

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 7

OGGETTO: CORRISPETTIVO - PER L'ANNO 2018 - AI FINI DELLA RIMOZIONE DEL VINCOLO CONVENZIONALE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 31 COMMI 49BIS E 49TER DELLA LEGGE 448/98 E SM.I.

L'anno duemiladiciotto, addì ventitre del mese di Febbraio alle ore 20:00, nella sala consiliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

GAMBETTA EUGENIO	SI	ORECCHIO GIUSEPPE	SI
BERETTA SERGIO	SI	PASQUALINI SILVIO	SI
BLANGERO ROBERTO	SI	PIRRO ELISA	NO
BONA FRANCESCO	SI	RANA AVTAR SINGH	SI
BOSSO CINZIA MARIA	SI	RUSSO ANTONINO	SI
DE GIUSEPPE MASSIMO	SI	SELLITTI ANTONIO	SI
FISCHETTO SEBASTIANO	SI	VAISITTI ROSA MARIA	NO
MASANTE ELENA	SI	VINCIGUERRA FRANCESCO	SI
MESIANO MARIA ANNA	SI		

Assume la presidenza la sig.ra Elena MASANTE

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: MANA STEFANIA, PUGLISI ETTORE, LOPARCO LUCIANO, MAROCCO PAOLO GIOVANNI, CAPARCO YLENIA.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23/02/2018

OGGETTO: CORRISPETTIVO - PER L'ANNO 2018 - AI FINI DELLA RIMOZIONE DEL VINCOLO CONVENZIONALE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 31 COMMI 49BIS E 49TER DELLA LEGGE 448/98 E SM.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- 1)-** ai sensi della Legge 106 del 12/7/2011 le amministrazioni comunali, a mezzo dei propri consigli comunali, definiscono i corrispettivi per la rimozione dei vincoli convenzionali residui;
- 2)-** con propria deliberazione n. 49 del 23/7/2012 il Consiglio Comunale:
 - ha approvato gli indirizzi per l'applicazione di quanto previsto dall'art. 31 commi 49*bis* e 49*ter* della Legge 448/98 e s.m.i., determinando la percentuale del corrispettivo per la rimozione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità immobiliari e il canone massimo di locazione;
 - ha stabilito che la rimozione totale di ogni vincolo convenzionale (per alloggi realizzati con convenzioni ex art. 35 Legge 865/71, anche successivamente modificate in applicazione all'art. 31 c. 46 Legge 448/98 o con convenzioni ex 17/18 D.P.R. 6/6/2001 n. 380), che imponga un prezzo massimo di vendita, può avvenire solo attraverso il pagamento di un corrispettivo da parte del richiedente, secondo le previsioni di cui all'art. 31 c. 48 Legge 448/98 e s.m.i., che è composto, tra l'altro, da una quota percentuale pari ad € 15,00 per millesimo di proprietà;
 - ha previsto di aggiornare annualmente tale corrispettivo in base alla variazione intervenuta dell'indice ISTAT costo della vita.

Considerato che:

- il periodo di congiuntura economica non favorevole al reddito delle famiglie italiane ha fatto esprimere il Consiglio Comunale, già fin dal 2013, sul mantenimento del valore di € 15,00 per millesimo di proprietà, senza aggiornamento ISTAT;
- nel perdurare della congiuntura economica negativa, si ritiene di non aggiornare il menzionato corrispettivo di cui all'art. 31 c. 48 Legge 448/98 e s.m.i. e conseguentemente di confermare, anche per l'anno 2018, l'importo di € 15,00 per millesimo di proprietà.

Preso atto che tale deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Territorio;

Visto l'art. 31 commi 48, 49*bis* e 49*ter* della legge 448/98.

Visti gli articoli 42 e 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso, in merito a detta proposta, dal Dirigente del IV^ Settore in ordine alla regolarità tecnica.

Uditi gli interventi del Sindaco e del consigliere Beretta per i cui interventi integrali si rinvia al supporto digitale ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per alzata di mano che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n. 15
Astenuiti n. 3 (Sellitti, Fischetto, Vinciguerra)
Votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12

DELIBERA

di confermare, anche per l'anno 2018, l'importo di € 15,00 (quindici/00) per millesimo di proprietà, per come in premesso specificato, quale parte di corrispettivo di cui all'art. 31 c. 48 Legge 448/98 e s.m.i., parte che compone la formula da applicarsi per l'eliminazione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione e canone di locazione.

Procedutosi a separata votazione per l'urgenza di provvedere in merito, con n.12 voti favorevoli e n.3 astenuti (Sellitti, Fischetto, Vinciguerra) la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Consiglio comunale si chiude alle ore 22,20.

Letto, confermato e sottoscritto :

LA PRESIDENTE del CONSIGLIO
sig.ra Elena MASANTE

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08/03/2018

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/03/2018 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo
