



Città di Orbassano
Provincia di Torino

DETERMINAZIONE

DEL DIRIGENTE IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO

N.270 del 20/04/2018

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO SU AREA 8.18.1 DEL VIGENTE P.R.G.C. –
CONVENZIONE URBANISTICA N. 16337 REP. 9215 DEL 08.03.2013 – IMPEGNO
DI SPESA

L'anno duemiladiciotto, addì venti del mese di Aprile, nel Palazzo
Comunale il dirigente IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO
ECONOMICO Arch. Anglesio Simona Maria adotta la seguente
determinazione:

DETERMINAZIONE N. 270 DEL 20/04/2018

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO SU AREA 8.18.1 DEL VIGENTE P.R.G.C. – CONVENZIONE URBANISTICA N. 16337 REP. 9215 DEL 08.03.2013 – IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO

Visti:

- L'articolo 107 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- Il decreto del Sindaco n. 15 del 20/11/2017, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attribuendo al dirigente Arch. Anglesio Simona Maria la direzione del settore IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO nel cui ambito è inserito l'ufficio PATRIMONIO ED EDILIZIA CONVENZIONATA;
- La deliberazione della G.C. n. 252 del 18/12/2017 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018, il quale individua i centri di responsabilità ed assegna al Dirigente le dotazioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi di gestione nell'ambito dello stesso ufficio PATRIMONIO ED EDILIZIA CONVENZIONATA.

Premesso che:

- con D.G.C. n. 214 del 13.12.2012 si procedeva, ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., all'adozione del piano di recupero richiamato in oggetto, composto, tra gli altri, dall'Allegato "A" – Schema di convenzione;
- il suddetto schema di convenzione, all'art. 10 ad oggetto: "Permuta di aree pubbliche con aree private" prevedeva che il "*valore (invariabile) delle aree in permuta è pari ad euro 191.301,74 ...*";
- con successiva D.G.C. n. 31 del 21.02.2013 si procedeva quindi all'approvazione del suddetto Piano di Recupero, il cui Schema di convenzione, ivi allegato sotto la lettera "A", al medesimo art. 10 ad oggetto: "Permuta", rinviava a perizia del 19.02.2013 l'intervenuta determinazione del valore delle aree in permuta;
- con atto n. 16337 del 08.03.2013 rep. 9215 del notaio Fabrizio Olivero veniva quindi stipulata la relativa convenzione, nella versione ultima aggiornata; convenzione registrata a Torino il 12.03.2013 al n. 4622/IT;

Considerato che:

- come si evince dalla ricostruzione cronologica effettuata con relazione dell'ufficio patrimonio del 19.04.2018, acclarata al protocollo generale

dell'Ente al n.12871 e agli atti di settore, l'operatore economico ha richiesto all'Ente il pagamento dell'importo di Euro 40.173,37, con riferimento alla fattura n. 1 del 08.03.2013, formalmente registrata al protocollo dell'Ente al n. 10978 del 05.04.2018;

- l'importo di tale fattura, che riporta come oggetto: *“per vendita di numero sei boxes, per complessivi circa metri quadrati 106,65 da edificarsi nel Comune di Orbassano, di cui all'atto di permuta stipulato in data 08.03.2013 a ministero notaio Fabrizio Olivero, repertorio numero 16337 – ordine n. 9215”*, risulta pari ad Euro 231.475,11 e con riferimento alla stessa viene ivi richiesto all'Ente il pagamento di Euro 40.173,37, pari all'I.V.A. 21% calcolata sull'importo di Euro 191.301,74;

Preso atto che:

- dalla ricostruzione cronologica effettuata in materia edilizia, sulla base dei documenti all'oggi in possesso da parte degli uffici, con relazione prot. 38208/12647 del 18.04.2018, agli atti di settore, l'importo di euro 191.301,74 risulta da ascriversi quale valore a suo tempo stimato per le aree pubbliche previste in dismissione nel Piano di Recupero in oggetto, da permutare in controvalore di quota-parte dei realizzandi box interrati (vd., tra l'altro, nota prot. 14909/36465/cg del 10.12.2012 indirizzata all'operatore economico ed a firma dell'allora dirigente del IV Settore);
- sulla base dei contenuti della nota n.11807 del 11/04/2018, da parte del settore finanziario, con la quale si chiarisce come l'Ente sia tenuto (unicamente) *“a riversare alla soc. S.I.R.C. l'imposta sul valore aggiunto inerente la transazione,”*, in quanto, *“trattandosi di fattura inerente cessione di bene esistente a fronte di successiva cessione di bene futuro”, ... “Ai sensi dell'art 6 comma 4 DPR 633/72 l'imposta viene considerata esigibile all'atto della prima cessione”*;
- risulta pertanto atto dovuto provvedere ad impegnare la spesa di Euro 40.173,37. (Quarantunmilacentosettantatre/37) al codice bilancio 01051.03.0200 del Bilancio 2018 – e che secondo quanto previsto dal principio di competenza potenziata, tale somma sarà esigibile nell'anno 2018;
- resta inteso che, qualora non fosse realizzato l'intervento edilizio correlato alla suddetta fattura, l'Ente provvederà a richiedere all'Agenzia delle Entrate la restituzione delle suddette somme;

DETERMINA

Per le ragioni esplicitate in premessa, che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. Di dare atto della necessità di provvedere a riversare alla soc. S.I.R.C. l'imposta sul valore aggiunto inerente la transazione di cui all'atto notarile rep 16377 del 08.03.2013, avente ad oggetto i rapporti convenzionali tra l'ente e l'operatore economico di cui al Piano di Recupero su area 8.18.1 del vigente P.R.G.C.;

2. Di assumere pertanto l'impegno di spesa per la somma di Euro 40.173,37. (Quarantunmilacentosettantatre/37), imputandolo al codice bilancio 01051.03 del Bilancio 2018 - Cap. 330 del P.E.G. "Spese di gestione del patrimonio comunale";
3. Di dare inoltre atto che:
 - a. tale somma sarà quindi riversata alla soc. S.I.R.C, con sede in Via Galluppi 5 Torino a titolo di rimborso IVA a fronte della fattura n.1 emessa in data 08/03/2013;
 - b. secondo quanto previsto dal principio di competenza potenziata, tale somma sarà esigibile nell'anno 2018;
 - c. il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;
 - d. qualora non fosse realizzato l'intervento edilizio correlato alla suddetta fattura, l'Ente provvederà a richiedere all'Agenzia delle Entrate la restituzione delle suddette somme;
4. di stabilire che con la pubblicazione della presente determinazione vengono assolti gli obblighi di cui agli articoli 26 e 27, del D.Lgs. n. 33/2013, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Orbassano, li 20/04/2018

IL DIRIGENTE IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO

Arch. Anglesio Simona Maria

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 153, comma 5 e dell'art.183 comma 7 D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Orbassano, li 23/04/2018

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente determinazione è stata

- pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/05/2018
- consegnata al Sindaco contestualmente alla pubblicazione.

Il Segretario Generale

li 04/05/2018