione unitaria P11, ed ha manifestato l’intenzione di inserire nell’intervento di riqualificazione delle zone per le quali è previsto il rispetto dei limiti della colonna A (corrispondente alle destinazioni d’uso future), che ha dei limiti più restrittivi della colonna B (corrispondente alla destinazione d’uso attuale);
- Il Comune, al fine di avviare in parallelo al percorso urbanistico di riqualificazione quello di verifica ambientale/bonifica, ha attivato la procedura di notifica ai sensi dell’art. 245 comma 2 del D.Lgs. 152/06 per contaminazione storica da idrocarburi;

Dato atto che per tale area è stata affidata allo studio Geo Eco Progetti la predisposizione del Piano della Caratterizzazione di cui all’oggetto con Determina Dirigenziale n. 2178 del 04.12.2017 e che il Piano è stato presentato al Comune il 11 febbraio 2018 tramite due PEC con protocollo in ingresso n. 4591 e n. 4592;

Atteso che il Comune di Pontassieve, in qualità di soggetto competente all'approvazione del Piano di Caratterizzazione, ha provveduto a convocare con nota prot. PEC n. 7546 del 21.03.2018 la Conferenza dei Servizi prevista dall'art. 242 punto 13 del Codice dell'Ambiente;

Dato atto che in data 10.04.2018 si è tenuta detta Conferenza con la partecipazione di alcuni degli Enti convocati (oltre al Comune era presente ARPAT) mentre Azienda USL e Regione non sono intervenuti ma hanno fatto pervenire pareri scritti;

Visto il Verbale della Conferenza dei Servizi (All. A parte integrante) dal quale si rileva che:

1. La Regione per un disguido tra uffici interni non aveva ricevuto la convocazione ma, contattata telefonicamente, si è impegnata a inviare in breve tempo il parere di competenza;
2. L'Azienda USL si è espressa favorevolmente all'approvazione del Piano,
3. ARPAT ha chiesto ulteriori informazioni e chiarimenti, come indicato dettagliatamente nel relativo parere e nel verbale della conferenza;
4. La conferenza sospesa il 10 aprile viene chiusa, dopo il ricevimento del parere della Regione, in data 11.04.2018 dal Responsabile del Procedimento con la richiesta di specifiche integrazioni al Piano di Caratterizzazione ritenute necessaria per l'espressione del parere finale.

Dato atto che la Geo Eco ha predisposto e inoltrato al Comune con PEC prot. n. 10865 del 27.04.2018 la documentazione richiesta dalla Conferenza;

Atteso che il Comune di Pontassieve ha provveduto a convocare con nota prot. PEC n. 11107 del 02.05.2018 una nuova seduta della Conferenza dei Servizi per l'espressione del parere definitivo sul Piano di Caratterizzazione;

Dato atto che in data 21.05.2018 si è tenuta la Conferenza dei Servizi senza la partecipazione degli Enti convocati (ARPAT e Regione) i quali però hanno fatto pervenire tramite PEC il loro parere;

Visto il Verbale della Conferenza dei Servizi (All. B parte integrante) dal quale si rileva che la Conferenza esprime parere favorevole senza prescrizioni all'approvazione da parte del Comune del Piano di Caratterizzazione così come integrato dalla documentazione valutata nella seduta del 21 maggio 2018;

Dato atto che l'area da indagare è identificata dal foglio di mappa 99 del Comune di Pontassieve particelle 26, 1750, 1751, 1752, 1753, 1756, 1762, 1763, 1764 e 1765 (di proprietà del Comune di Pontassieve) e che risultano oggetto del Piano in approvazione anche le particelle del Foglio di mappa 99 n. 1754, 1755, 1756, 1757, 1766 e 2467 di proprietà di RFI, occupate dagli edifici Polfer e Dopolavoro Ferroviario, che ricadono all'interno dell'ambito di trasformazione;

Dato altresì atto che in base al Regolamento Urbanistico vigente nelle Linee guida per l'attuazione delle Ex Aree ferroviarie di Pontassieve sono previsti numerosi e vari obiettivi di trasformazione e che, per l'Ambito di progettazione unitaria P11 –BORGIO VERDE, ai sensi del D.Lgs. 152/06 si potranno avere in futuro sia la destinazione d'uso **residenziale e verde pubblico** che quella **commerciale e produttiva**;

Atteso che l'Amministrazione Comunale ha avviato il percorso per dare attuazione alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico sull'Area di proprietà comunale e che si è posta come obiettivo l'approvazione del nuovo Piano Attuativo di Borgo Verde prima della conclusione della Caratterizzazione;

Ritenuto necessario approvare il Piano della Caratterizzazione predisposto dallo studio Geo Eco per conto del Comune al fine di accertare lo stato delle matrici ambientali "suolo" e "acque sotterranee" nell' Area ex Ferroviaria di Pontassieve, denominata Borgo Verde, ubicata lungo la Via Aretina nel Capoluogo e procedere all'autorizzazione delle investigazioni proposte dai progettisti così come modificate in seguito alle richieste della Conferenza dei Servizi del 10.04.2018 e riportate nella documentazione integrativa prodotta;

Preso atto che, come descritto nel Piano, prima di procedere con l'esecuzione delle indagini dovranno essere realizzate le seguenti operazioni preliminari e propedeutiche alle investigazioni:

- Rimozione delle coperture contenenti amianto
- Demolizione e rimozione dei materiali ferrosi soprasuolo
- Indagini geofisiche
- Bonifica da ordigni bellici;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 39 del 08.08.2014 con il quale viene attribuita la responsabilità dell'Area 3 "Governo del Territorio" all'Ing. Alessandro Degl'Innocenti fino al 31.08.2017, ed il successivo atto di Nomina dirigenziale, ex art. 110 1 comma del TUEL, con contratto di lavoro di diritto pubblico del 20.07.2017 dal 01.09.2017 al 31.05.2018

Richiamata la competenza ad emanare il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000:

Visto il D.Lgs.152/06 parte IV "Norme in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati";

Vista la L.R. 25/98 e la L.R. 30/2006;

Visto il D.P.G.R.T. 14/R del 25.2.2004 e la D.G.R. n. 301 del 15.03.2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la L. 241/90

#### DECRETA

- 1) Di approvare il documento (allegato parte integrante al presente atto) "**AREA EX FERROVIARIA BORGO VERDE – AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA P11 - PIANO DI CARATTERIZZAZIONE ai sensi del D.Lgs. 152/06 – Parte IV – Titolo V**" costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica (ALL.1)
  - Tavola 1 – Planimetria dello stato attuale e documentazione fotografica (ALL.2)
  - Tavola 2 REV – Planimetria con ubicazione delle indagini eseguite e da eseguire – Carta delle isopieze (ALL.3)
  - Relazione Integrativa al Piano di Caratterizzazione (ALL. 4)
  - Verbale della Conferenza dei Servizi del 10.04.2018 (ALL. A)
  - Verbale della Conferenza dei Servizi del 21.05.2018 (ALL B)
- 2) Di autorizzare l'esecuzione delle relative indagini previste nel Piano delle indagini originariamente proposto e successivamente modificato secondo le prescrizioni impartite dagli Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi;
- 3) Di inviare copia del presente atto ai soggetti convocati alla conferenza dei Servizi (ARPAT, Azienda USL e Regione) e allo studio Geo Eco;
- 4) di stabilire ai sensi della L. 241/90 che il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Degl'Innocenti, Dirigente dell'Area Governo del Territorio.

Pontassieve, li 24/05/2018

*Il Responsabile di Area*  
*Ing. Alessandro Degl'Innocenti*

